

VENDIM
Nr. 699, datë 5.10.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “BY-PASS VORË (SHTESA)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass Vlorë (shtesa)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall”, “arë” dhe “kullotë”, me një vlerë të përgjithshme prej 234 237 718 (dyqind e tridhjetë e katër milionë e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë) lekësh, nga të cilat:

- “truall”, me sipërfaqe 22 141 (njëzet e dy mijë e njëqind e dyzet e një) m², me vlerë 230 691 978 (dyqind e tridhjetë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë;

- “arë”, me sipërfaqe 17 235 (shtatëmbëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë e pesë) m², me vlerë 3 515 940 (tre milionë e pesëqind e pesëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e dyzet) lekë;

- “kullotë”, me sipërfaqe 149 (njëqind e dyzet e nëntë) m², me vlerë 29 800 (njëzet e nëntë mijë e tetëqind) lekë.

4. Vlera përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “truall”, “arë” dhe “kullotë”, prej 234 237 718 (dyqind e tridhjetë e katër milionë e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë) lekësh, të përballohet nga fondi i shpronësimeve, në llogarinë e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4 të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
“BY-PASS VLORE (SHITESA)”

Nr.	PRONARI			Z. Kod	Nr. Posahe	Sip. Përgj. (m ²)	Sip. Shpronësuar m ²			Vlera (Eko/m ²)	Vlera totale në Eko	Konfirmimi
	Emri	Alesia	Mbiameri				Terrafl (m ²)	Art (m ²)	Kallote (m ²)			
1	B.P. GUNBARISHI			8605	6146	8399	2144			8300	17795200	Konfirmuar Z.V.R.P.P
2	B.P. AGALLIU			8605	6192	10158	1887			8300	15662100	Konfirmuar Z.V.R.P.P
3	B.P. BEOGRA, LICAJ			8605	5630	2000		1464		204	299656	Konfirmuar Z.V.R.P.P
4	B.P. MERISI, AGALLIU			8605	5695	15250		5398		204	1101192	Konfirmuar Z.V.R.P.P
5	B.P. MASHA, DOGANI, GEGA, NGJELAJ, ALICE VELO			8602	44207	1493172.15	18026			10903	196573478	Konfirmuar Z.V.R.P.P
6	ELUAN	SELIM	FELAJ	2074	37328	1000		542		204	110568	Certifikate pronarie
7	HAZEM		SELMANAJ	3140	183	21540		3741		204	763164	Konfirmuar Z.V.R.P.P
8	UZAMER		ILMO	3140	137	300		300		204	142800	Konfirmuar Z.V.R.P.P
9	OSMANI		NIJMANAJ	3621	1225	330			149	200	29800	Certifikate pronarie
10	HAZED		BEULLI	3621	477	3000		952		204	194208	Konfirmuar Z.V.R.P.P
11	B.P. TROJE			3621	551	3000		1391		204	283764	Konfirmuar Z.V.R.P.P
12	B.P. GJOKEMA			3621	1233	10500		71		204	14484	Konfirmuar Z.V.R.P.P
13	B.P. BISTRAJ			3621	64121	12000		62		204	12648	Konfirmuar Z.V.R.P.P
14	B.P. BEHLLI			2832	11917	1913		1463		204	299344	Konfirmuar Z.V.R.P.P
15	EVELINA		CARA	2832	11913	4000		1184		204	241536	Konfirmuar Z.V.R.P.P
16	ERMA		BEJNEVERI	2832	11914	5736		364		204	53856	Konfirmuar Z.V.R.P.P
17	HYYSNI		DHIMA	2832	18210	5830		5		204	1020	Konfirmuar Z.V.R.P.P
18	ARIBI		HAZIZAJ	8605	6273	84	84			8300	697200	Certifikate pronarie
	SHUMA						22141	17235	149		234237718	

