

VENDIM
Nr. 699, datë 5.10.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS VLORË (SHTESA)”

(ndryshuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020; me VKM nr. 676, datë 10.11.2021)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass Vlorë (shtesa)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “arë”, “kullotë”, “pyll”, “drurë frutorë” dhe “ullishte”, me një vlerë të përgjithshme prej 254 371 689 (dyqind e pesëdhjetë e katër milionë e treqind e shtatëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë) lekësh, si më poshtë vijon:

- truall, me sipërfaqe 22 141 (njëzet e dy mijë e njëqind e dyzet e një) m², me vlerë 230 691 978 (dyqind e tridhjetë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë;

- arë, me sipërfaqe 55 316 (pesëdhjetë e pesë mijë e treqind e gjashtëmbëdhjetë) m², me vlerë 11 284 464 (njëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë;

- kullotë, me sipërfaqe 19 639 (nëntëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e nëntë) m², me vlerë 3 948 628 (tre milionë e nëntëqind e dyzet e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e tetë) lekë;

- pyll, me sipërfaqe 4 187 (katër mijë e njëqind e tetëdhjetë e shtatë) m², me vlerë 690 855 (gjashtëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë) lekë;

- drurë frutorë, me vlerë 6 732 500 (gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e dy mijë e pesëqind) lekë;

- ullishte, me sipërfaqe 5 016 (pesë mijë e gjashtëmbëdhjetë) m², me vlerë 1 023 264 (një milion e njëzet e tre mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit “truall”, “arë”, “kullotë”, “pyll” “drurë frutorë” dhe “ullishte”, në shumën 254 371 689 (dyqind e pesëdhjetë e katër milionë e treqind e shtatëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë) lekë, të përballohet, si më poshtë vijon:

- 234 237 718 (dyqind e tridhjetë e katër milionë e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëmbëdhjetë) lekë, nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;

- 11 589 579 (njëmbëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë, nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë;

- 8 544 392 (tetë milionë e pesëqind e dyzet e katër mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy) lekë, nga fondi i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 170 000 (njëqind e shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen, si më poshtë vijon:

- 120 000 (njëqind e njëzet mijë) lekë, nga Autoriteti Rrugor Shqiptar;

- 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4 të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së trupit të rrugës në hartat

kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
“BY-PASS VLORE (SHITESA)”

NR	PRONARI			Z. Kad	Nr. Pasurise	Sip. Pergj (m ²)	Sip. Shpronësuar m ²			Vlera (leke/m ²)	Vlera totale ne leke	Konfirmimi
	Emri	Atesia	Mbiemri				Truall (m ²)	Are (m ²)	Kullote (m ²)			
1	B/P GUNBARDHI			8605	6/146	8399	2144			8300	17795200	Konfirmuar Z.V.R.P.P
2	B/P AGALLIU			8605	6/192	10158	1887			8300	15662100	Konfirmuar Z.V.R.P.P
3	B/P HOXHA, LICAJ			8605	56/10	2000		1464		204	298656	Konfirmuar Z.V.R.P.P
4	B/P MERSINI, AGALLIU			8605	56/85	13250		5398		204	1101192	Konfirmuar Z.V.R.P.P
5	B/P MASKA, DOGANI, GEGA, XHELAI, ALIKE VELO			8602	44/207	1493172.15	18026			10903	196537478	Konfirmuar Z.V.R.P.P
6	LUAN	SELIM	FEIZAJ	2074	373/28	1000		542		204	110568	Certifikate pronësie
7	AZEM		SELMANAJ	3140	183	21540		3741		204	763164	Konfirmuar Z.V.R.P.P
8	ZAMIR		LIMO	3140	137	700		700		204	142800	Konfirmuar Z.V.R.P.P
9	OSMEN		NUMANAJ	3621	122/5	330			149	200	29800	Certifikate pronësie
10	JAZO		BELULI	3621	47/7	7000		952		204	194208	Konfirmuar Z.V.R.P.P
11	B/P TROQE			3621	55/1	7000		1391		204	283764	Konfirmuar Z.V.R.P.P
12	B/P GJOHEMA			3621	123/3	10500		71		204	14484	Konfirmuar Z.V.R.P.P
13	B/P BITRAJ			3621	641/21	12000		62		204	12648	Konfirmuar Z.V.R.P.P
14	B/P MEHILLI			2832	119/17	1913		1461		204	298044	Konfirmuar Z.V.R.P.P
15	EVELINA		CARA	2832	119/13	4000		1184		204	241536	Konfirmuar Z.V.R.P.P
16	IRMA		SKËNDERI	2832	119/14	5736		264		204	53856	Konfirmuar Z.V.R.P.P
17	HYSNI		DHIMA	2832	182/10	5830		5		204	1020	Konfirmuar Z.V.R.P.P
18	ARBEN		HAZIJAJ	8605	6/273	84	84			8300	697200	Certifikate pronësie
	SHUMA						22141	17235	149		234237718	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTTIT PËR
SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 699, DATË 05.10.2016, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY-PA SS VLORË
(SHTESA)”
(*shtuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020*)

NR.	P R O N A R I			Zona Kadas trale	Numë r Pasuri e	Lloji i pasurisë	Dru Frutorë Vlera në lekë	Sip. totale (m²)	Sip. Shpronësimit						Vlefë (lekë/m²)	Vlefë totale (lekë)	Adresa	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri						ARË (m²)	ULLISHTË (m²)	VRESHT (m²)	KULLOTË (m²)	PEMET ORE (m²)	PYL L (m²)				
1	VERO		HARAPAJ	2074	160/20	ULLISHTË		4200.0		1520					204	310,080	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
2	VIKTOR		BESHAJ	2074	160/17	ULLISHTË		930.0		920					204	187,680	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
3	VIKTOR		BESHAJ	2074	152/6	ULLISHTË		2820.0		1014					204	206,856	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
4	VULLNET		MINGAJ	2074	564/2	ULLISHTË		550.0		61					204	12,444	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
5	NUMAN		LAZAJ	2074	564/7	ULLISHTË		3100.0		1208					204	246,432	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
6	BP LAZAJ			2074	564/12 /1	ULLISHTË		3500.0		1237					204	252,348	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
7	BP FEJZAJ, BELAJ ETJ			2074	553/6	ULLISHTË		4000.0		247					204	50,388	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
8	NOVRUS		ISUFAJ	2074	135/1	ARË		4200.0	119						204	24,276	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
9	ANDON		ZANAJ	2074	564/1	ULLISHTË		500.0		56					204	11,424	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
10	ARKIMET		BEGAJ	2074	373/6	VRESHT		6400.0			1532				204	312,528	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
11	HAXHI		BEGAJ	2074	373/19	ARË		2000.0	493						204	100,572	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
12	BP GABA			3621	644	KULLOTË		17000.0				225			200	45,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
13	DRETOI		RAMOHITOJ	3621	180/14	ARË		2000.0	126						204	25,704	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
14	DREJTOJ		RAMOHITAJ	3621	180/15	ARË		6360.0	18						204	3,672	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
15	RITA		GJONI	3621	180/13	ARË		2000.0	92						204	18,768	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
16	ESAT		RAMOHITAJ	3621	47/6/1	ARË		8000.0	1875						204	382,500	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
17	BP HAMITI			3140	177/1	VRESHT		7879.0			1031				204	210,324	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
18	TRASHGIMTARET HADER SELMANAJ			3140	177/2	VRESHT		14039.0			2704				204	551,616	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
19	BP DERVISHI			3140	177/3	VRESHT		5212.0			1237				204	252,348	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
20	BP ALIKO, ÇAKERRI ETJ			8605	56/135	PEMETORE		840.0					220		204	44,880	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
21	GENTJAN	BRAHIM	MEZANI	8605	56/132	PEMETORE		1600.0					195		204	39,780	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
22	BP KILI, DINE ETJ			8605	56/42	ULLISHTË		4764.0		1090					204	222,360	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
23	MUÇO		XHUVELI	3621	124	KULLOTË		1042.5				102			200	20,400	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë

24	KASTRIOT		HOXHA	2074	887/1	ULLISHTË		2500.0		469				204	95,676	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
25	BP ZOTAJ SHEHU ETJ			8602	41/460	KULLOTË		102023.8				4527		200	905,400	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
26	LUAN	EJUP	ZOTAJ	8602	41/461	KULLOTË		11336.0				329		200	65,800	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
27	BP RRAPI			8602	41/462	KULLOTË		17003.9				495		200	99,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
28	LULEZIME		GJONDEDA	8602	41/463	KULLOTË		17003.9				933		200	186,600	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
29	ARBEN	QIRIO	MEKSI	8602	41/464	KULLOTË		17003.9				1559		200	311,800	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
30	QERIBA	RUSHIT	GJIK	8602	41/465	KULLOTË		17003.9				3481		200	696,200	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
31	BP LIMAJ			2074	933/1	ULLISHTË		2260.0		559				204	114,036	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
32	LIÇO		TESHAJ	2074	727/3	ULLISHTË		7720.0		2356				204	480,624	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
33	KIMET	BATJAR	HOXHAI	2074	887/5	ULLISHTË		670.0		443				204	90,372	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
34	B/P BISHA			8605	8/237	ULLISHTË	290,000	8000		307				204	352,628	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë dhe nga Drejtoria e Bujqësisë Vlorë
35	B/P KOÇI, LOSHI ETJ			8605	56/117	ULLISHTË		2850		19				204	3,876	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
36	JOLANDA		PICI	8605	56/70	ULLISHTË		5100		493				204	100,572	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
37	B/P JANKA, ALIMERKO			8605	61/6	ULLISHTË		20000		5253				204	1,071,612	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
38	YDAI	VERO	BRATI	2074	140/1	ARË		5400	1683					204	343,332	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
39	B/P MERSINI, AGALLIU ETJ			8605	56/85	ULLISHTË	510,000	13250							510,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar Drejtoria e Bujqësisë VlorëSiperfaqja e tokës e shpronësuar me VKM NR.699 05.10.2016
40	IMER		MERKAJ	2074	160/11	ULLISHTË		6000		1609				204	328,236	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
41	AVDUL		METUSHAJ	2074	160/15	ULLISHTË		4400		851				204	173,604	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
42	HAMZA	NAMIK	DERAJ	2074	161	ARË		5600	687					204	140,148	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
43	NIAZI		HASANAJ	2074	160/8	ULLISHTË		5000		1372				204	279,888	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
44	NIAZI	ISUF	HASANAJ	2074	160/9	ULLISHTË		5500		660				204	134,640	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
45	XHEMIL		HAMZAJ	2074	152/4	ULLISHTË		4300		2538				204	517,752	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
46	JETOSH		BEGAJ	2074	373/17	ARË		3100	1565					204	319,260	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
47	MERITA		GOLEMAJ	2074	373/27	ARË		500	222					204	45,288	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
48	AZEM DALAN SELMANAJ DHE TRASHGIMTARET			3140	175/9	PYLL		14050					4187	165	690,855	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
Vleta e shpronësimit									6,880.00	24,282	6,504	11,651	415	4,187	11,589,579		

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VKM-në NR. 699, DATË 5.10.2016, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘BY - PASS VLORE’”

(shtuar me VKM nr. 676, datë 10.11.2021)

Nr.	PRONARI			LLOJI I PASURISË				VLERËSIMET				VLERA	
	Emri i pronarit	ZK	Nr. i pas.	Arë/vresht	Ullishte	Kullotë	Sip. totale	Sip. e vlerësuar	Çmimi	Kultura bujqësore	Vlera për sip. në (lekë)	Totale (lekë)	Shënime
1	HAXHI ISA BEGAJ	2074	373/19	arë						14,000		14,000	P. verbal/konf. ASHK.
2	KIMET BATJAR HOXHAI	2074	887/5		ullishte					270,000		270,000	P. verbal/konf. ASHK.
3	LICO SADIQ BESHAI	2074	727/3		ullishte					158,000		158,000	P. verbal/konf. ASHK.
4	VIKTOR BESHAI	2074	152/6		ullishte					252,000		252,000	P. verbal/konf. ASHK.
5	VIKTOR BESHAI	2074	160/17		ullishte								P. verbal/konf. ASHK.
6	KASTRIOT BATJAR HOXHAI	2074	887/1		ullishte								P. verbal/konf. ASHK.
7	HAMZA NAMIK DERAJ	2074	161	arë						548,000		548,000	P. verbal/konf. ASHK.
8	FASLLI HIQMET LAZAI	2074	564/9/2		ullishte					420,000		420,000	P. verbal/konf. ASHK.
9	ADHURIM HAMZA DERAJ	2074	941/2		ullishte					414,000		414,000	P. verbal/konf. ASHK.
10	AVDUL METUSHAI	2074	160/15		ullishte					115,500		115,500	P. verbal/konf. ASHK.
11	IMER MERKAJ	2074	160/11		ullishte					154,000		154,000	P. verbal/konf. ASHK.
12	XHEMIL HAMZAI	2074	152/4		ullishte					344,000		344,000	P. verbal/konf. ASHK.
13	NIAZI ISUF HASANAI	2074	160/8		ullishte					224,000		224,000	P. verbal/konf. ASHK.
14	BP FEJZAI, BELAI, TOZAI	2074	553/6		ullishte					76,000		76,000	P. verbal/konf. ASHK.
15	QIRJAKO NOÇKA	8605	56/92		ullishte					768,000		768,000	P. verbal/konf. ASHK.
16	BP RISILIA, BUDO,SHEHAI	1061	76			kullotë				1,620,000		1,620,000	P. verbal.
17	BP RISILIA, BUDO,SHEHAI	1061	81			kullotë							P. verbal.
18	BP RISILIA, BUDO,SHEHAI	1061	87+88			kullotë							P. verbal.
19	BP RISILIA, BUDO,SHEHAI	1061	76			kullotë	25490	4156	200		831,200	831,200	Konf. nga ASHK-ja.
20	BP RISILIA, BUDO,SHEHAI	1061	81			kullotë	3600	562	200		112,400	112,400	Konf. nga ASHK-ja.
21	BP RISILIA, BUDO,SHEHAI	1061	87+88			kullotë	8070	2613	200		522,600	522,600	Konf. nga ASHK-ja.
22	FEJZI PREMTAI	2074	160/23		ullishte		2820	850	204		173,400	173,400	Konf. nga ASHK-ja.
23	AZEM SELMANAI	3401	115/2			kullotë	1700	508	241		122,428	122,428	Konf. nga ASHK-ja.
24	KIMET BATJAR HOXHAI	2074	887/1/1		ullishte		1330	550	204		112,200	112,200	Konf. nga ASHK-ja.
25	QIRJAKO NOÇKA	8605	56/92		ullishte		14000	2781	204		567,324	567,324	Konf. nga ASHK-ja.
26	ADHURIM DERAJ	2074	941/2		ullishte		1370	835	204		170,340	170,340	Konf. nga ASHK-ja.
	Totali										2,611,892	8,544,392	