

VENDIM
Nr. 949, datë 28.12.2016

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “UNAZA LINDORE SHKODËR DHE UNAZA SHKODËR-RUS”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Unaza Lindore Shkodër dhe Unaza Shkodër-Rus”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall” dhe “objekte”, në vlerën prej 33 805 453 (tridhjetë e tre milionë e tetëqind e pesë mijë e katërqind e pesëdhjetë e tre) lekësh, nga të cilat:

a) për “truall”, me sipërfaqe 2 001.4 (dy mijë e një pikë katër) m², me vlerë 20 630 843 (njëzet milionë e gjashtëqind e tridhjetë mijë e tetëqind e dyzet e tre) lekë;

b) për “objekte”, me vlerë 13 174 610 (trembëdhjetë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e gjashtëqind e dhjetë) lekë.

4. Vlera përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë “truall” dhe “objekte”, prej 33 805 453 (tridhjetë e tre milionë e tetëqind e pesë mijë e katërqind e pesëdhjetë e tre) lekësh, të përballohet nga fondi i shpronësimeve, në llogarinë e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6, dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës dhe Këshilli i Qarkut Shkodër për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI SHPRONËSIMEVE

Lista e pronarëve që pronat e tyre preken nga ndërtimi i segmenteve rrugore “Unaza Lindore Shkodër” dhe "Shkodër- Rus" (Truall)

Lista Nr.1

	PRONARI								Truall		
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona Kad.	Numri Pas.	Lloji Pas.	Sipërf. Përgjith. m2	Sip.e Shpron. (m2)	Çmimi lekë/m2	Vlera, Leke	Shënime
1	Qemal	Hamza	Suma	8597	10/162	Truall	300	124	8511	1055364	Konfirmuar
2	Ferid,	Egerem, Sadete	Paçrami	8597	7,/61	Truall	400	70.7	8511	601728	Konfirmuar
3	Safet, Sabahet Satber		Kopliku	8594	9/251	Truall	445	90	12223	1100070	Rikonfirm ZVRPP
4	Ardian Suzana	Lec Qamil	Kallmeti Kallmeti	8594	9/172	Truall	600	209	12223	2554607	Proces regjistrimi
5	Frano		Shqau	8594	9/337	Truall	575.8	105	12223	1283415	Rikonfirm ZVRPP
6	Afërdita Marstela Aferjona Endri		Lohja Lohja Lohja Lohja	8594	11/209	Truall	1355	118	12223	1442314	Rikonfirm ZVRPP
7	Vitote,Gjergj,	Aleksandër	Leqeja	8594	15/376	Truall	2600	46	12223	562258	Konfirmuar
8	Paulin		Radovani	8593	8/294	Truall	5648	119	8511	1012809	Konfirmuar
9		Adelchi Shqipëria Sh.p.k		8593	10/482	Truall	5648	95	8511	808545	Konfirmuar
10	Tonin	Martin	Shqau	8593	10/191	Truall	300	198	8511	1685178	Rikonfirmim
11	Trashëgimtarët		Muzhani	8593	12/83,	Truall	1450	188	8511	1600068	Konfirmuar
12	Marin	Ded	Majnishta	8593	13/534	Truall	1002.5	10	8511	85110	Konfirmuar
13	Pjerin	Gjon	Verri	8593	12/394	Truall	251.3	35.7	8511	303843	Proces Regjistrimi
14	Tom	Lulash	Ndërshtigaj	8593	12/101	Truall	300	60	8511	510660	Proces Regjistrimi
15	Zoje		Gjeka	8592	8/638	Truall	300	61	12223	745603	Konfirmuar
16	Lulzim	Çun	Dedaj	8592	8/640	Truall	186.6	113	12223	1381199	Konfirmuar
17	Tonin	Mhill	Buxhaj	8592	8/861,8/862	Truall	162.9	80	12223	977840	Konfirmuar
18	Zef	Ndok	Boka	8592	8/635	Truall	304.9	89	12223	1087847	Konfirmuar
19	Ali	Brahim	Burgaj	8592	12/283	Truall	308.6	10	12223	122230	Konfirmuar
20	Arjan	Ragip	Zagani	8592	12/284	Truall	203.9	38	12223	464474	Konfirmuar
21	Andi	Fadil	Hallunaj	8592	12/340	Truall	640	10	12223	122230	Konfirmuar
22		Trashëgimtarët Podgorica		8591	4/1045	Truall	1503	10	8511	85110	Konfirmuar
23		Trashëgimtarët Podgorica		8591	1/1048	Truall	1825	122	8511	1038342	Konfirmuar
	SHUMA							2001.4		20630843	

Lista e objekteve që shpronësohen si rezultat i ndërtimit të segmentit rrugor "Unaza Lindore Shkodër"

Lista nr. 2

Nr.	PRONARI			Zona Kad.	Numri Pasurise	EMERTIMI I OBJEKTIT	Lloji objektit	SHENIME
	Emri	Atësia	Mbiemri			Vlera në lekë sipas preventivit		
1	Ali	Brahim	Burgaj	8592	12/283	2469367	Shtëpi Banimi	Konfirmuar ZVRPP
2	Gezim	Viktor	Tusha	8592	8/643	626419	Repart Pune(Nd.1kt)	Konfirmuar ZVRPP
3	Xhavid	Hajdar	Hallunaj	8592	12/171	808051	Dyqan (1kt)	Rikonfirmim ZVRPP
4	Adelchi	Shqipëria	Sh.p.k	8593	10/482	1103412	Murë rrethues	Konfirmuar ZVRPP
5	Marin	Ded	Majnishta	8593	13/534	5941027	lokal+shtëpi	Konfirmuar ZVRPP
6	Fran	Gjoke	Lekndreaj	8593	16/714	2226334	Shtëpi Banimi(1kt)	Certifikatë Pronësie
	SHUMA					13174610		

