

**VENDIM**  
**Nr. 699, datë 5.10.2016**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË**  
**PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT**  
**RRUGOR “BY-PASS VLORË (SHTESA)”**

*( ndryshuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020; VKM nr. 676, datë 10.11.2021; VKM nr. 798, datë 28.12.2023;*  
*VKM nr. 431, datë 26.6.2024)*

*( i përditësuar)*

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass Vlorë (shtesa)”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “arë”, “kullotë”, “pyll”, “dru frutorë”, “ullishte” dhe “pemëtore”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 260 289 121 (dyqind e gjashtëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e njëzet e një) lekësh, si më poshtë vijon:

a) Truall, me sipërfaqe 22 555 (njëzet e dy mijë e pesëqind e pesëdhjetë e pesë) m<sup>2</sup>, me vlerë 234 128 178 (dyqind e tridhjetë e katër milionë e njëqind e njëzet e tetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë;

b) Arë, me sipërfaqe 55 316 (pesëdhjetë e pesë mijë e treqind e gjashtëmbëdhjetë) m<sup>2</sup>, me vlerë 11 284 464 (njëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë;

c) Kullotë, me sipërfaqe 19 639 (nëntëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e nëntë) m<sup>2</sup>, me vlerë 3 948 628 (tre milionë e nëntëqind e dyzet e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e tetë) lekë;

ç) Pyll, me sipërfaqe 4 187 (katër mijë e njëqind e tetëdhjetë e shtatë) m<sup>2</sup>, me vlerë 690 855 (gjashtëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë) lekë;

d) Dru frutorë, me vlerë 6 732 500 (gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e dy mijë e pesëqind) lekë;

dh) Ullishte, me sipërfaqe 11 681 (njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e një) m<sup>2</sup>, me vlerë 3 134 644 (tre milionë e njëqind e tridhjetë e katër mijë e gjashtëqind e dyzet e katër) lekë;

e) Pemëtore, me sipërfaqe 1 813 (një mijë e tetëqind e trembëdhjetë) m<sup>2</sup>, me vlerë 369 852 (treqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit “truall”, “arë”, “kullotë”, “pyll” “dru frutorë”, “pemëtore” dhe “ullishte”, në shumën 260 289 121 (dyqind e gjashtëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e njëzet e një) lekë të përballohet, si më poshtë vijon:

- 240 155 150 (dyqind e dyzet milionë e njëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e njëqind e pesëdhjetë) lekë, nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;

- 11 589 579 (njëmbëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë, nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë;

- 8 544 392 (tetë milionë e pesëqind e dyzet e katër mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy) lekë, nga fondi i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale<sup>1</sup>, në vlerën 170 000 (njëqind e shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen, si më poshtë vijon:

- 120 000 (njëqind e njëzet mijë) lekë, nga Autoriteti Rrugor Shqiptar;

- 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4 të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

<sup>1</sup> VKM nr. 431, datë 26.6.2024, botuar në F.Z nr. 110, datë 2.7.2024, në pikën 2 të tij shprehet: “Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.”

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI  
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS  
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE  
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR  
“BY-PASS VLORE (SHITESA)”

| NR | PRONARI                                     |        |          | Z.Kad | Nr.Pasurise | Sip.Pergj<br>(m2) | Sip.Shpronësuar m2 |             |                 | Vlera<br>(leke/m2) | Vlera totale ne<br>leke | Konfirmimi           |
|----|---------------------------------------------|--------|----------|-------|-------------|-------------------|--------------------|-------------|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
|    | Emri                                        | Atesia | Mbiemri  |       |             |                   | Truall<br>(m2)     | Arë<br>(m2) | Kullotë<br>(m2) |                    |                         |                      |
| 1  | B/P GUNBARDHI                               |        |          | 8605  | 6/146       | 8399              | 2144               |             |                 | 8300               | 17795200                | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 2  | B/P AGALLIU                                 |        |          | 8605  | 6/192       | 10158             | 1887               |             |                 | 8300               | 15662100                | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 3  | B/P HOXHA, LICAJ                            |        |          | 8605  | 56/10       | 2000              |                    | 1464        |                 | 204                | 298656                  | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 4  | B/P MERSINI, AGALLIU                        |        |          | 8605  | 56/85       | 13250             |                    | 5398        |                 | 204                | 1101192                 | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 5  | B/P MASKA, DOGANI, GEGA, XHELAI, ALIKE VELO |        |          | 8602  | 44/207      | 1493172.15        | 18026              |             |                 | 10903              | 196537478               | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 6  | LUAN                                        | SELIM  | FEIZAJ   | 2074  | 373/28      | 1000              |                    | 542         |                 | 204                | 110568                  | Certifikate pronësie |
| 7  | AZEM                                        |        | SELMANAJ | 3140  | 183         | 21540             |                    | 3741        |                 | 204                | 763164                  | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 8  | ZAMIR                                       |        | LIMO     | 3140  | 137         | 700               |                    | 700         |                 | 204                | 142800                  | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 9  | OSMEN                                       |        | NUMANAJ  | 3621  | 122/5       | 330               |                    |             | 149             | 200                | 29800                   | Certifikate pronësie |
| 10 | JAZO                                        |        | BEULULI  | 3621  | 47/7        | 7000              |                    | 952         |                 | 204                | 194208                  | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 11 | B/P TROQE                                   |        |          | 3621  | 55/1        | 7000              |                    | 1391        |                 | 204                | 283764                  | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 12 | B/P GJOHEMA                                 |        |          | 3621  | 123/3       | 10500             |                    | 71          |                 | 204                | 14484                   | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 13 | B/P BITRAJ                                  |        |          | 3621  | 641/21      | 12000             |                    | 62          |                 | 204                | 12648                   | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 14 | B/P MEHILLI                                 |        |          | 2832  | 119/17      | 1913              |                    | 1461        |                 | 204                | 298044                  | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 15 | EVELINA                                     |        | CARA     | 2832  | 119/13      | 4000              |                    | 1184        |                 | 204                | 241536                  | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 16 | IRMA                                        |        | SKENDERI | 2832  | 119/14      | 5736              |                    | 264         |                 | 204                | 53856                   | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 17 | HYYSNI                                      |        | DIHIMA   | 2832  | 182/10      | 5830              |                    | 5           |                 | 204                | 1020                    | Konfirmuar Z.V.R.P.P |
| 18 | ARBEN                                       |        | HAZIZAJ  | 8605  | 6/273       | 84                | 84                 |             |                 | 8300               | 697200                  | Certifikate pronësie |
|    | SHUMA                                       |        |          |       |             |                   | 22141              | 17235       | 149             |                    | 234237718               |                      |

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTTIT PËR SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 699, DATË 05.10.2016, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY-PA SS VLORË (SHTESA)”

(shtuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020; ndryshuar nr. rendor 1 me VKM nr. 798, datë 28.12.2023)

| NR. | P R O N A R I        |        |         | Zona Kadas trale | Numë r Pasuri e | Lloji i pasurisë | Dru Frutorë Vlera në lekë | Sip. totale (m²) | Sip. Shpronësimit |               |             |              |                |            | Vlefta (lekë/m²) | Vlefta totale (lekë) | Adresa        | Shënime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------|--------|---------|------------------|-----------------|------------------|---------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------|--------------|----------------|------------|------------------|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Emri                 | Atësia | Mbiemri |                  |                 |                  |                           |                  | ARË (m²)          | ULLISHTË (m²) | VRESHT (m²) | KULLOTË (m²) | PEMET ORE (m²) | PYL L (m²) |                  |                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | Vero                 | Selim  | Harapaj | 2074             | 160/20          | Ullishte         | 153,000                   | 4200             |                   |               |             |              |                |            |                  | 153,000              | Bashkia Vlorë | Konfirmuar nga ASHK Vlorë. Shpronësuar me VKM-në nr. 38, datë 22.1.2020, për 1520 m². Vlerësimi për pasurinë e llojit “ullishte”, është bërë me procesverbal në bazë të udhëzimit nr. 1, datë 5.10.2000, “Për kriteret teknike të përlogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”. |
| 2   | VIKTOR               |        | BESHAJ  | 2074             | 160/17          | ULLISHTË         |                           | 930.0            |                   | 920           |             |              |                |            | 204              | 187,680              | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3   | VIKTOR               |        | BESHAJ  | 2074             | 152/6           | ULLISHTË         |                           | 2820.0           |                   | 1014          |             |              |                |            | 204              | 206,856              | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4   | VULLNET              |        | MINGAJ  | 2074             | 564/2           | ULLISHTË         |                           | 550.0            |                   | 61            |             |              |                |            | 204              | 12,444               | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5   | NUMAN                |        | LAZAJ   | 2074             | 564/7           | ULLISHTË         |                           | 3100.0           |                   | 1208          |             |              |                |            | 204              | 246,432              | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6   | BP LAZAJ             |        |         | 2074             | 564/12 /1       | ULLISHTË         |                           | 3500.0           |                   | 1237          |             |              |                |            | 204              | 252,348              | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7   | BP FEJZAJ, BELAJ ETJ |        |         | 2074             | 553/6           | ULLISHTË         |                           | 4000.0           |                   | 247           |             |              |                |            | 204              | 50,388               | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8   | NOVRUS               |        | ISUF AJ | 2074             | 135/1           | ARË              |                           | 4200.0           | 119               |               |             |              |                |            | 204              | 24,276               | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9   | ANDON                |        | ZANAJ   | 2074             | 564/1           | ULLISHTË         |                           | 500.0            |                   | 56            |             |              |                |            | 204              | 11,424               | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                              |        |           |      |        |           |         |          |      |      |      |      |     |     |     |           |               |                                                                   |
|----|------------------------------|--------|-----------|------|--------|-----------|---------|----------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
|    |                              |        |           |      |        |           |         |          |      |      |      |      |     |     |     |           |               | A.S.H.K. Vlorë                                                    |
| 10 | ARKIMET                      |        | BEGAJ     | 2074 | 373/6  | VRESHT    |         | 6400.0   |      |      | 1532 |      |     |     | 204 | 312,528   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 11 | HAXHI                        |        | BEGAJ     | 2074 | 373/19 | ARË       |         | 2000.0   | 493  |      |      |      |     |     | 204 | 100,572   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 12 | BP GABA                      |        |           | 3621 | 644    | KULLOTË   |         | 17000.0  |      |      |      | 225  |     |     | 200 | 45,000    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 13 | DRETOI                       |        | RAMOHITAJ | 3621 | 180/14 | ARË       |         | 2000.0   | 126  |      |      |      |     |     | 204 | 25,704    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 14 | DREJTOJ                      |        | RAMOHITAJ | 3621 | 180/15 | ARË       |         | 6360.0   | 18   |      |      |      |     |     | 204 | 3,672     | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 15 | RITA                         |        | GJONI     | 3621 | 180/13 | ARË       |         | 2000.0   | 92   |      |      |      |     |     | 204 | 18,768    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 16 | ESAT                         |        | RAMOHITAJ | 3621 | 47/6/1 | ARË       |         | 8000.0   | 1875 |      |      |      |     |     | 204 | 382,500   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 17 | BP HAMITI                    |        |           | 3140 | 177/1  | VRESHT    |         | 7879.0   |      |      | 1031 |      |     |     | 204 | 210,324   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 18 | TRASHGIMTARET HADER SELMANAJ |        |           | 3140 | 177/2  | VRESHT    |         | 14039.0  |      |      | 2704 |      |     |     | 204 | 551,616   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 19 | BP DERVISHI                  |        |           | 3140 | 177/3  | VRESHT    |         | 5212.0   |      |      | 1237 |      |     |     | 204 | 252,348   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 20 | BP ALIKO, ÇAKERRI ETJ        |        |           | 8605 | 56/135 | PEMETORE  |         | 840.0    |      |      |      |      | 220 |     | 204 | 44,880    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 21 | GENTJAN                      | BRAHIM | MEZANI    | 8605 | 56/132 | PEMETORE  |         | 1600.0   |      |      |      |      |     | 195 | 204 | 39,780    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 22 | BP KILI, DINE ETJ            |        |           | 8605 | 56/42  | ULLISHITE |         | 4764.0   |      | 1090 |      |      |     |     | 204 | 222,360   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 23 | MUÇO                         |        | XHUVELI   | 3621 | 124    | KULLOTË   |         | 1042.5   |      |      |      | 102  |     |     | 200 | 20,400    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 24 | KASTRIOT                     |        | HOXHA     | 2074 | 887/1  | ULLISHITE |         | 2500.0   |      | 469  |      |      |     |     | 204 | 95,676    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 25 | BP ZOTAJ SHEHU ETJ           |        |           | 8602 | 41/460 | KULLOTË   |         | 102023.8 |      |      |      | 4527 |     |     | 200 | 905,400   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 26 | LUAN                         | EJUP   | ZOTAJ     | 8602 | 41/461 | KULLOTË   |         | 11336.0  |      |      |      | 329  |     |     | 200 | 65,800    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 27 | BP RRAPI                     |        |           | 8602 | 41/462 | KULLOTË   |         | 17003.9  |      |      |      | 495  |     |     | 200 | 99,000    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 28 | LULEZIME                     |        | GJONDEDA  | 8602 | 41/463 | KULLOTË   |         | 17003.9  |      |      |      | 933  |     |     | 200 | 186,600   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 29 | ARBEN                        | QIRIO  | MEKSI     | 8602 | 41/464 | KULLOTË   |         | 17003.9  |      |      |      | 1559 |     |     | 200 | 311,800   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 30 | QERIBA                       | RUSHIT | GJKA      | 8602 | 41/465 | KULLOTË   |         | 17003.9  |      |      |      | 3481 |     |     | 200 | 696,200   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 31 | BP LIMAJ                     |        |           | 2074 | 933/1  | ULLISHITE |         | 2260.0   |      | 559  |      |      |     |     | 204 | 114,036   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 32 | LIÇO                         |        | TESHAJ    | 2074 | 727/3  | ULLISHITE |         | 7720.0   |      | 2356 |      |      |     |     | 204 | 480,624   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 33 | KIMET                        | BATJAR | HOXHAI    | 2074 | 887/5  | ULLISHITE |         | 670.0    |      | 443  |      |      |     |     | 204 | 90,372    | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 34 | B/P BISHA                    |        |           | 8605 | 8/237  | ULLISHITE | 290,000 | 8000     |      | 307  |      |      |     |     | 204 | 352,628   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë dhe nga Drejtoria e Bujqësisë Vlorë |
| 35 | B/P KOÇI, LOSHI ETJ          |        |           | 8605 | 56/117 | ULLISHITE |         | 2850     |      | 19   |      |      |     |     | 204 | 3,876     | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 36 | JOLANDA                      |        | PICI      | 8605 | 56/70  | ULLISHITE |         | 5100     |      | 493  |      |      |     |     | 204 | 100,572   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 37 | B/P JANKA, ALIMERKO          |        |           | 8605 | 61/6   | ULLISHITE |         | 20000    |      | 5253 |      |      |     |     | 204 | 1,071,612 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 38 | YDAI                         | VERO   | BRA'TI    | 2074 | 140/1  | ARË       |         | 5400     | 1683 |      |      |      |     |     | 204 | 343,332   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.S.H.K. Vlorë                                     |
| 39 | B/P MERSINI, AGALLIU         |        |           | 8605 | 56/85  | ULLISHITE | 510,000 | 13250    |      |      |      |      |     |     |     | 510,000   | BASHKIA VLORË | Konfirmuar Drejtoria e Bujqësisë VlorëSiperfaqja e                |

|                      |                                       |       |          |      |        |          |  |       |          |        |       |        |     |         |               |                                              |  |
|----------------------|---------------------------------------|-------|----------|------|--------|----------|--|-------|----------|--------|-------|--------|-----|---------|---------------|----------------------------------------------|--|
|                      | ETJ                                   |       |          |      |        |          |  |       |          |        |       |        |     |         |               | tokes e shpronësuar me VKM NR.699 05.10.2016 |  |
| 40                   | IMER                                  |       | MERKAJ   | 2074 | 160/11 | ULLISHTË |  | 6000  |          | 1609   |       |        | 204 | 328,236 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 41                   | AVDUL                                 |       | METUSHAJ | 2074 | 160/15 | ULLISHTË |  | 4400  |          | 851    |       |        | 204 | 173,604 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 42                   | HAMZA                                 | NAMIK | DERAJ    | 2074 | 161    | ARË      |  | 5600  | 687      |        |       |        | 204 | 140,148 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 43                   | NIAZI                                 |       | HASANAJ  | 2074 | 160/8  | ULLISHTË |  | 5000  |          | 1372   |       |        | 204 | 279,888 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 44                   | NIAZI                                 | ISUF  | HASANAJ  | 2074 | 160/9  | ULLISHTË |  | 5500  |          | 660    |       |        | 204 | 134,640 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 45                   | XHEMIL                                |       | HAMZAJ   | 2074 | 152/4  | ULLISHTË |  | 4300  |          | 2538   |       |        | 204 | 517,752 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 46                   | JETOSH                                |       | BEGAJ    | 2074 | 373/17 | ARË      |  | 3100  | 1565     |        |       |        | 204 | 319,260 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 47                   | MERITA                                |       | GOLEMAJ  | 2074 | 373/27 | ARË      |  | 500   | 222      |        |       |        | 204 | 45,288  | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| 48                   | AZEM DALAN SELMANAJ DHE TRASHGIMTARET |       |          | 3140 | 175/9  | PYLL     |  | 14050 |          |        |       | 4187   | 165 | 690,855 | BASHKIA VLORË | Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë                 |  |
| Vleta e shpronësimit |                                       |       |          |      |        |          |  |       | 6,880.00 | 24,282 | 6,504 | 11,651 | 415 | 4,187   |               | 11,589,579                                   |  |

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT “PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 699, DATË 5.10.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘BY-PASS VLORË’ (SHTESA)”, I NDRYSHUAR  
(Shtuar me VKM-në nr. 431, datë 26.6.2024)

| NR. | TË DHËNAT E PRONËSISË |         |           | TË DHËNAT KADASTRALE SIPAS KARTELËS SË PASURISË |      |              |                   |                          |                  | VLERËSIMI PËR SHPRONËSIM |              |           |                    | SHËNIME (D+E)<br>(kuftizime hipotekare, barrë mbi pasuritë etj.)                                                                                     |
|-----|-----------------------|---------|-----------|-------------------------------------------------|------|--------------|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |         |           |                                                 |      |              |                   |                          |                  | Çmimi lek/m <sup>2</sup> | Vlera (lek)  | Drufrutor | VLERATOTALE (lekë) |                                                                                                                                                      |
|     | Emri                  | Adësia  | Mbiemri   | Adresa bashkia ose fshati                       | ZK   | Nr. pasurisë | Sipërfaqja totale | Sipërfaqja e shpronësuar | Lloji i pasurisë |                          |              |           |                    |                                                                                                                                                      |
| 1   | LULËZIM               | MUISI   | FEJZAJ    | KANINË                                          | 2074 | 548/1/5      | 5200              | 228                      | Ullishte         | 204                      | 46,512.00    |           | 46,512.00          | Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 Prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbijella pemtore. |
| 2   | MYRVETE               |         | ITAJ      | KANINË                                          | 2074 | 548/2/1      | 6880              | 1188                     | Ullishte         | 204                      | 242,352.00   |           | 242,352.00         | Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 Prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbijella pemtore. |
| 3   | BEZHAN                | HABIL   | KODHIMAJ  | KANINË                                          | 2074 | 548/8        | 4000              | 1415                     | Ullishte         | 204                      | 288,660.00   |           | 288,660.00         | Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 Prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbijella pemtore. |
| 4   | PANDELI               | XHEZAIR | XHEZAIRAJ | KANINË                                          | 2074 | 373/3/3      | 2530              | 1813                     | Pemtore          | 204                      | 369,852.00   |           | 369,852.00         | Konfirmuar nga ASHK. Sipas shkresës Nr. 646/1 Prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbijella pemtore.    |
| 5   | AFRIM                 |         | AGALLIU   | VLORË                                           | 8605 | 6/246        | 4992              | 414                      | Trull            | 8300                     | 3,436,200.00 |           | 3,436,200.00       | Konfirmuar nga ASHK-ja.                                                                                                                              |

|   | DASHAMIR |       | AGALLIU |        |      |              |      |      |          |     |            |              | Sipas shkrësës nr. 646/1 prot., datë 18.12.2023, të ARBË Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbijella pemtore.                                                                           |
|---|----------|-------|---------|--------|------|--------------|------|------|----------|-----|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | TEFERI   | KUTIM | CAUSHAJ |        |      |              |      |      |          |     |            |              |                                                                                                                                                                                                        |
|   | MARJANA  |       | DRASA   |        |      |              |      |      |          |     |            |              |                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | ARDIAN   |       | KOLO    | KANINË | 2074 | 936/1        | 1536 | 257  | Ullishte | 204 | 52,428.00  | 52,428.00    | Konfirmuar nga ASHK-j.a. Sipas shkrësës nr. 646/1 prot., datë 18.12.2023, të ARBË Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbijella pemtore.                                                  |
| 7 | PETRIT   |       | MICAJ   | KANINË | 2074 | 952          | 4200 | 2057 | Ullishte | 204 | 419,628.00 | 908,800.0    | Konfirmuar nga ASHK-j.a. Sipas shkrësës nr. 646/1 prot., datë 18.12.2023, të ARBË Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur, pasuria nr. 952, ka të mbijella pemtore të vlerësuar në vlerën 908800 lekë. |
|   |          |       |         |        |      | Vlera totale |      |      |          |     |            | 5,764,432.00 |                                                                                                                                                                                                        |

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VKM-në NR. 699, DATË 5.10.2016, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘BY - PASS VLORË’”  
( *shtuar me VKM nr. 676, datë 10.11.2021* )

| Nr. | PRONARI                 |      |            | LLOJI I PASURISË |          |         |             | VLERËSIMET       |       |                   |                          | VLERA         |                       |
|-----|-------------------------|------|------------|------------------|----------|---------|-------------|------------------|-------|-------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
|     | Emri i pronarit         | ZK   | Nr. i pas. | Arë/vresht       | Ullishte | Kullotë | Sip. totale | Sip. e vlerësuar | Çmimi | Kultura bujqësore | Vlera për sip. në (lekë) | Totale (lekë) | Shënime               |
| 1   | HAXHI ISA BEGAJ         | 2074 | 373/19     | arë              |          |         |             |                  |       | 14,000            |                          | 14,000        | P. verbal/konf. ASHK. |
| 2   | KIMET BATJAR HOXHAJ     | 2074 | 887/5      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 270,000           |                          | 270,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 3   | LICO SADIK BESHAI       | 2074 | 727/3      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 158,000           |                          | 158,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 4   | VIKTOR BESHAI           | 2074 | 152/6      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 252,000           |                          | 252,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 5   | VIKTOR BESHAI           | 2074 | 160/17     |                  | ullishte |         |             |                  |       |                   |                          |               | P. verbal/konf. ASHK. |
| 6   | KASTRIOT BATJAR HOXHAI  | 2074 | 887/1      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 555,000           |                          | 555,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 7   | HAMZA NAMIK DERAJ       | 2074 | 161        | arë              |          |         |             |                  |       | 548,000           |                          | 548,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 8   | FASLLI HIQMET LAZAJ     | 2074 | 564/9/2    |                  | ullishte |         |             |                  |       | 420,000           |                          | 420,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 9   | ADHURIM HAMZA DERAJ     | 2074 | 941/2      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 414,000           |                          | 414,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 10  | AVDUL METUSHAI          | 2074 | 160/15     |                  | ullishte |         |             |                  |       | 115,500           |                          | 115,500       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 11  | IMER MERKAJ             | 2074 | 160/11     |                  | ullishte |         |             |                  |       | 154,000           |                          | 154,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 12  | XHEMIL HAMZAJ           | 2074 | 152/4      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 344,000           |                          | 344,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 13  | NIAZI ISUF HASANAJ      | 2074 | 160/8      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 224,000           |                          | 224,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 14  | BP FEJZAJ, BELAJ, TOZAJ | 2074 | 553/6      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 76,000            |                          | 76,000        | P. verbal/konf. ASHK. |
| 15  | QIRJAKO NOÇKA           | 8605 | 56/92      |                  | ullishte |         |             |                  |       | 768,000           |                          | 768,000       | P. verbal/konf. ASHK. |
| 16  | BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ | 1061 | 76         |                  |          | kullotë |             |                  |       | 1,620,000         |                          | 1,620,000     | P. verbal.            |
| 17  | BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ | 1061 | 81         |                  |          | kullotë |             |                  |       |                   |                          |               | P. verbal.            |
| 18  | BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ | 1061 | 87+88      |                  |          | kullotë |             |                  |       |                   |                          |               | P. verbal.            |

|    |                         |      |         |  |          |         |       |      |     |  |           |                  |                    |
|----|-------------------------|------|---------|--|----------|---------|-------|------|-----|--|-----------|------------------|--------------------|
| 19 | BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ | 1061 | 76      |  |          | kullotë | 25490 | 4156 | 200 |  | 831,200   | <b>831,200</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
| 20 | BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ | 1061 | 81      |  |          | kullotë | 3600  | 562  | 200 |  | 112,400   | <b>112,400</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
| 21 | BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ | 1061 | 87+88   |  |          | kullotë | 8070  | 2613 | 200 |  | 522,600   | <b>522,600</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
| 22 | FEJZI PREMTAJ           | 2074 | 160/23  |  | ullishte |         | 2820  | 850  | 204 |  | 173,400   | <b>173,400</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
| 23 | AZEM SELMANAJ           | 3401 | 115/2   |  |          | kullotë | 1700  | 508  | 241 |  | 122,428   | <b>122,428</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
| 24 | KIMET BATJAR HOXHAI     | 2074 | 887/1/1 |  | ullishte |         | 1330  | 550  | 204 |  | 112,200   | <b>112,200</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
| 25 | QIRJAKO NOÇKA           | 8605 | 56/92   |  | ullishte |         | 14000 | 2781 | 204 |  | 567,324   | <b>567,324</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
| 26 | ADHURIM DERAJ           | 2074 | 941/2   |  | ullishte |         | 1370  | 835  | 204 |  | 170,340   | <b>170,340</b>   | Konf. nga ASHK-ja. |
|    | <b>Totali</b>           |      |         |  |          |         |       |      |     |  | 2,611,892 | <b>8,544,392</b> |                    |