

VENDIM
Nr. 948, datë 28.12.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “LEVAN-TEPELENË (SHTESA)”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Levan-Tepelenë (shtesa)”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “arë”, “truall”, “pyll” dhe “drurë frutorë”, në vlerën prej 4 375 756 (katër milionë e treqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekësh, nga të cilat:

a) për “arë”, me sipërfaqe 11018 (njëmbëdhjetë mijë e tetëmbëdhjetë) m², vlerë 1 234 016 (një milion e dyqind e tridhjetë e katër mijë e gjashtëmbëdhjetë) lekë;

b) për “truall”, me sipërfaqe 312 (treqind e dymbëdhjetë) m², me vlerë 39 000 (tridhjetë e nëntë mijë) lekë.

c) për “pyll”, me sipërfaqe 21 638 (njëzete një mijë e gjashtëqind e tridhjetë e tetë) m², me vlerë 2 163 800 (dy milion e njëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e tetëqind) lekë;

ç) për “drurë frutorë”, me vlerë 938 940 (nëntëqind e tridhjetë e tetë mijë e nëntëqind e dyzet) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “arë”, “truall”, “pyll” dhe “drurë frutorë”, prej 4 375 756 (katër milionë e treqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga fondi i shpronësimeve, në llogarinë e shpronësimeve, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6, dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tepelenë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tepelenë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tepelenë, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës dhe Këshilli i Qarkut Gjirokastrë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

Lista e pronarëve që shpronësohen si rezultat i ndërtimi të segmentit rrugor "Levan-Tepelenë (shtesa)"

Fshatrat: Iliras dhe Qesarat

	Emri	Atësia	Mbiemri	Z.K	Nr.Pas	Sip. Total e	Sip.shp r. Arë (m2)	Sip.Shpr. Pyll (m2)	Sip.sh p. Truall (m2)	Cmi mi	Vlera (lekë) drufrutorë dhe kult. bujqësore	Vlera	Shenime
1	Xhelil	Belul	Muka	3111	14/6	2200	1115			112		124880	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Myslym		Lika	3111	14/22	2475	1278			112		143136	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Shyqo	Hysen	Zeçaj	3111	37/1	1030	56			112		6272	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Dashamir	Vcip	Kasa	3111	51/11	584	182			112		20384	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Axhem	Jazo	Meta	3111	145/1	500			142	125		17750	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Reit	Yzeir	Zeçaj	3111	145/2	1100	490			112		54880	Konfirmuar nga ZVRPP
7	Reit	Yzeir	Zeçaj	3111	145/4	500	143			112		16016	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Shefqet	Gani	Sina	3111	145/5	1000	343			112		38416	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Agim	Reit	Zeçaj	3111	145/3	500	205			112		22960	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Gezim	Shaban	Shehu	3111	145/6	1500	642			112		71904	Konfirmuar nga ZVRPP
11	Qazim	Velisha	Velika	3111	145/8	700	309			112		34608	Konfirmuar nga ZVRPP
12	Bashkim	Hajri	Alicani	3111	145/9	700	315			112		35280	Konfirmuar nga ZVRPP
13	Petrit	Jazo	Meta	3111	145/10	800	230			112		25760	Konfirmuar nga ZVRPP
14	Qemal	Jaho	Jaupi	3111	145/25	550	3			112		336	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Halim		Mema	3111	145/11	500	158			112		17696	Konfirmuar nga ZVRPP
16	Xhelil	Belul	Mukaj	3111	145/12	450	119			112		13328	Konfirmuar nga ZVRPP
17	Dalip	Shyqo	Meta	3111	145/13	1000	291			112		32592	Konfirmuar nga ZVRPP
18	Shetit	Shyqo	Meta	3111	145/14	500	164			112		18368	Konfirmuar nga ZVRPP
19	Halim	Sulo	Mema	3111	145/15	400	270			112		30240	Konfirmuar nga ZVRPP
20	Sulo	Mehmet	Meta	3111	145/16	1100	368			112		41216	Konfirmuar nga ZVRPP
21	Veli	Yzeir	Zeçaj	3111	145/24	1100	279			112		31248	Konfirmuar nga ZVRPP
22	Hysen	Muharrem	Zeçaj	3111	145/18	2200	712			112		79744	Konfirmuar nga ZVRPP
23	Reit		Zeçaj	3111	14/23	2250	1131			112		126672	Konfirmuar nga ZVRPP
24	Arif	Xhaferr	Lalaj	1980	153/4	7600	784			112		87808	Konfirmuar nga ZVRPP
25	Shahin		Hoda	1980	82	2200	323			112		36176	Konfirmuar nga ZVRPP
26	Ibrahim,Defrim Veizaj			1980	175/2	232600		21638		100		2163800	Konfirmuar nga ZVRPP
27	Arif	Xhaferr	Lala	1980	186/4	300			13	125		1625	Konfirmuar nga ZVRPP
28	Demir	Male	Goga	1980	189/48	1900	10			112		1120	Konfirmuar nga ZVRPP
29	Eduart	Zano	Kalemi	1980	189/50	1300	30			112		3360	Konfirmuar nga ZVRPP
30	Reit	Haki	Kalemi	1980	189/52	1400	21			112		2352	Konfirmuar nga ZVRPP
31	Metush	Haki	Kalemi	1980	189/53	1500	47			112		5264	Konfirmuar nga ZVRPP
32	Reshat	Haki	Kalemi	1980	189/54	800	64			112		7168	Konfirmuar nga ZVRPP
33	Zini	Zeço	Kamberi	1980	189/57	1000	50			112		5600	Konfirmuar nga ZVRPP
34	Bashkepronesi			1980	189/100	2000	92			112		10304	Konfirmuar nga ZVRPP
35	Engjell	Qerim	Kamberi	1980	189/60	700	51			112		5712	Konfirmuar nga ZVRPP
36	Bashkepronesi		Manaj	1980	189/61	1800	70			112		7840	Konfirmuar nga ZVRPP
37	Alush	Feta	Kamberi	1980	189/64	1000	16			112		1792	Konfirmuar nga ZVRPP
38	Agim	Nuri	Kamberi	1980	189/76	1000	70			112		7840	Konfirmuar nga ZVRPP
39	Rabian,Bako	Meto	Hysetoci	1980	206/47	300			157	125		19625	Konfirmuar nga ZVRPP
40	Xhemal	Feta	Kamberi	1980	214/32	600	106			112		11872	Konfirmuar nga ZVRPP
41	Qemal	Demir	Goga	1980	214/28	1000	41			112		4592	Konfirmuar nga ZVRPP
42	Bashkim		Lolaj	1980	214/47	1000	23			112		2576	Konfirmuar nga ZVRPP
43	Myzafer		Lolaj	1980	214/26	700	30			112		3360	Konfirmuar nga ZVRPP
44	Shuaip		Lolaj	1980	214/25	800	34			112		3808	Konfirmuar nga ZVRPP
45	Muharrem		Lolaj	1980	214/24	800	39			112		4368	Konfirmuar nga ZVRPP
46	Zini	Shaqo	Kamberi	1980	214/22	300	34			112		3808	Konfirmuar nga ZVRPP
47	Bashkepronesi			1980	214/46	1600	45			112		5040	Konfirmuar nga ZVRPP
48	Belul		Caushi	1980	214/33	600	72			112		8064	Konfirmuar nga ZVRPP
49	Rexhep	Bektash	Kamberi	1980	214/1	2000	2			112		224	Konfirmuar nga ZVRPP
50	Bashkim		Velikaj	1980	217/9	1120	161			112		18032	Konfirmuar nga ZVRPP
51	Agim	Reit	Zeçaj	1980	150,153/5						938940	938940	Konf.nga ZVRPP për tokën me qira 99 vjet
TOTALI							11018	21638	312			4375756	