

VENDIM
Nr. 205, datë 15.3.2017

**PËR MIRATIMIN E AUTORIZIMIT TË NDËRTIMIT TË CENTRALIT ELEKTRIK
EOLIK, DHËNË SHOQËRISË “ALB-BUILDING” SHPK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikës 1, të nenit 49, të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, dhe në vijim të nenit 31, të vendimit nr. 822, datë 7.10.2015, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni”, me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e autorizimit të ndërtimit të centralit elektrik eolik, dhënë shoqërisë “ALB-Building” sh.p.k., sipas tekstit dhe koordinatave të zonave të përcaktuara në hartën përkatëse, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Ngarkohet Ministria e Energjisë dhe Industrisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ENERGJISË DHE INDUSTRIË

AUTORIZIM

Nr._____, datë _____._____.2017

PËR

NDËRTIMIN E CENTRALIT ELEKTRIK EOLIK
NGA SHOQËRIA “ALB-BUILDING”, SH.P.K

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 49, të ligjit nr.43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, të nenit 31, të vendimit nr.822, datë 7.10.2015, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Energjisë dhe Industrisë, Këshilli i Ministrave

Duke pasur parasysh se:

- a) Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., është pajisur me autorizimin paraprak nr.11, datë 27.6.2012, nga ministria përgjegjëse për energjinë, afati i së cilës është shtyrë deri në vitin 2016, për ndërtimin e një parku eolik në zonën Majkosh, Bashkia Tepelenë, Qarku Gjirokastrë;
- b) Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., ka paraqitur studimin e plotë të fizibilitetit teknik, ekonomik, financiar dhe mjedisor e social, bazuar në të dhëna të zonës së zbatimit të projektit;
- c) Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., ka paraqitur planin e biznesit të projektit;
- ç) Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., ka paraqitur grafikun e zbatimit të projektit;
- d) OST, sh.a.-ja, ka miratuar pikën e lidhjes me shkresën nr.6027/1, datë 4.10.2016;
- dh) Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., ka marrë lejet dhe autorizimet mjedisore nga institucionet përgjegjëse;
- e) Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., ka paraqitur dokumentacionin që provon të drejtat e pronësisë mbi tokën që do të përdoret për ndërtimin e burimit gjenerues të energjisë.

Ministria e Energjisë dhe Industrisë autorizon shoqërinë “ALB-BUILDING”, sh.p.k., e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me nr. NIPT/NUIS J69102508C, me seli në adresën: rruga “Asim Vokshi”, nd. 14, h. 4, ap. 6, Tiranë, për ndërtimin e centralit elektrik eolik në përputhje me kushtet dhe karakteristikat e mëposhtme:

- Fuqi të instaluar 12 MWp;
- Prodhimtari të pritshme totale të energjisë elektrike prej 26.076 MWh/vit;
- Numri total i aerogeneratorëve (kullave eolike) është 6 copë;

- Kapaciteti i një turbine gjeneruese (Aerogeneratori) është 2 MW;
- Lartësia e kullës eolike është 80/92 m;
- Tipi i turbinës gjeneruese VESTAS;
- Diametri i rotorit 100 m;
- Numri i orëve të punës në një vit rreth 2.700 orë punë;
- Shpejtësia mesatare vjetore e erës është 6 m/s;
- Lidhja e Parkut Eolik Tepelenë, me fuqi të instaluar prej 12 MW, me rrjetin 110 KV të transmetimit, do të bëhet nëpërmjet ndërtimit të një nënstacioni ngritës 110/20 kV të Parkut Eolik Tepelenë, sipas përgjigjes së OST, sh.a.-së, nr.6027/1, datë 4.10.2016, dhënë shoqërisë “ALB-BUILDING”, sh.p.k.;
- Jetëgjatësia e pritshme e parkut eolik është 20 - 30 vjet;
- Vlera e investimit rreth 13.1 milionë €.

1. Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., do të përfundojë ndërtimin e centralit elektrik eolik brenda 7 muajve nga marrja e lejes së ndërtimit.
2. Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., të paraqesë në Ministrinë e Energjisë dhe Industrisë projektin e plotë të zbatimit teknik brenda një periudhe prej 1 (një) muaji nga data e hyrjes në fuqi të këtij autorizimi.
3. Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., është e detyruar të raportojë çdo 3 muaj pranë Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë mbi ecurinë e ndërtimit të centralit elektrik me erë, duke filluar nga data e fillimit të ndërtimit. Kjo ministri ka të drejtë t’i kërkojë shoqërisë “ALB-BUILDING”, sh.p.k., çdo informacion që e konsideron të nevojshëm lidhur me zbatimin e kushteve të këtij autorizimi.
4. Brenda 30 ditëve nga data e hyrjes në fuqi të këtij autorizimi, midis shoqërisë “ALB-BUILDING”, sh.p.k., dhe Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë do të nënshkruhet një kontratë lidhur me afatet e realizimit dhe penalitetet në rast mosrealizimi në kohë apo transferimi të autorizimit.
5. Shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., në përputhje me vendimin nr.1701, datë 17.12.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për procedurat e dhënies së autorizimeve, për ndërtimin e objekteve të reja gjeneruese të energjisë që nuk janë objekt koncesioni”, do t’i paguajë çdo vit ministrisë përgjegjëse për energjinë një royalty të barabartë me 2% të sasisë së energjisë vjetore të prodhuar nga centrali eolik ose, në rast se kërkohet nga ministria, vlerën korresponduese në lekë të kësaj sasie energjie, së bashku me çdo përfitim aksesor të shoqërisë në lidhje me sasinë e royalty prej 2%, të përfituar në bazë të incentivave të tregut të energjisë së rinovueshme që mund të aplikohen në përputhje me legjislacionin në fuqi.
6. Shoqërisë “ALB-BUILDING”, sh.p.k., i rezervohet një zonë buferike me një rreze prej 50 metrash nga kufiri i centralit sipas koordinatave të zonës ku pozicionohen komponentët.
7. Autorizimi mund të revokohet nga ministria përgjegjëse për energjinë në rastet e mëposhtme:

- a) Me kërkesë me shkrim të shoqërisë “ALB-BUILDING”, sh.p.k., për raste të veçanta të justifikuara;

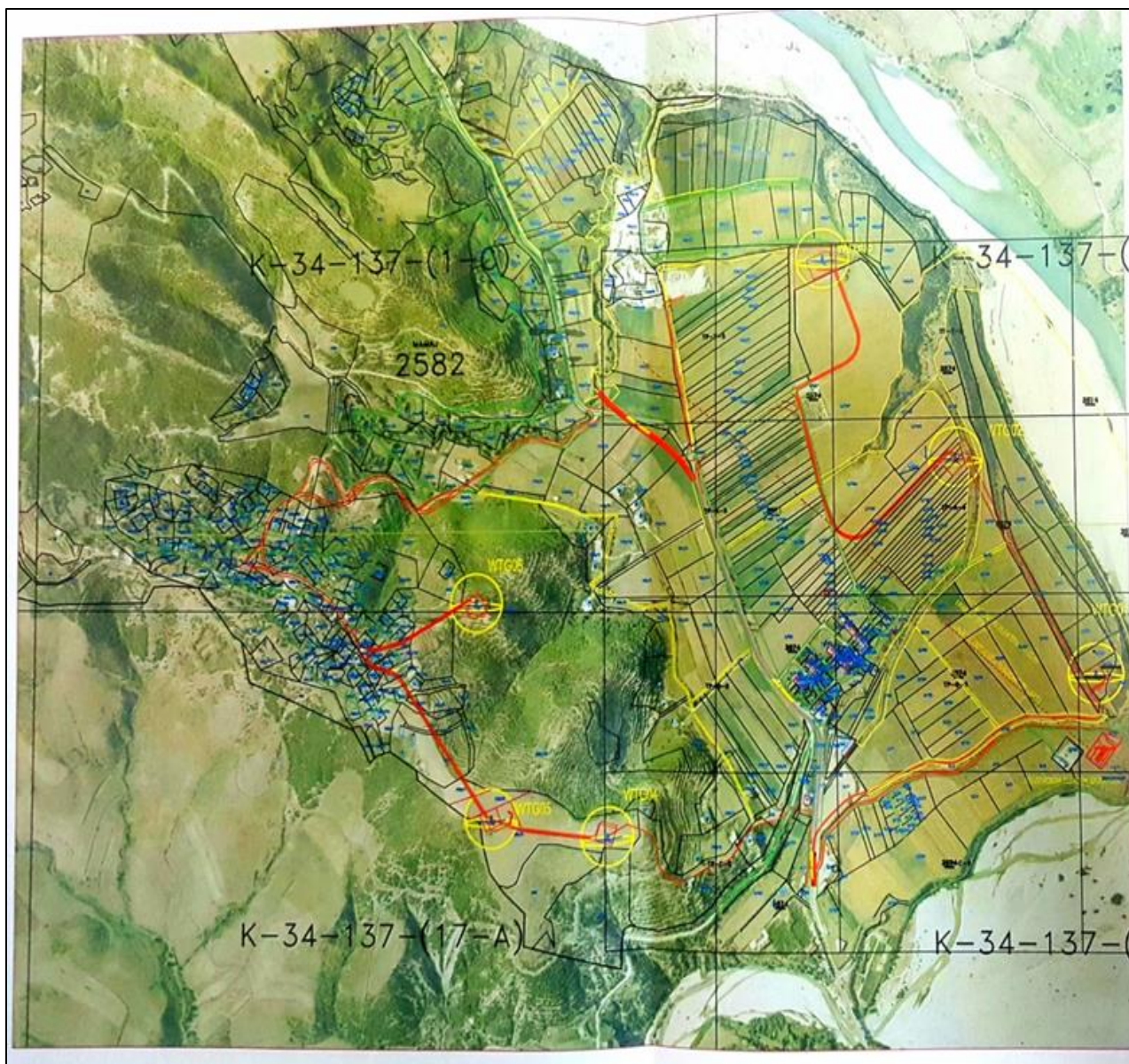
- b) Nëse shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., nuk respekton detyrimet dhe kriteret e përcaktuara në këtë autorizim dhe brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga njoftimi prej ministrisë përgjegjëse për energjinë nuk paraqet arsyet justifikuese të dokumentuara për mosrealizimin dhe nuk merr masat e nevojshme për të përmbushur detyrimet përkatëse;
- c) Nëse shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., nuk informon Ministrinë e Energjisë dhe Industrisë mbi arsyet që mund të shpien në vonesa ndaj realizimit të ndërtimit të paktën 60 (gjashtëdhjetë) ditë përpara periudhës së përfundimit të afatit të ndërtimit,
- ç) Vërtetohet se deklaratimet e shoqërisë “ALB-BUILDING”, sh.p.k., nuk janë të vërteta;
- d) Kur për shoqërinë “ALB-BUILDING”, sh.p.k., kanë filluar procedurat e falimentimit ose likuidimit, sipas ligjit nr.8901, datë 23.5.2002, “Për falimentimin”.
- dh) Nëse shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., për arsye të shkaktuara nga ajo vetë nuk ka respektuar programin e punimeve dhe brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga njoftimi prej ministrisë përgjegjëse për energjinë nuk paraqet arsyet për mosrealizimin e detyrës dhe nuk paraqet masat që do të ndërmarrë për të përfunduar centralin elektrik me erë në datën e përcaktuar;
- e) Nëse shoqëria “ALB-BUILDING”, sh.p.k., nuk respekton detyrimin për informimin dhe nëse brenda një afati prej 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh, pas njoftimit paraprak nga Ministria e Energjisë dhe Industrisë për mosdhënie informacioni, përsëri nuk dërgon informacionin e kërkuar;
- ë) Në të gjitha rastet e tjera të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

8. Kohëzgjatja e këtij autorizimi është 25 vjet duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të këtij autorizimi.

Ky autorizim hyn në fuqi pas miratimit nga Këshilli i Ministrave.

MINISTRI I ENERGJISË DHE INDUSTRIË

DAMIAN G.JIKNURI



Pasuritë me nr. : 2/54 dhe 2/53 me sipërfaqe $500 \text{ m}^2 + 500 \text{ m}^2$;
 Pasuritë me nr. : 1/156, 1/157, 1/158, 1/159 me sipërfaqe totale 1500 m^2 ;
 Pasuria me nr. : 152/3 me sipërfaqe 1000 m^2 ;
 Pasuria me nr. : 122/30 me sipërfaqe 1000 m^2 .

Në total një sipërfaqe prej 4500 m^2 , e cila ndodhet në zonën Majkosh, Bashkia Tepelenë, Qarku Gjirokastrë. Në hartë jepet pozicionimi dhe koordinatat e vendndodhjes së secilit nga aerogjeneratorët.