

VENDIM
Nr. 681, datë 28.9.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “TIRANË–ELBASAN (RRËSHQITJA NË
FSHATIN IBË)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Tiranë – Elbasan (rrëshqitja në fshatin Ibë)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “kullotë”, “truall”, “drufrutorë” dhe “objekte”, me vlerë të përgjithshme 23 611 897 (njëzet e tre milionë e gjashtëqind e njëmbëdhjetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë, nga të cilat:

- tokë “arë” dhe “kullotë”, me sipërfaqe 43 151 m², me vlerë 19 356 532 (nëntëmbëdhjetë milionë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e dy) lekë;

- tokë “truall”, me sipërfaqe 150 m², me vlerë 62 850 (gjashtëdhjetë e dy mijë e tetëqind e pesëdhjetë) lekë;

- “objekte”, me sipërfaqe 198 m², me vlerë 3 278 943 (tre milionë e dyqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e dyzet e tre) lekë;

- “drufrutorë”, me vlerë 913 572 (nëntëqind e trembëdhjetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “arë”, “kullotë”, “truall”, “drufrutorë” dhe “objekte”, prej 23 611 897 (njëzet e tre milionë e gjashtëqind e njëmbëdhjetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronë-sime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 80 000 (tetëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipo-tekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 e 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë proce-durat për hedhjen e gjurmës së trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR
“TIRANË – ELBASAN (RRËSHQITJA NË FSHATIN IBË)”

Nr.	PRONARI	ZK	NR. PAS.	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE	VLERËSIMET			Kultura bujqësore e drufrutorë	VLERA TOTALE (LEKË)	Shënime
	Emri i pronarit					SIP. (m²)	ÇMIMI (LEKË/m²)	Vlera (lekë)			
1	Zyhdi Idriz Shaba	2704	538/23	Arë	3000	597	523	312231		312231	Konfirmim nga ZVRPP-ja
2	Bp. Zekthi etj	2735	300/2	Kullotë	470	470	117	54990		54990	Certifikatë pronësie
3	Bashkëpronaret Karamuca	2735	22/5	Arë	4900	390	399	155610		155610	Konfirmim nga ZVRPP-ja
4	Altin Islam Sula	2735	22/4	Arë	8600	248	399	98952		98952	Konfirmim nga ZVRPP-ja
5	Bashkim Ramiz Karamuca	2735	22/6/8	Arë	7000	3358	399	1339842		1339842	Konfirmim nga ZVRPP-ja
6	Vjollca Dilaver Metani	2735	113/18	Arë	3750	1742	399	695058		695058	Konfirmim nga ZVRPP-ja
7	B. Pronaret Metani	2735	113/9	Arë	5000	2442	399	974358		974358	Konfirmim nga ZVRPP-ja
8	Zamir Rexhep Metani	2735	127/3	Arë	2000	1301	399	519099		519099	Konfirmim nga ZVRPP-ja
9	Bashkëpronaret Metani	2735	113/11	Arë	2000	747	399	298053		298053	Konfirmim nga ZVRPP-ja
10	Syrja Dervishi	2735	127/5	Arë	7700	815	399	325185		325185	Konfirmim nga ZVRPP-ja
11	Myslym Kerciku	1622	23/27	Arë	1800	114	448	51072		51072	Konfirmim nga ZVRPP-ja
12	Bashkëpronarët Kerciku	1622	23/46	Arë	290	64	448	28672		28672	Certifikatë pronësie
13	Gezim Shefqet Sallaku	1498	426/20/1	Arë	2430	2035			335544	335544	Certifikatë pronësie
14	Shefqet Sallaku	1498	426/2	Arë	900	900			109650	109650	Certifikatë pronësie
15	Bashkëpronarët Ahmetaj	1170	122/2	Arë	1000	1000			163242	163242	Certifikatë pronësie
16	Albert Ndue Skana	1977	44/72	Arë	7900	7900	470	3713000		3713000	Konfirmim nga ZVRPP-ja
17	Rexhep Gjuzi	1977	41/5	Arë	22700	7663	470	3601610		3601610	Konfirmim nga ZVRPP-ja
18	Sinan Sherifi	1977	44/69	Arë	1500	1500	470	705000		705000	Konfirmim nga ZVRPP-ja
19	Bashkëpronarët Sherifi	1977	44/67	Arë	1200	1200	470	564000		564000	Konfirmim nga ZVRPP-ja
20	Laert Duro &Shansi Invest Shpk	1977	44/58	Arë	14000	10500	470	4935000		4935000	Konfirmim nga ZVRPP-ja
21	Laert Duro &Shansi Invest Shpk	1977	44/39	Arë	6000	1738	470	816860		816860	Konfirmim nga ZVRPP-ja
22	Bashkëpronarët Çoku	1977	301/11	Arë	3100	262	470	123140		123140	Certifikatë pronësie
23	Fatmir Ibrahim Velija	2752	22/1	Ullishte	650	650			305136	305136	Certifikatë pronësie
24	Zyber Tarja	2752	57/2	Arë	100	100	448	44800		44800	Certifikatë pronësie
	TOTALI							19356532	913572	20270104	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONAVE QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
“TIRANË–ELBASAN (RRËSHQITJA NË FSHATIN IBË)”

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Z. Kadast.	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. total	Sip. ndërt. m²	Vlera (lekë)	Lloji pas.	Sip. truall m²	Çmimi (lekë /m²)	Vlera (lekë)	Vlera totale	Konfirmime
1	Shefikat	Dalip	Filolli	1977	306/1	NDËRTESE	50	50	693758	TRUALL	50	419	20950	714708	Konfirmim nga ZVRPP-ja
2	Shefikat	Dalip	Filolli	1977	306/3	NDËRTESE	100	100	2E+06	TRUALL	100	419	41900	1936539	Konfirmim nga ZVRPP-ja
3	Xhelal		Filolli	1977	306/2	NDËRTESE	48	48	690546					690546	Konfirmim nga ZVRPP-ja
TOTALI							198	198	32.789.43		150		62850	33.417.93	

