VENDIM
Nr. 699, datë 5.10.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "*BY-PASS* VLORË (SHTESA)"

(Ndryshuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020; nr. 676, datë 10.11.2021; nr. 798, datë 28.12.2023; nr. 431, datë 26.6.2024; nr. 443, datë 31.7.2025)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "*By-pass* Vlorë (shtesa)".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", "arë", "kullotë", "pyll", "dru frutorë", "ullishte" dhe "pemëtore", me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 260 811 171 (dyqind e gjashtëdhjetë milionë e tetëqind e njëmbëdhjetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një) lekësh, si më poshtë vijon:*

a) Truall, me sipërfaqe 22 820 (njëzet e dy mijë e tetëqind e njëzet) m², me vlerë 234 650 228 (dyqind e tridhjetë e katër milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë mijë e dyqind e njëzet e tetë) lekë;

b) Arë, me sipërfaqe 55 316 (pesëdhjetë e pesë mijë e treqind e gjashtëmbëdhjetë) m², me vlerë 11 284 464 (njëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë;

c) Kullotë, me sipërfaqe 19 639 (nëntëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e nëntë) m², me vlerë 3 948 628 (tre milionë e nëntëqind e dyzet e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e tetë) lekë;

ç) Pyll, me sipërfaqe 4 187 (katër mijë e njëqind e tetëdhjetë e shtatë) m², me vlerë 690 855 (gjashtëqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë) lekë;

d) Dru frutorë, me vlerë 6 732 500 (gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e dy mijë e pesëqind) lekë;

dh) Ullishte, me sipërfaqe 11 681 (njëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e një) m², me vlerë 3 134 644 (tre milionë e njëqind e tridhjetë e katër mijë e gjashtëqind e dyzet e katër) lekë;

e) Pemëtore, me sipërfaqe 1 813 (një mijë e tetëqind e trembëdhjetë) m², me vlerë 369 852 (treqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e dy) lekë.

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit "truall", "arë", "kullotë", "pyll" "drurë frutorë", "pemëtore" dhe "ullishte", në shumën në shumën 260 811 171 (dyqind e gjashtëdhjetë milionë e tetëqind e njëmbëdhjetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një) lekë të përballohet, si më poshtë vijon:*

- 240 677 200 (dyqind e dyzet milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e dyqind) lekë, nga llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë;

- 11 589 579 (njëmbëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë, nga buxheti i vitit 2020, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë;

- 8 544 392 (tetë milionë e pesëqind e dyzet e katër mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy) lekë, nga fondi i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

5. *Shpenzimet procedurale*[1][2] *në vlerën 170 000 (njëqind e shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen, si më poshtë vijon:*

- 120 000 (njëqind e njëzet mijë) lekë, nga Autoriteti Rrugor Shqiptar;

- 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4 të këtij vendimi.

---

[1] *VKM nr. 431, datë 26.6.2024, botuar në F.Z nr. 110, datë 2.7.2024, në pikën 2 të tij shprehet: "Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar."*

[2] VKM nr. 443, datë 31.7.2025 botuar në F.Z nr. 140 datë 1.8.2025 në Kreun II të tij shprehet: "*II. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.*"

7. Pronarët e pasurive të listës që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi "Konfirmuar nga ZVRPP-ja", "Vërtetim hipotekor", "Certifikatë pronësie", të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "*BY-PASS* VLORË (SHTESA)"

NR	PRONARI			Z.Kad	Nr.Pasurise.	Sip.Pergj (m2)	Sip.Shpronësuar.m2			Vlera (leke/m2)	Vlera totale ne leke	Konfirmimi
	Emri	Atesia	Mbiemri				Truall (m2)	Arë (m2)	Kullotë (m2)			
1	B/P GUNBARDHI			8605	6/146	8399	2144			8300	17795200	Konfirmuar Z.V.R.P.P
2	B/P AGALLIU			8605	6/192	10158	1887			8300	15662100	Konfirmuar Z.V.R.P.P
3	B/P HOXHA, LICAJ			8605	56/10	2000		1464		204	298656	Konfirmuar Z.V.R.P.P
4	B/P MERSINI, AGALLIU			8605	56/85	13250		5398		204	1101192	Konfirmuar Z.V.R.P.P
5	B/P MASKA, DOGANI, GEGA, XHELAJ, ALIKE VELO			8602	44/207	1493172.15	18026			10903	196537478	Konfirmuar Z.V.R.P.P
6	LUAN	SELIM	FEIZAJ	2074	373/28	1000		542		204	110568	Certifikate pronesie
7	AZEM		SELMANAJ	3140	183	21540		3741		204	763164	Konfirmuar Z.V.R.P.P
8	ZAMIR		LIMO	3140	137	700		700		204	142800	Konfirmuar Z.V.R.P.P
9	OSMEN		NUMANAJ	3621	122/5	330			149	200	29800	Certifikate pronesie
10	JAZO		BELULI	3621	47/7	7000		952		204	194208	Konfirmuar Z.V.R.P.P
11	B/P TROQE			3621	55/1	7000		1391		204	283764	Konfirmuar Z.V.R.P.P
12	B/P GJOHEMA			3621	123/3	10500		71		204	14484	Konfirmuar Z.V.R.P.P
13	B/P BITRAJ			3621	641/21	12000		62		204	12648	Konfirmuar Z.V.R.P.P
14	B/P MEHILLI			2832	119/17	1913		1461		204	298044	Konfirmuar Z.V.R.P.P
15	EVELINA		CARA	2832	119/13	4000		1184		204	241536	Konfirmuar Z.V.R.P.P
16	IRMA		SKËNDERI	2832	119/14	5736		264		204	53856	Konfirmuar Z.V.R.P.P
17	HYSNI		DHIMA	2832	182/10	5830		5		204	1020	Konfirmuar Z.V.R.P.P
18	ARBEN		HAZIZAJ	8605	6/273	84	84			8300	697200	Certifikate pronesie
	SHUMA						22141	17235	149		234237718	

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VKM-në NR. 699, DATË 5.10.2016, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR '*BY - PASS* VLORË'"

(Shtuar me VKM nr. 676, datë 10.11.2021)

Nr.	PRONARI			LLOJI I PASURISË				VLERËSIMET				VLERA	
	Emri i pronarit	**ZK**	**Nr. i pas.**	**Arë/vresht**	**Ullishte**	**Kullotë**	**Sip. totale**	**Sip. e vlerësuar**	**Çmimi**	**Kultura bujqësore**	**Vlera për sip. në (lekë)**	**Totale (lekë)**	**Shënime**
1	HAXHI ISA BEGAJ	2074	373/19	arë						14,000		**14,000**	P. verbal/konf. ASHK.
2	KIMET BATJAR HOXHAJ	2074	887/5		ullishte					270,000		**270,000**	P. verbal/konf. ASHK.
3	LICO SADIK BESHAJ	2074	727/3		ullishte					158,000		**158,000**	P. verbal/konf. ASHK.
4	VIKTOR BESHAJ	2074	152/6		ullishte					252,000		**252,000**	P. verbal/konf. ASHK.
5	VIKTOR BESHAJ	2074	160/17		ullishte								P. verbal/konf. ASHK.
6	KASTRIOT BATJAR HOXHAJ	2074	887/1		ullishte					555,000		**555,000**	P. verbal/konf. ASHK.
7	HAMZA NAMIK DERAJ	2074	161	arë						548,000		**548,000**	P. verbal/konf. ASHK.
8	FASLLI HIQMET LAZAJ	2074	564/9/2		ullishte					420,000		**420,000**	P. verbal/konf. ASHK.

9	ADHURIM HAMZA DERAJ	2074	941/2		ullishte					414,000		**414,000**	P. verbal/konf. ASHK.
10	AVDUL METUSHAJ	2074	160/15		ullishte					115,500		**115,500**	P. verbal/konf. ASHK.
11	IMER MERKAJ	2074	160/11		ullishte					154,000		**154,000**	P. verbal/konf. ASHK.
12	XHEMIL HAMZAJ	2074	152/4		ullishte					344,000		**344,000**	P. verbal/konf. ASHK.
13	NIAZI ISUF HASANAJ	2074	160/8		ullishte					224,000		**224,000**	P. verbal/konf. ASHK.
14	BP FEJZAJ, BELAJ, TOZAJ	2074	553/6		ullishte					76,000		**76,000**	P. verbal/konf. ASHK.
15	QIRJAKO NOÇKA	8605	56/92		ullishte					768,000		**768,000**	P. verbal/konf. ASHK.
16	BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ	1061	76			kullotë							P. verbal.
17	BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ	1061	81			kullotë				1,620,000		**1,620,000**	P. verbal.
18	BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ	1061	87+88			kullotë							P. verbal.
19	BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ	1061	76			kullotë	25490	4156	200		831,200	**831,200**	Konf. nga ASHK-ja.
20	BP RISILIA, BUDO,SHEHAJ	1061	81			kullotë	3600	562	200		112,400	**112,400**	Konf. nga ASHK-ja.
21	BP RISILIA,	106	87+88			kullot	8070	261	200		522,60	**522,60**	Konf. nga

	BUDO,SHEHAJ	1				ë		3			0	**0**	ASHK-ja.
22	FEJZI PREMTAJ	2074	160/23		ullishte		2820	850	204		173,400	**173,400**	Konf. nga ASHK-ja.
23	AZEM SELMANAJ	3401	115/2			kullotë	1700	508	241		122,428	**122,428**	Konf. nga ASHK-ja.
24	KIMET BATJAR HOXHAJ	2074	887/1/1		ullishte		1330	550	204		112,200	**112,200**	Konf. nga ASHK-ja.
25	QIRJAKO NOÇKA	8605	56/92		ullishte		14000	2781	204		567,324	**567,324**	Konf. nga ASHK-ja.
26	ADHURIM DERAJ	2074	941/2		ullishte		1370	835	204		170,340	**170,340**	Konf. nga ASHK-ja.
	Totali										2,611,892	**8,544,392**	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT PËR SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 699, DATË 05.10.2016, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "BY-PA SS VLORË (SHTESA)"

(Shtuar me VKM nr. 38, datë 22.1.2020; ndryshuar nr. rendor 1 me VKM nr. 798, datë 28.12.2023)

NR.	**P R O N A R I**	**Zona Kadastrale**	**Numër Pasurie**	**Lloji i pasurisë**	**Dru Frutorë**	**Sip. totale (m^2)**	**Sip. Shpronësimit**	**Vlefta (lekë/m^2)**	**Vlefta totale**	**Adresa**	**Shënime**

	Emri	Atësia	Mbiemri				Vlera në lekë		ARË (m²)	ULLISHTE (m²)	VRESHT (m²)	KULLOTË (m²)	PEMETORE (m²)	PYLL (m²)		(lekë)		
1	*Vero*	*Selim*	*Harapaj*	*2074*	*160/20*	*Ullishte*	*153,000*	*4200*								*153,000*	*Bashkia Vlorë*	*Konfirmuar nga ASHK Vlorë. Shpronësuar me VKM-në nr. 38, datë 22.1.2020, për 1520 m². Vlerësimi për pasurinë e llojit "ullishte", është bërë me procesverbal në bazë të udhëzimit nr. 1, datë 5.10.2000, "Për kriteret teknike të përllogaritjes së vlerës së*

																		bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes".
2	VIKTOR		BESHAJ	2074	160/17	ULLISHTE		930.0		920					204	187,680	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
3	VIKTOR		BESHAJ	2074	152/6	ULLISHTE		2820.0		1014					204	206,856	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
4	VULLNET		MINGAJ	2074	564/2	ULLISHTE		550.0		61					204	12,444	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
5	NUMAN		LAZAJ	2074	564/7	ULLISHTE		3100.0		1208					204	246,432	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
6	BP LAZAJ			2074	564/12/1	ULLISHTE		3500.0		1237					204	252,348	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
7	BP FEJZAJ, BELAJ ETJ			2074	553/6	ULLISHTE		4000.0		247					204	50,38	BASHKIA	Konfirmuar nga

																8	VLORË	A.SH.K. Vlorë
8	NOVRUS		ISUFAJ	2074	135/1	ARË		4200.0	119						204	24,276	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
9	ANDON		ZANAJ	2074	564/1	ULLISHTE		500.0		56					204	11,424	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
10	ARKIMET		BEGAJ	2074	373/6	VRESHT		6400.0			1532				204	312,528	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
11	HAXHI		BEGAJ	2074	373/19	ARË		2000.0	493						204	100,572	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
12	BP GABA			3621	644	KULLOTË		17000.0				225			200	45,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
13	DRETOI		RAMO HITOJ	3621	180/14	ARË		2000.0	126						204	25,704	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
14	DREJTOJ		RAMO HITAJ	3621	180/15	ARË		6360.0	18						204	3,672	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
15	RITA		GJONI	3621	180/13	ARË		2000.0	92						204	18,768	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K.

																		Vlorë
16	ESAT		RAMO HITAJ	3621	47/6/1	ARË		8000.0	1875						204	382,500	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
17	BP HAMITI			3140	177/1	VRESHT		7879.0			1031				204	210,324	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
18	TRASHGIMTARET HADER SELMANAJ			3140	177/2	VRESHT		14039.0			2704				204	551,616	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
19	BP DERVISHI			3140	177/3	VRESHT		5212.0			1237				204	252,348	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
20	BP ALIKO, ÇAKERRI ETJ			8605	56/135	PEMETORE		840.0					220		204	44,880	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
21	GENTJAN	BRAHIM	MEZANI	8605	56/132	PEMETORE		1600.0					195		204	39,780	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
22	BP KILI, DINE ETJ			8605	56/42	ULLISHTE		4764.0		1090					204	222,360	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
23	MUÇO		XHUVELI	3621	124	KULLOTË		1042.5				102			200	20,400	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë

24	KASTRIOT		HOXHA	2074	887/1	ULLISHTE		2500.0		469					204	95,676	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
25	BP ZOTAJ SHEHU ETJ			8602	41/460	KULLOTË		102023.8				4527			200	905,400	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
26	LUAN	EJUP	ZOTAJ	8602	41/461	KULLOTË		11336.0				329			200	65,800	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
27	BP RRAPI			8602	41/462	KULLOTË		17003.9				495			200	99,000	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
28	LULEZIME		GJON DEDA	8602	41/463	KULLOTË		17003.9				933			200	186,600	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
29	ARBEN	QIRIO	MEKSI	8602	41/464	KULLOTË		17003.9				1559			200	311,800	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
30	QERIBA	RUSHIT	GJIKA	8602	41/465	KULLOTË		17003.9				3481			200	696,200	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
31	BP LIMAJ			2074	933/1	ULLISHTE		2260.0		559					204	114,036	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
32	LIÇO		TESH	207	727	ULLIS		7720		2356					204	80,624	BASHKI	Konfirmu

			AJ	4	/3	HTE		.0									A VLORË	ar nga A.SH.K. Vlorë
33	KIME T	BATJ AR	HOXH AJ	207 4	887 /5	ULLIS HTE		670. 0		443					204	90,37 2	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
34	B/P BISH A			860 5	8/2 37	ULLIS HTE	290,0 00	8000		307					204	352,6 28	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë dhe nga Drejtoria e Bujqësisë Vlorë
35	B/P KOÇI, LOSHI ETJ			860 5	56/ 117	ULLIS HTE		2850		19					204	3,876	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
36	JOLA NDA		PICI	860 5	56/ 70	ULLIS HTE		5100		493					204	100,5 72	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
37	B/P JANKA, ALIMERKO			860 5	61/ 6	ULLIS HTE		2000 0		5253					204	1,071, 612	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
38	YDAI	VER O	BRATI	207 4	140 /1	ARË		5400	1683						204	343,3 32	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
39	B/P			860	56/	ULLIS	510,0	1325								510,0	BASHKI	Konfirmu

	MER SINI, AGA LLIU ETJ			5	85	HTE	00	0								00	A VLORË	ar Drejtoria e Bujqësisë VlorëSiper faqja e tokes e shpronesu ar me VKM NR.699 05.10.201 6
40	IMER		MERK AJ	207 4	160 /11	ULLIS HTE		6000		1609					204	328,2 36	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
41	AVDU L		METU SHAJ	207 4	160 /15	ULLIS HTE		4400		851					204	173,6 04	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
42	HAM ZA	NAM IK	DERAJ	207 4	161	ARË		5600	687						204	140,1 48	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
43	NIAZI		HASA NAJ	207 4	160 /8	ULLIS HTE		5000		1372					204	279,8 88	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë
44	NIAZI	ISUF	HASA NAJ	207 4	160 /9	ULLIS HTE		5500		660					204	134,6 40	BASHKI A VLORË	Konfirmu ar nga A.SH.K. Vlorë

45	XHEMIL		HAMZAJ	2074	152/4	ULLISHTE		4300		2538					204	517,752	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
46	JETOSH		BEGAJ	2074	373/17	ARË		3100	1565						204	319,260	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
47	MERITA		GOLEMAJ	2074	373/27	ARË		500	222						204	45,288	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
48	AZEM DALAN SELMANAJ DHE TRASHGIMTARET			3140	175/9	PYLL		14050						4187	165	690,855	BASHKIA VLORË	Konfirmuar nga A.SH.K. Vlorë
Vleta e shpronësimit									**6,880.00**	**24,282**	**6,504**	**11,651**	**415**	**4,187**		**11,589,579**		

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 699, DATË 5.10.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE 'PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR *'BY-PASS* VLORË' (SHTESA)"', I NDRYSHUAR

(Shtuar me VKM-në nr. 431, datë 26.6.2024)

NR.	**TË DHËNAT E PRONËSISË**	**TË DHËNAT KADASTRALE SIPAS KARTELËS SË PASURISË**	**VLERËSIMI PËR SHPRONËSIM**				**SHËNIME (D+E) (kufizim**
			Çmimi	**Vlera (lek)**	**Drufrutor**	**VLERA TOTAL**	

	Emri	Atësia	Mbiemri	Adresa bashkia ose fshati	ZK	Nr. pasurisë	Sipërfaqja totale	Sipërfaqja e shpronësuar	Lloji i pasurisë	lek/m^2			E (lekë)	e hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
1	LULËZIM	MUISI	FEJZAJ	KANINË	2074	548/1/5	5200	228	Ullishte	204	46,512.00		46,512.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbjella pemëtore.
2	MYRVETE		ITAJ	KANINË	2074	548/2/1	6880	1188	Ullishte	204	242,352.00		242,352.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1

														prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbjella pemëtore.
3	**BEZHAN**	**HABIL**	**KODHIMAJ**	**KANINË**	**2074**	**548/8**	**4000**	**1415**	**Ullishte**	**204**	**288,660.00**		**288,660.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të

														mbjella pemëtore .
4	**PANDELI**	**XHEZAIR**	**XHEZAIRAJ**	**KANINË**	**2074**	**373/3/3**	**2530**	**1813**	**Pemëtore**	**204**	**369,852.00**		**369,852.00**	Konfirmuar nga ASHK. Sipas shkresës Nr. 646/1 Prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnje dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbjella pemëtore .
5	**AFRIM**		**AGALLIU**	**VLORË**	**8605**	**6/246**	**4992**	**414**	**Truall**	**8300**	**3,436,200.00**		**3,436,200.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 prot., datë
	DASHAMIR		**AGALLIU**											
	TEFERI	**KUJTIM**	**CAUSHAJ**											
	MARJANA		**DRASA**											

														18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbjella pemëtore.
6	**ARDIAN**		**KOLO**	**KANINË**	**2074**	**936/1**	**1536**	**257**	**Ullishte**	**204**	**52,428.00**		**52,428.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur nuk ka të mbjella pemëtore

														.
7	**PETRIT**		**MICAJ**	**KANINË**	**2074**	**952**	**4200**	**2057**	**Ullishte**	**204**	**419,628.00**	**908,800.0**	**1,328,428.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas shkresës nr. 646/1 prot., datë 18.12.2023, të AREB Lushnjë dhe procesverbalit bashkëlidhur, pasuria nr. 952, ka të mbjella pemëtore të vlerësuar në vlerën 908800 lekë.
	Vlera totale												**5,764,432.00**	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 699, DATË 5.10.2016, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE 'PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR *BY-PASS* VLORË (SHTESA)'",
I NDRYSHUAR
(Shtuar me VKM nr. 443, datë 31.7.2025)

Nr. rendor	**PRONARI**			**TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)**					**VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM**			**Vlera Totale (LEKË)**	**SHËNIME (D+E) (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)**
	Emër	**Atësi**	**Mbiemër**	**Adresa bashkia ose fshati**	**Zona kadastrale**	**Nr. pasurie**	**Sipërfaqe totale**	**Sip. e shpronësimit (m^2)**	**Lloji i pasurisë**	**Çmimi (lekë/ m^2)**	**Vlera (lekë)**		
8	Arton		Salihu	Kaninë Vlorë	2074	1016/2	300	265	truall	1970	522,050.0	522,050.0	Konfirmuar nga ASHK-ja
TOTALI												**522,050.0**	