

VENDIM
Nr. 94, datë 8.2.2017

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“SHITESAT E VARREZAVE PUBLIKE SHARRË”, TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, të ndryshuar, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Shtesat e varrezave publike Sharrë”, Tiranë.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “tokë truall”, “arë” dhe “vresht”, me një vlerë të përgjithshme prej 25 670 656 (njëzet e pesë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 25 670 656 (njëzet e pesë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
 5. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
 6. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Tiranë.
 7. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.
 9. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

LLOGARITJET PARAPRAKE PËR PASURITË QË PREKEN NGA PROJEKTI " SHITESAT E VARREZAVE SHARRË"

Nr	EMËR Atësia MBIEMËR	Z. K.	NR. Pas.	Sip. Përgj. (Arë+Vreshtë+Truall) m²	SIP. Prekur Arë m²	SIP. Prekur Vreshtë m²	SIP. Prekur Truall m²	Çmimi për Arë+ Vreshtë Lekë/m²	Çmimi për Truall Lekë/m²	Vlera (Arë+Vreshtë+Truall) Lekë	KONFIRMIM ZVRPP, TIRANË
1	Reshat Kadri Muça	3321	146/3	2100	2100	0		448		940800	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
2	Demir Shit Muça	3321	146/4	1800	1800	0		448		806400	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
3	Ali Shit Muça	3321	146/5	2584	2584	0		448		1157632	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
4	Beram Beqir Muça	3321	146/9	2250	0	2250		448		1008000	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
5	Nezir Beqir Muça	3321	146/7	3010	0	3010		448		1348480	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
6	Qamil Beqir Muça	3321	146/8	2300	0	2300		448		1030400	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
7	Shaban Beram Muça	3321	146/2	1507	1507	0		448		675136	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
8	Hanif Vesel Vladi	3321	144/8	2000	2000	0		448		896000	Konfirm. ZVRPP shkresat nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016d dhe nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
9	Shtet	3321	146/6	2430	2430	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
10	Shtet	3321	146/1	7125	0	7125		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
11	Shtet	3321	144/4	1924	0	1924		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
12	Shtet	3321	138/2	4375	2495	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
13	Haki Vladi	3321	138/1	1780	0	1361		448		609728	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
14	Nazmi Myslym Vladi	3321	145/2/1	650	650	0		448		291200	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
15	Valjeta Kasa	3321	145/1	650	650	0		448		291200	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
16	Valjeta Kasa	3321	145/2	650	650	0		448		291200	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
17	Shtet	3321	144/9	280	0	280		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresat nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016 dhe nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
18	Xhevdet Vladi	3321	144/7	1200	0	1200		448		537600	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
19	Shtet	3321	144/6	1140	0	1140		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
20	Vath Vladi	3321	143/5	650	650	0		448		291200	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
21	B.P. Zeneli, Muça, Meqeneja	3321	143/7	5108	0	0	5108		2560	13076480	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
22	Nuk ka informacion nga ZVRPP	3321	145/3	0	0	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
23	Shtet	3321	144/9	335	0	335		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresat nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016 dhe nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
24	Nuk ka informacion nga ZVRPP	3321	121		0	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
25	Nuk ka informacion nga ZVRPP	3321	171/1		0	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
26	Nuk ka informacion nga ZVRPP	3321	171/2		0	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
27	Nuk ka informacion nga ZVRPP	3321	171/3		0	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
28	Nuk ka informacion nga ZVRPP	3321	147		0	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016
29	Shtet (Rrugë)	3321	371	13900	0	0	2372	0	0	0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
30	Vath Daut Vladi	3321	144/8	2950	2950	0		448		1321600	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/1 dt. 24.10.2016. Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
31	Rustem Fadil Vladi	3321	145/1/1	650	650	0		448		291200	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
32	Pa emër (tek përshja veçantë përdorues Maliq Muça)	3321	144/1	1800	0	1800		448		806400	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
33	Shtet (Varreza)	3321	124	32300	288	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
34	Shtet (Varreza)	3321	142/1		1131	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
35	Shtet	3321	143/9	2235	1090	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
36	Shtet (Kanal)	3321	362	26900	521	0		0		0	Konfirm. ZVRPP shkresa nr. prot, 29304/3 dt. 17.11.2016
	SHUMA				24146	22725	7480			25670656	

- SHËNIM.
- 1.Për pasuritë e llojit arë, vreshtë dhe truall, çmimi për llogaritje është bazuar në VKM 89, dt.03.02.2016.
 2. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr. prot. 29304/1, dt. 24.10.2016 dhe nr. prot. 29304/3, dt 17.11.2016
 3. Pasuritë nr. 145/3, 121, 171/1, 171/2, 171/3, 147, zk. 3321, janë konfirmuar pa informacion nga ZVRPP,shkresa nr. prot. 29304/1, dt. 24.10.2016
 4. Pasuritë nr. 127/24 dhe 141/8, zk. 3321, nuk janë të përfshira në zonën objekt të kërkuara, konfirmuar nga ZVRPP, shkresa nr. prot 29304/3, dt.17.11.2016