VENDIM
Nr. 699, datë 5.10.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "*BY-PASS* VLORË (SHTESA)"

(ndryshuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "*By-pass* Vlorë (shtesa)".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë "truall", "arë", "kullotë", "pyll" dhe "drufrutorë", me vlerë të përgjithshme 245 827 297 (dyqind e dyzet e pesë milionë e tetëqind e njëzet e shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë, si më poshtë vijon:*

- truall, me sipërfaqe 22 141 (njëzet e dy mijë e njëqind e dyzet e një) m², me vlerë 230 691 978 (dyqind e tridhjetë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë;

- arë, me sipërfaqe 55 316 (pesëdhjetë e pesë mijë e treqind e gjashtëmbëdhjetë) m², me vlerë 11 284 464 (njëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër);

- kullotë, me sipërfaqe 11 800 (njëmbëdhjetë mijë e tetëqind) m², me vlerë 2 360 000 (dy milionë e treqind e gjashtëdhjetë mijë) lekë;

- pyll, me sipërfaqe 4 187 (katër mijë e njëqind e tetëdhjetë e shtatë) m², me vlerë 690 855 (gjashtëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë);

- drurë frutorë, me vlerë 800 000 (tetëqind mijë) lekë.

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit "truall", "arë", "kullotë" "pyll" dhe "drurë frutorë", në shumën 245 827 297 (dyqind e dyzet e pesë milionë e tetëqind e njëzet e shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë, të përballohet, si më poshtë vijon:*

- 234 237 718 (dyqind e tridhjetë e katër milionë e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë) lekë, nga llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë;

- 11 589 579 (njëmbëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë, nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5. *Shpenzimet procedurale, në vlerën 120 000 (njëqind e njëzet mijë) lekë, të përballohen si më poshtë vijon:*

- 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, nga Autoriteti Rrugor Shqiptar;

- 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4 të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi "Konfirmuar nga ZVRPP-ja", "Vërtetim hipotekor", "Certifikatë pronësie", të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive

të Paluajtshme Vlorë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "*BY-PASS* VLORË (SHTESA)"

NR	PRONARI			Z.Kad	Nr.Pasurise.	Sip.Pergj (m2)	Sip.Shpronësuar.m2			Vlera (leke/m2)	Vlera totale ne leke	Konfirmimi
	Emri	Atesia	Mbiemri				Truall (m2)	Arë (m2)	Kullotë (m2)			
1	B/P GUNBARDHI			8605	6/146	8399	2144			8300	17795200	Konfirmuar Z.V.R.P.P
2	B/P AGALLIU			8605	6/192	10158	1887			8300	15662100	Konfirmuar Z.V.R.P.P
3	B/P HOXHA, LICAJ			8605	56/10	2000		1464		204	298656	Konfirmuar Z.V.R.P.P
4	B/P MERSINI, AGALLIU			8605	56/85	13250		5398		204	1101192	Konfirmuar Z.V.R.P.P
5	B/P MASKA, DOGANI, GEGA, XHELAJ, ALIKE VELO			8602	44/207	1493172.15	18026			10903	196537478	Konfirmuar Z.V.R.P.P
6	LUAN	SELIM	FEIZAJ	2074	373/28	1000		542		204	110568	Certifikate pronesie
7	AZEM		SELMANAJ	3140	183	21540		3741		204	763164	Konfirmuar Z.V.R.P.P
8	ZAMIR		LIMO	3140	137	700		700		204	142800	Konfirmuar Z.V.R.P.P
9	OSMEN		NUMANAJ	3621	122/5	330			149	200	29800	Certifikate pronesie
10	JAZO		BELULI	3621	47/7	7000		952		204	194208	Konfirmuar Z.V.R.P.P
11	B/P TROQE			3621	55/1	7000		1391		204	283764	Konfirmuar Z.V.R.P.P
12	B/P GJOHEMA			3621	123/3	10500		71		204	14484	Konfirmuar Z.V.R.P.P
13	B/P BITRAJ			3621	641/21	12000		62		204	12648	Konfirmuar Z.V.R.P.P
14	B/P MEHILLI			2832	119/17	1913		1461		204	298044	Konfirmuar Z.V.R.P.P
15	EVELINA		CARA	2832	119/13	4000		1184		204	241536	Konfirmuar Z.V.R.P.P
16	IRMA		SKËNDERI	2832	119/14	5736		264		204	53856	Konfirmuar Z.V.R.P.P
17	HYSNI		DHIMA	2832	182/10	5830		5		204	1020	Konfirmuar Z.V.R.P.P
18	ARBEN		HAZIZAJ	8605	6/273	84	84			8300	697200	Certifikate pronesie
	SHUMA						22141	17235	149		234237718	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT PËR SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 699, DATË 05.10.2016, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "BY-PA SS VLORË (SHTESA)"

(shtuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020)

NR.	PRONARI			Zona Kadastrale	Numër Pasurie	Lloji i pasurisë	Dru Frutorë Vlera në lekë	Sip. totale (m²)	Sip. Shpronësimit						Vlefta (lekë/m²)	Vlefta totale (lekë)	Adresa	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri						ARË (m²)	ULLISHTE (m²)	VRESHT (m²)	KULLOTË (m²)	PEMETORE (m²)	PYLL (m²)				
1	VERO		HARAPAJ	2074	160/20	ULLISHTE		4200.0		1520					204	310,080	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
2	VIKTOR		BESHAJ	2074	160/17	ULLISHTE		930.0		920					204	187,680	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
3	VIKTOR		BESHAJ	2074	152/6	ULLISHTE		2820.0		1014					204	206,856	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
4	VULLNET		MINGAJ	2074	564/2	ULLISHTE		550.0		61					204	12,444	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
5	NUMAN		LAZAJ	2074	564/7	ULLISHTE		3100.0		1208					204	246,432	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
6	BP LAZAJ			2074	564/12 /1	ULLISHTE		3500.0		1237					204	252,348	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
7	BP FEJZAJ, BELAJ ETJ			2074	553/6	ULLISHTE		4000.0		247					204	50,388	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
8	NOVRUS		ISUFAJ	2074	135/1	ARË		4200.0	119						204	24,276	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
9	ANDON		ZANAJ	2074	564/1	ULLISHTE		500.0		56					204	11,424	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
10	ARKIMET		BEGAJ	2074	373/6	VRESHT		6400.0			1532				204	312,528	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
11	HAXHI		BEGAJ	2074	373/19	ARË		2000.0	493						204	100,572	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
12	BP GABA			3621	644	KULLOTË		17000.0				225			200	45,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
13	DRETOI		RAMOHITOJ	3621	180/14	ARË		2000.0	126						204	25,704	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
14	DREJTOJ		RAMOHITAJ	3621	180/15	ARË		6360.0	18						204	3,672	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
15	RITA		GJONI	3621	180/13	ARË		2000.0	92						204	18,768	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
16	ESAT		RAMOHITAJ	3621	47/6/1	ARË		8000.0	1875						204	382,500	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
17	BP HAMITI			3140	177/1	VRESHT		7879.0			1031				204	210,324	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
18	TRASHGIMTARET HADER SELMANAJ			3140	177/2	VRESHT		14039.0			2704				204	551,616	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
19	BP DERVISHI			3140	177/3	VRESHT		5212.0			1237				204	252,348	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
20	BP ALIKO, ÇAKERRI ETJ			8605	56/135	PEMETORE		840.0					220		204	44,880	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
21	GENTJAN	BRAHIM	MEZANI	8605	56/132	PEMETORE		1600.0					195		204	39,780	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
22	BP KILI, DINE ETJ			8605	56/42	ULLISHTE		4764.0		1090					204	222,360	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
23	MUÇO		XHUVELI	3621	124	KULLOTË		1042.5				102			200	20,400	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë

24	KASTRIOT		HOXHA	2074	887/1	ULLISHTE		2500.0		469					204	95,676	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
25	BP ZOTAJ SHEHU ETJ			8602	41/460	KULLOTË		102023.8				4527			200	905,400	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
26	LUAN	EJUP	ZOTAJ	8602	41/461	KULLOTË		11336.0				329			200	65,800	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
27	BP RRAPI			8602	41/462	KULLOTË		17003.9				495			200	99,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
28	LULEZIME		GJONDEDA	8602	41/463	KULLOTË		17003.9				933			200	186,600	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
29	ARBEN	QIRIO	MEKSI	8602	41/464	KULLOTË		17003.9				1559			200	311,800	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
30	QERIBA	RUSHIT	GJIKA	8602	41/465	KULLOTË		17003.9				3481			200	696,200	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
31	BP LIMAJ			2074	933/1	ULLISHTE		2260.0		559					204	114,036	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
32	LIÇO		TESHAJ	2074	727/3	ULLISHTE		7720.0		2356					204	480,624	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
33	KIMET	BATJAR	HOXHAJ	2074	887/5	ULLISHTE		670.0		443					204	90,372	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
34	B/P BISHA			8605	8/237	ULLISHTE	290,000	8000		307					204	352,628	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë dhe nga Drejtoria e Bujqësisë Vlorë
35	B/P KOÇI, LOSHI ETJ			8605	56/117	ULLISHTE		2850		19					204	3,876	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
36	JOLANDA		PICI	8605	56/70	ULLISHTE		5100		493					204	100,572	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
37	B/P JANKA, ALIMERKO			8605	61/6	ULLISHTE		20000		5253					204	1,071,612	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
38	YDAI	VERO	BRATI	2074	140/1	ARË		5400	1683						204	343,332	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
39	B/P MERSINI, AGALLIU ETJ			8605	56/85	ULLISHTE	510,000	13250								510,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar Drejtoria e Bujqësisë VlorëSiperfaqja e tokes e shpronesuar me VKM NR.699 05.10.2016
40	IMER		MERKAJ	2074	160/11	ULLISHTE		6000		1609					204	328,236	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
41	AVDUL		METUSHAJ	2074	160/15	ULLISHTE		4400		851					204	173,604	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
42	HAMZA	NAMIK	DERAJ	2074	161	ARË		5600	687						204	140,148	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
43	NIAZI		HASANAJ	2074	160/8	ULLISHTE		5000		1372					204	279,888	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
44	NIAZI	ISUF	HASANAJ	2074	160/9	ULLISHTE		5500		660					204	134,640	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
45	XHEMIL		HAMZAJ	2074	152/4	ULLISHTE		4300		2538					204	517,752	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
46	JETOSH		BEGAJ	2074	373/17	ARË		3100	1565						204	319,260	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
47	MERITA		GOLEMAJ	2074	373/27	ARË		500	222						204	45,288	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
48	AZEM DALAN SELMANAJ DHE TRASHGIMTARET			3140	175/9	PYLL		14050						4187	165	690,855	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
Vleta e shpronësimit									**6,880.00**	**24,282**	**6,504**	**11,651**	**415**	**4,187**		**11,589,579**		