

VENDIM
Nr. 682, datë 28.9.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS VLORË (OBJEKTE)”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-Pass Vlorë (objekte)”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “objekte”, në vlerën e përgjithshme të shpronësimit 28 693 975 (njëzet e tetë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “objekte”, prej 28 693 975 (njëzet e tetë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2016, miratuar për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës, zëri “Shpronësime”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 80 000 (tetëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive të përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6, dhe 7, të këtij vendimi.
 9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONAREVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY PASS-VLORË
(objekte)”

N r	PRONARI			Z. K.	Nr. i pasuri së	Sipërfaqe ndërtimi				Vlefta në lekë Bodru mi	Vlefta totale në lekë	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri			Sip. ndërtimi m ²	Lloji i ndërti mit	Sipërfaqe ndërtimi Vlefta lekë /m ²	Vlefta Sipërfaqe ndërtimi			
1	SMAIL	AVNI	LALAJ	8605	6/146	120	objekt banimi	60120	7214400	2E+0 6	8787702	Akt-marrëveshja ligj. nr. 8/2012, datë 9.2.2012
2	PETRIT		HODAJ	1060	320	785	objekt biznesi		10433340		10433340	Akt-marrëveshja ligj. nr. 8/2012, datë 9.2.2012
3	BESIM		LAMAJ	2074	1019	49.6	objekt banimi		532131		532131	Akt-marrëveshja ligj. nr. 8/2012, datë 9.2.2012
4	BESIM		LAMAJ	2074	1019/ 2	81	objekt banimi		1377245		1377245	Akt-marrëveshja ligj. nr. 8/2012, datë 9.2.2012
5	BESIM		LAMAJ	3140	zonë e pamen axhuar	38	objekt biznesi		997837		997837	Akt-marrëveshja ligj. nr. 8/2012, datë 9.2.2012
6	SADETE	VEHBI	SKENDAJ	3140	zonë e pamen axhuar	58	objekt banimi		1515640		1515640	Akt-marrëveshja ligj. nr. 8/2012, datë 9.2.2012
7	ARBEN	RESUL	HAZIJAJ	8605	6/273	84	objekt banimi	60120	5050080		5050080	