

VENDIM
Nr. 599, datë 31.8.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I RRUGËS “DHIMITËR KONOMI”, NË ZONËN E UJIT TË FTOHTË, VLORË”

(Ndryshuar me VKM nr. 462, datë 10.6.2020)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, dhe të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i rrugës “Dhimitër Konomi”, në zonën e Ujit të Ftohtë, Vlorë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 28 267 469 (njëzet e tetë milionë e dyqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 28 267 469 (njëzet e tetë milionë e dyqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekësh, të përballohet, si më poshtë vijon:

- 27 776 834 (njëzet e shtatë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e tridhjetë e katër) lekë, nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;

- 490 635 (katërqind e nëntëdhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e pesë) lekë, nga buxheti i miratuar për Bashkinë Vlorë.”.

5. Shpenzimet procedurale të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA ME EMRAT E PRONAREVE PER PASURITE E PALUAJTSHME QE PREKEN NGA PROJEKTI "NDERTIM I RRUGES DHIMETER KONOMI NE ZONEN E UJIT TE FTOHTE VLORE"

Vlera e truallit me ciminin e miratuar me V.K.M- Nr. 89, date 03.02.2016
Zona Kadastrale 8602

Nr	Zona kadastrale	Nr. Pasurise	Adresa	Pronari	Siperfaqe Truallit	Siperfaqe ndertimi	Cmini i Truallit Leke/m2	Cmini i Ndertimi	Vlera e Truallit Leke	Vlera e Ndertimit Leke	Vlera truall dhe ndertese	Shenime
1	8602	42/17	Vlore	Bp Ruci, Dani, Mehili Brisku, etj	92.2		10,903.0		1,005,256.6		1,005,256.6	Mbi kete pasuri ngrihet pasuria nr.42/18-Nd e subjektit Katina Dani dhe 42/17-Nd e Aleks Duni etj
2	8602	42/22	Vlore	P.P.V	4.2		10,903.0		45,792.6		45,792.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
3	8602	42/29	Vlore	Bp Tahiraj dhe Kociq	8.1		10,903.0		88,314.3		88,314.3	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P . Mbi kete pasuri ngrihet pasuria nr.42/29-Nd
4	8602	42/30- T	Vlore	C.Bitaj	17.5		10,903.0		190,802.5		190,802.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.Urdher kufizimi
5	8602	42/32	Vlore	P.P.V	36.4		10,903.0		396,869.2		396,869.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kjo pasuri lidhet me pasurine 42/32-nd.
6	8602	42/59	Vlore	Yeude Lekdushi	5.6		10,903.0		61,056.8		61,056.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
7	8602	42/52	Vlore	Lutifi Metaj	7		10,903.0		76,321.0		76,321.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
8	8602	42/46	Vlore	Spiro Pando	28.6		10,903.0		311,825.8		311,825.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
9	8602	42/48	Vlore	Dallandyshe Hizmo	57.3		10,903.0		624,741.9		624,741.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
10	8602	42/69	Vlore	P.P.V	84.5		10,903.0		921,303.5		921,303.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Posedohet nga Festim Alimemaj
11	8602	43/6	Vlore	Konfederata Sindikata Shqiptare	6.2		10,903.0		67,598.6		67,598.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
12	8602	43/9	Vlore	Konfederata Sindikata Shqiptare	17		10,903.0		185,351.0		185,351.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
13	8602	43/10	Vlore	Federata e Sindikates Shqiptare	18.8		10,903.0		204,976.4		204,976.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
14	8602	43/129	Vlore	Fotaj Konomi	21.5		10,903.0		234,414.5		234,414.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
15	8602	43/132	Vlore	Nikollaj Konomi	37.2		10,903.0		405,591.6		405,591.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
16	8602	43/145	Vlore	Bp Sulaj, Vaka, Mullaj, Duka, etj	9.2		10,903.0		100,307.6		100,307.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Sekuestro per Edmond Mucaj
17	8602	150/1	Vlore	Mbivendosje	32.4		204.0		6,609.6		6,609.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes. Pematore
18	8602	43/201	Vlore	Trifon Idrizaj	23.7		10,903.0		258,401.1		258,401.1	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
19	8602	43/244	Vlore	Bp Kreshpa	21.6		204.0		4,406.4		4,406.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Ullishte
20	8602	43/426	Vlore	Lejla Sullaj	16.1		10,903.0		175,538.3		175,538.3	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
21	8602	43/524	Vlore	Mbivendosje	18.1		10,903.0		197,344.3		197,344.3	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
22	8602	43/388	Vlore	Mbivendosje	160.9		10,903.0		1,754,292.7		1,754,292.7	Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes
23	8602	43/429	Vlore	Mbivendosje	48.8		10,903.0		532,066.4		532,066.4	Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes
24	8602	43/528	Vlore	D. SH. Qeveritare	15.5		10,903.0		168,996.5		168,996.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
25	8602	43/267	Vlore	Mbivendosje	38.1		10,903.0		415,404.3		415,404.3	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
26	8602	43/271	Vlore	Mbivendosje	50.4		10,903.0		549,511.2		549,511.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
27	8602	43/291	Vlore	Drejtoria e Sherbimit Qeveritar	8.9 + 50.7		10,903.0		649,818.8		649,818.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
28	8602	43/273	Vlore	Mbivendosje	118.3		10,903.0		1,289,824.9		1,289,824.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
29	8602	44/15	Vlore	Drejtoria e Sherbimit Qeveritar	88.3 + 337.1		10,903.0		4,638,136.2		4,638,136.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
30	8602	44/41	Vlore	Kristo Memushaj	36		10,903.0		392,508.0		392,508.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
31	8602	44/107	Vlore	Bp Aliaj, Dollani, Gega, Xhelaj, Lalike, Velo	110.5		10,903.0		1,204,781.5		1,204,781.5	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
32	8602	44/114	Vlore	Bp Aliaj, Dollani, Gega, Xhelaj, Lalike, Velo	7.3		10,903.0		79,591.9		79,591.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
33	8602	44/233	Vlore	Mbivendosje	14.4		204.0		2,937.6		2,937.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim Veprimesh per shkak te Mbivendosjes se konstatuar. Ullishte
34	8602	43/534	Vlore	Mbivendosje	32.7		10,903.0		356,528.1		356,528.1	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizimi i veprimeve deri ne zgjidhjen e mbivendosjes se konstatuar
35	8602	43/309	Vlore	Bp Porozaj	5		10,903.0		54,515.0		54,515.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P

36	8602	43/307	Vlore	Bp Cano, Merkaj	59.65		10,903.0		650,364.0		650,364.0	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
37	8602	43/304	Vlore	Pasho Porozaj	80.3		204.0		16,381.2		16,381.2	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Pematore
38	8602	43/236	Vlore	Mbivendosje	278.8		10,903.0		3,039,756.4		3,039,756.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim deri ne zgjidhjen e mbivendosjes se konstatuar
39	8602	43/234	Vlore	D.SH.Q	178.5		10,903.0		1,946,185.5		1,946,185.5	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P
40	8602	43/235	Vlore	Perparim Memushi	7.8		10,903.0		85,043.4		85,043.4	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P
41	8602	43/215	Vlore	Bp Sulaj, Mullaj, Vaka, Duka etj	202.5		10,903.0		2,207,857.5		2,207,857.5	Konfirmohet nga Z.V.R.P.P. Sekuestro konservative vetem per pjesen takuese te Edmond Mucaj
42	8602	43/569	Vlore	Lika Konomi	32.2		10,903.0		351,076.6		351,076.6	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
43	8602	43/568	Vlore	Androniqi Konomi	8.3		10,903.0		90,494.9		90,494.9	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
44	8602	43/565	Vlore	Lika Konomi	39.6		10,903.0		431,758.8		431,758.8	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P
45	8602	43/566	Vlore	Nikollaj Konomi	88.7 + 31.1		10,903.0		1,306,179.4		1,306,179.4	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P

Vlera totale

27,776,834

Edi Rama

(Shtuar me VKM nr. 462, datë 10.6.2020)

Nr.	Emër, mbiemër	Adresa	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale truall (m ²)	Sip. truall prekur	Çmimi truall (lekë/m ²)	Vlera e përgjithshme (lekë)	Gjendja juridike e pasurisë
46	Fotaq Konomi, Nikollaq Konomi	Vlorë	truall	8602	43/4/1	500	45	10,903	490,635	Konfirmuar nga ZVRPP-ja më datë 26.10.2018
Vlera e shpronësimit							45	10.903	490,635	