

VENDIM
Nr. 678, datë 28.9.2016

PËR SHPËRBLIMIN E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, PËR SIPËRFAQET TAKUESE QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikave 1 e 3, të nenit 15/1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar dhe të nenit 10, të ligjit nr. 133/2015, “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpërblimin e pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese të zëna nga ndërtimet informale në qarqet e Elbasanit, Fierit, Shkodrës, Tiranës dhe Lezhës.

2. Sipërfaqja që shpronësohet është 20 392,1 (njëzet mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy presje një) m² dhe vlera e përgjithshme e kompensimit është 244 223 971,3 (dyqind e dyzet e katër milionë e dyqind e njëzet e tre mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e një presje tre) lekë, sipas listës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme të Elbasanit, Fierit, Shkodrës, Tiranës dhe Lezhës, të kryejnë ndryshimet përkatëse, për këto pasuri, në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

4. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Ministria e Drejtësisë, Ministria e Financave, Agjencia e Trajtimit të Pronës, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritimit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI

Niko Peleshi

Tabela 1

**LISTA EMËRORE E SUBJEKTEVE QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE TË KUALIFIKUARA,
MASA DHE VLERA E SHPËRBLIMIT**

NR. I BASHKËPRONARËVE	EMËR	ATËSI	MBIEMËR	NR. I PRONAVE	QARKU	ZONA KADASTRALE	NUMRI I PASURISË	SIPËRFAQJA TAKUESE PËR KOMPENSIM (m²)	VLERA E TREGUT PËR TRUALL (lekë/m²)	VLERA E SHPËRBLIMIT (lekë)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ELBASAN										
1	HAMDI	DEMIR	BAJRAMI	1	ELBASAN	8526	3/2/1	556.2	12,764	7,099,336.8
2	NEXHMIJE	MUHARREM	LAMÇE	2	ELBASAN	8526	3/2/2	220.7	12,764	2,817,014.8
3	AGRON	TEKI	TELA	3	ELBASAN	8527	165/18	607.1	12,764	7,749,024.4
4	ANITA	MASAR	ALICKA							
5	BULENT	TEKI	TELA							
6	EDMOND	TEKI	TELA							
7	FELATUN	MAZLLEM	KARAISKAJ							
8	GJERAK	MAZLLEM	KARAISKAJ							
9	HAJALI	ISMAIL	YPI							
10	LAVDIJE	SKENDER	KALASA							
11	NEBI	ISMAIL	SEFA							
12	NESFIJE	TEKI	SELENICA(TELA)							
13	SHAZIVAR	MASAR	KARAOSMANI							
14	SHEGUSH	MASAR	KOSOVA							
15	SUHELA	XHEVDET	LIBOHOVA							
16	TEUTA	SKENDER	FORA							
17	XHANETA	ISMAIL	PRODANI							
18	ANITA	MASAR	ALICKA							
19	NESFIJE	TEKI	SELENICA(TELA)							
20	RAMAZAN	SULEJMAN	MURATI	4	ELBASAN	8527	1315/2	193.7	12,764	2,472,386.8
21	XHEMILE	ISMAIL	MURATI	5	ELBASAN	8527	1315/3	220.3	12,764	2,811,909.2
22	AMARILDO	AGRON	ZABELI							
23	KEIDA	AGRON	ZABELI							
24	KLEVIS	AGRON	ZABELI							
25	TOMOR	YMER	SAMARXHIU							
26	LIVIA	KASTRIOT	ZABELI							
27	LEDIO	KASTRIOT	ZABELI							
28	KASTRIOT		ZABELI							
29	BUJAR	HYSNI	ZABELI							
30	EGLANTINA	HYSNI	ZABELI							
31	SHPRESA	HYSNI	ZABELI							
32	ARJANA	HYSNI	ZABELI							
33	PLATON	HYSNI	ZABELI							
34	ELIDA	HYSNI	ZABELI							
35	SHPETIM		SKILJA							
36	AVNI		SAMARXHIU							
37	FERDINANT	SULEJMAN	MURATI							
38	HATIXHE	SULEJMAN	KAFEXHIU							
39	VJOLLCA	SULEJMAN	DHEFTO							
40	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)	6	ELBASAN	8527	1374/1/1	442.1	12,764	5,642,964.4
41	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ							
42	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)							
43	BURBUQE		STRUGU							
44	FERDINAND		STRUGU							
45	FLORINDA		FUGA(STRUGU)							
46	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)							
47	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ							
48	LUMTURI		FUGA(STRUGU)							
49	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)							
50	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI							
51	MYZEJEN		STRUGU							
52	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)	7	ELBASAN	8527	1374/1/2	310,7	12,764	3.965.774.8
53	QAMIL		HAXHIMUSAJ							
54	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)							
55	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ							
56	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)							
57	BURBUQE		STRUGU							
58	FERDINAND		STRUGU							
59	FLORINDA		FUGA(STRUGU)							
60	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)							
61	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ							
62	LUMTURI		FUGA(STRUGU)							
63	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)							

64	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI						
65	MYZEJEN		STRUGU						
66	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)						
67	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
68	BURBUQE		STRUGU						
69	FERDINAND		STRUGU						
70	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
71	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
72	MYZEJEN		STRUGU						
73	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
74	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)						
75	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ						
76	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)						
77	BURBUQE		STRUGU						
78	FERDINAND		STRUGU						
79	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
80	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)						
81	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ						
82	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
83	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)						
84	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI						
85	MYZEJEN		STRUGU						
86	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)						
87	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
88	BURBUQE		STRUGU						
89	FERDINAND		STRUGU						
90	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
91	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
92	MYZEJEN		STRUGU						
93	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
94	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)						
95	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ						
96	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)						
97	BURBUQE		STRUGU						
98	FERDINAND		STRUGU						
99	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
100	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)						
101	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ						
102	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
103	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)						
104	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI						
105	MYZEJEN		STRUGU						
106	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)						
107	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
108	BURBUQE		STRUGU						
109	FERDINAND		STRUGU						
110	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
111	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
112	MYZEJEN		STRUGU						
113	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
114	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)						
115	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ						
116	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)						
117	BURBUQE		STRUGU						
118	FERDINAND		STRUGU						
119	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
120	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)						
121	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ						
122	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
123	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)						
124	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI						
125	MYZEJEN		STRUGU						
126	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)						
127	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
128	BURBUQE		STRUGU						
129	FERDINAND		STRUGU						
130	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
131	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
132	MYZEJEN		STRUGU						
133	QAMIL		HAXHIMUSAJ						
134	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)						
135	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ						
136	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)						
137	BURBUQE		STRUGU						
138	FERDINAND		STRUGU						
139	FLORINDA		FUGA(STRUGU)						
140	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)						
141	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ						
142	LUMTURI		FUGA(STRUGU)						
143	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)						
144	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI						
145	MYZEJEN		STRUGU						
146	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)						

147	QAMIL		HAXHIMUSAJ							
148	BURBUQE		STRUGU							
149	FERDINAND		STRUGU							
150	FLORINDA		FUGA(STRUGU)							
151	LUMTURI		FUGA(STRUGU)							
152	MYZEJEN		STRUGU	12	ELBASAN	8527	1374/1/7	306.3	12,764	3,909,102.6
153	QAMIL		HAXHIMUSAJ							
154	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)							
155	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ							
156	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)							
157	BURBUQE		STRUGU							
158	FERDINAND		STRUGU							
159	FLORINDA		FUGA(STRUGU)							
160	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)							
161	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ							
162	LUMTURI		FUGA(STRUGU)							
163	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)							
164	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI							
165	MYZEJEN		STRUGU							
166	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)							
167	QAMIL		HAXHIMUSAJ							
168	BURBUQE		STRUGU							
169	FERDINAND		STRUGU							
170	FLORINDA		FUGA(STRUGU)							
171	LUMTURI		FUGA(STRUGU)							
172	MYZEJEN		STRUGU							
173	QAMIL		HAXHIMUSAJ	13	ELBASAN	8527	1374/1/8	1779.5	12,764	22,713,538.0
174	AFERDITA	YMER	HASEQIU(HAXHIMUSAJ)							
175	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ							
176	ANILA	MUSTAFA	KATRO(SHOPI)							
177	BURBUQE		STRUGU							
178	FERDINAND		STRUGU							
179	FLORINDA		FUGA(STRUGU)							
180	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI(KARKANAQE)							
181	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ							
182	LUMTURI		FUGA(STRUGU)							
183	MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI(CEKA)							
184	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI							
185	MYZEJEN		STRUGU							
186	SANIJE	YMER	BAKALLI(HAXHIMUSAJ)							
187	QAMIL		HAXHIMUSAJ							
188	BURBUQE		STRUGU							
189	FERDINAND		STRUGU							
190	FLORINDA		FUGA(STRUGU)							
191	LUMTURI		FUGA(STRUGU)							
192	MYZEJEN		STRUGU							
193	MAHMUT		DORACI	14	ELBASAN	8527	1362/1	1486.0	12,764	18,967,304.0
194	AGIM	MALIQ	MOJSJA	15	ELBASAN	2446	3/344	158.5	2,898	459,333.0
195	HAVA	MALIQ	MOJSJA							
196	ZYRA	MALIQ	MOJSJA							
197	BUKURIJE	MALIQ	MOJSJA							
198	XHEMILE	MALIQ	MOJSJA							
199	ZEGJINE	MAKSUT	MOJSJA							
200	SUZANA	SEIT	MOJSJA							
201	LINDITA	SEIT	MOJSJA							
202	MAJLINDA	SEIT	MOJSJA							
203	GEZIM	SEIT	MOJSJA							
204	QAMILE	MEHMET	MOJSJA							
205	LATIF	XHEMAL	KOJKU							
206	FATMIR	SEIT	MOJSJA							
207	MUSTAFA	DILAYER	CANI	16	ELBASAN	8527	91/1	936.1	12,764	11,948,380.4
208	KUJTIM	EMIN	BAKALLI							
209	DALIP	KADRI	BAKALLI							
210	ZENEPE		SOJLI							
211	ELDA	ISUF	RABETA(BAKALLI)							
212	ARDIAN		CANI							
213	BIHANE		BAKALLI							
214	ALEMSHA	EMIN	CERRAGA(BAKALLI)							
215	VJOLLCA	SEID	BAKALLI							
216	BUJAR	EMIN	BAKALLI							
217	SHEGUSH	YMER	BICOKU							
218	MIRANDA	YMER	TOSKU							
219	ARDIT	YMER	KUQI							
220	SAIMIR	YMER	BAKALLI							
221	MERJEME	ADEM	HUTA	17	ELBASAN	8527	1415/1	2156.6	12,764	27,526,842.4
222	SADET		SHEHU(BELSHAKU)	18	ELBASAN	8527	1415/3	10.5	12,764	134,022.0
223	HEDIJE		KELLICI(BELSHAKU)							
224	XHULJETA		SKRAPARI(BELSHAKU)							
225	FRANGLI		BELSHAKU							
226	NIGJARE		BARDHOSHI(BELSHAKU)	19	ELBASAN	8527	181/1	291.6	12,764	3,721,982.4
227	HENRIETA	SEFEDIN	BALLIU(AGOLLI)							
228	ELIDA	SEFEDIN	AGOLLI(SINANI)							
229	DRITA	XHEVDET	KAMA(HADO)							

230	AGIM	HASAN	ALUSHI							
231	ARBEN	HASAN	ALUSHI							
232	BASHKIM	VELI	SINA							
233	EDUART	VELI	SINA							
234	EMINE	QEMAL	SPAHIU							
235	ANILA	QEMAL	LEVENISHTI							
236	ARJAN	ASTRIT	KADILLI							
237	ENGJELLUSHE	SEFEDIN	AGOLLI(AHMETLARI)							
238	ISUF	QEMAL	SINA							
239	KUJTIM	XHEVDET	HADO							
240	LAVDIE	ASTRIT	KUTELI(KADILLI)							
241	LILJANA	ASTRIT	KADILLI(BIXHEKU)							
242	MARJETA	VELI	LEKA(SINA)							
243	MEHMET	ASTRIT	KADILLI							
244	MEREME	HASAN	BUHARAJA(ALUSHI)							
245	MERITA	XHEVDET	HADO(TRUNGU)							
246	MIMOZA	XHEVDET	HADO(MATRAXHIU)							
247	SANIJE	ISMAIL	SINA							
248	SEMIRAMIZ	XHEVDET	HADO(HOXHA)							
249	VJOLLCA	QEMAL	ARAPI							
250	ZHANETA	VELI	DHAMA(SINA)							
251	ZYRA	VELI	MARKU(SINA)							
252	HYSEN	IBRAHIM	NEZIRI	20	ELBASAN	8527	264/8	425.8	12,764	5,434,911.2
253	LILA	SULEJMAN	KARAJ	21	ELBASAN	8526	2/188	647.0	12,764	8,258,308.0
254	FATIME		KARAJ(SHINGJERGJI)							
255	ENGJELLUSHE		KARAJ(QOSHKU)							
256	ISUF		KARAJ	22	ELBASAN	8527	134/5	374.7	12,764	4,782,670.8
257	FATMIR	SELMAN	DEDJA							
258	DRITA	AGIM	DEDJA							
259	ALI	AGIM	DEDJA							
260	PELLUMB	AGIM	DEDJA							
261	SABIRE	QAZIM	DEDJA							
262	JOLANDA	JORGJI	TOLA							
263	PAQESOR	ISMAIL	DEDJA							
264	KASTRIOT	ISMAIL	DEDJA							
265	FERIT	FEJZULLA	TOLA							
266	EDIOLA	FERIT	TOLA							
267	GERANT	FERIT	TOLA							
268	FLORENC	FERIT	TOLA							
269	GLEVIS	FERIT	TOLA							
270	VAKUFI XHAMIA DYLGJERHYSEN			23	ELBASAN	8527	1426/1	721.5	12,764	9,209,226.0
271	VAKUFI SHEH JAKUPIT			24	ELBASAN	8527	1426/2	473.4	12,764	6,042,477.6
272	ALI	XHEVDET	MIRAKU	25	ELBASAN	8527	1426/3	856.8	12,764	10,936,195.2
273	ISMAIL	XHEVDET	MIRAKU							
274	MEHMET	XHEVDET	MIRAKU							
275	PLATON	XHEVDET	MIRAKU							
276	RUKIJE	XHEVDET	MIRAKU							
277	ZYRA	XHEVDET	MIRAKU	26	ELBASAN	8527	1426/4	1094.4	12,764	13,968,921.6
278	YMER	SALI	MULLAJONUZI	27	ELBASAN	8527	1362/7	1129.3	12,764	14,414,385.2
280	DALIP	KADRI	BAKALLI	28	ELBASAN	8527	1362/5	110.4	12,764	1,409,145.6
281	FATUSH		BAKALLI							
282	NASHIFER		BAKALLI							
283	MELEQ		BAKALLI							
284	KADESHE		BAKALLI							
285	MUSA		BAKALLI							
286	SHEJNAZ		BAKALLI							
287	BURBUQE		BAKALLI							
288	DRITAN	SADIK	CENGELI							
FIER										
289	HARILLA	THEMI	MILE	29	FIER	8534	1/270	830.1	12,893	10,702,479.3
								830.1	Shuma	10,702,479.3
SHKODËR										
290	MYFTINIA			30	SHKODËR	8597	13/133	120.5	8,511	1,025,575.5
								120.5	Shuma	1,025,575.5
TIRANË										
291	AFRIM		HOXHOLLI	31	TIRANË	8230	4/378	334.4	23,703	7,926,283.2
292	ARMANDO		HOXHOLLI							
293	BUJAR		HOXHOLLI							
294	ELFIDA		HOXHOLLI							
295	ENVER		HOXHOLLI							
296	FATBARDHA		HOXHOLLI							
297	HAMIT		HOXHOLLI							
298	LULJETA		HOXHOLLI							
299	PETRIT		HOXHOLLI							
300	QEMAL		HOXHOLLI							
301	SABRI		HOXHOLLI	32	TIRANË	8190	8/334	83.0	33,755	2,801,665.0
302	ILIR		KALACI							
303	ZYBER		BELBA							
304	SABRI	MAHMUT	HOXHA	34	TIRANË	3993	1138	501.0	490	245,490.0
305	BANKA EMPORIKI			35	TIRANË	3550	56/2/1	300.0	457	137,100.0
306	BANKA EMPORIKI			36	TIRANË	3550	56/5	350.0	457	159,950.0

307	BAKUSHE	OSMAN	ISUFI	37	TIRANË	3550	56/4	225.0	457	102,825.0
308	MONDI	RIFAT	LAMAJ	38	TIRANË	2066	196/80	459.0	4,242	1,947,078.0
								2,450.4	Shuma	20.003.881,2
LEZHË										
308	GJOK	DOD	DEDA	39	LEZHË	8632	3/245	4.6	8,511	39,320.8
309	GJOVALIN	DOD	DEDA							
310	FRAN	DOD	DEDA							
311	LENE	DOD	DEDA							
312	DIELLE	DOD	DEDA							
313	GJELINE	DOD	DEDA							
314	MARE	DOD	DEDA							
315	PRENE	DOD	DEDA	40	LEZHË	3126	4/18	300.0	3,435	1,030,500.0
316	LEZE	RROK	GJONI/NIKOLLAJ							
								304.6	Shuma	1.069.820,8
							SIP. TOT.	20.392,1	SHUMA TOT.	244.223.971,3