

VENDIM
Nr. 861, datë 7.12.2016

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “TIRANË–ELBASAN (SHTESA)”

(Ndryshuar me VKM nr. 620¹, datë 30.7.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Tiranë–Elbasan (shtesa)”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “truall” “objekte” dhe “ullishte”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 42 508 427 (dyzet e dy milionë e pesëqind e tetë mijë e katërqind e njëzet e shtatë) lekësh, nga të cilat:*

a) për pasuritë “arë” dhe “truall”, me sipërfaqe shpronësimi 10 019 (dhjetë mijë e nëntëmbëdhjetë) m², me vlerë 5 967 169 (pesë milionë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë;

b) për pasuritë “objekte”, me vlerë 34 580 226 (tridhjetë e katër milionë e pesëqind e tetëdhjetë mijë e dyqind e njëzet e gjashtë) lekë;

c) për pasurinë “ullishte”, me sipërfaqe shpronësimi 1 739 (një mijë e shtatëqind e tridhjetë e nëntë) m², me vlerë 1 961 032 (një milion e nëntëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e tridhjetë e dy) lekë.

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit “arë”, “truall”, “objekte” dhe “ullishte”, prej 42 508 427 (dyzet e dy milionë e pesëqind e tetë mijë e katërqind e njëzet e shtatë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.*

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 80 000 (tetëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të listës, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar, do të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6, dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

¹ VKM nr. 620, datë 30.7.2026 në pikën 3 dhe 5 shprehet;

“3. Pronari i pasurisë së paluajtshme, pronë private, i pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohet, për efekt shpronësimi, pasi të ketë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.”

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuar.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës dhe Këshilli i Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË – ELBASAN
(SHTESAT)

Nr.	PRONARI	Z.K.	NR. PAS.	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE	VLERËSIMET			SIP. BANESA (m²)	ÇMIMI (LEKË/m²)	BANESAT VLERA (LEKË)	VLERA TOTALE (LEKË)	SHËNIME
	Emri i pronarit					SIP. (m²)	ÇMIMI (LEKË/m²)	VLERA (LEKË)					
1	Zylfie Tahir Metani	2735	113/13	arë	1500	287	399	114513				114513	Konfirmim nga ZVRPP-ja
2	Zamir Rexhep Metani	2735	113/4	arë	2050	361	399	144039				144039	Konfirmim nga ZVRPP-ja
3	Zamir Rexhep Metani	2735	125/9	arë	5000	3261	399	1301139				1301139	Konfirmim nga ZVRPP-ja
4	Zamir Rexhep Metani	2735	125/2	arë	625	625	399	249375	372.7	64500	24039150	24288525	Konfirmim nga ZVRPP-ja + leje ndërtimi 3-kt
5	Zamir Rexhep Metani	2735	115/3	arë	510	510	399	203490				203490	Konfirmim nga ZVRPP-ja
6	Bashkëpronarët Metani	2735	115/2/1	truall	300	300	3560	1068000	100		2801076	3869076	Konfirmim nga ZVRPP-ja
7	Bashkëpronarët Metani	2735	115/3/1	truall	300	300	3560	1068000	120	64500	7740000	8808000	Konfirmim nga ZVRPP-ja
8	Selman Dervishi	2735	125/13	arë	1300	816	399	325584				325584	Konfirmim nga ZVRPP-ja
9	Selman Dervishi	2735	127/4	arë	5800	1090	399	434910				434910	Konfirmim nga ZVRPP-ja
10	Syrja Hamdi Dervishi	2735	127/5	arë	7300	815	399	325185				325185	Konfirmim nga ZVRPP-ja
11	Syrja Hamdi Dervishi	2735	125/15	arë	2700	626	399	249774				249774	Konfirmim nga ZVRPP-ja
12	Ramazan Ismail Proga	1977	44/66	arë	10830	1028	470	483160				483160	Certifikatë pronësie
	TOTALI					10019		5967169	592.7		34580226	40547395	

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR
TIRANË–ELBASAN (SHTESAT)

(Shtuar me VKM nr. 620, datë 30.7.2026)

Nr.	Pronari			Të dhëna kadastrale sipas kartelës së pasurisë							Vlera totale (lekë)	Shënime	
	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m²)	Sipërfaqja e shpronësimit (m²)	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera (m²)			Drufrutor
3	Zamir Rexhep Metani			2735	125/9	Ullishte	5000	1,739	399	693,861	1,267,171	1,961,032	
VLERA TOTALE												1,961,032	