

VENDIM
Nr. 326, datë 12.4.2017

**PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT TË STATUSIT NGA KATEGORIA E RESURGIT
“TOKË BUJQËSORE” NË “TOKË URBANE” TRUALL, TË PASURISË ME NUMRIN
31/4, ZONA KADASTRALE 2255, BASHKIA SHIJAK, TË PASURIVE ME NUMRAT 106/9,
106/12 e 106/13, ME SIPËRFAQE 10 500 M², TË SIPËRFAQES PREJ 705 M² NGA PASURIA
ME NUMRIN 106/4, ZONA KADASTRALE 3385, FSHATI SHKALLNUR, NJËSIA
ADMINISTRATIVE RRASHBULL, BASHKIA DURRËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 5/2, të nenit 11/1, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndryshimit të statusit nga kategoria e resursit “tokë bujqësore” në “tokë urbane”, truall, të pasurisë me numrin 31/4, zona kadastrale 2255, Bashkia Shijak, të pasurive me numrat 106/9, 106/12 e 106/13, me sipërfaqe prej 10 500 (dhjetë mijë e pesëqind) m², në zonën kadastrale 3385, fshati Shkallnur, njësia administrative Rrashbull, Bashkia Durrës, sipas lidhjes nr. 1, bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Miratimin e ndryshimit të statusit nga kategoria e resursit “tokë bujqësore” në “tokë urbane”, truall, të një pjese të sipërfaqes së pasurisë me numrin kadastral 106/4, të sipërfaqes 515 (pesëqind e pesëmbëdhjetë) m², ku do të zhvillohet struktura “Stallë”, dhe të sipërfaqes 190 (njëqind e nëntëdhjetë) m², ku do të zhvillohet struktura “Kantinë”, zona kadastrale 3385, fshati Shkallnur, njësia administrative Rrashbull, Bashkia Durrës, sipas lidhjes 2, bashkëlidhur këtij vendimi.

3. Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës, Qarku Durrës, të pasqyrojë në dokumentacionin kadastral (LN) ndryshimin e kategorisë së resursit nga “tokë bujqësore” në “tokë urbane”, truall, të pasurisë me numër 31/4, zona kadastrale 2255, Bashkia Shijak, të pasurive me numrat 106/9, 106/12 e 106/13, në zonën kadastrale 3385, fshati Shkallnur, njësia administrative Rrashbull, Bashkia Durrës, dhe të pasurisë me numrin 106/4, zona kadastrale 3385, fshati Shkallnur, njësia administrative Rrashbull, Bashkia Durrës, vetëm për sipërfaqen ku do të zhvillohen strukturat “Stallë” dhe “Kantinë”, sipas hartës së miratuar me vendimin nr. 11, datë 28.7.2016, të Këshillit Kombëtar të Territorit.

4. Ngarkohet Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës të realizojë ndarjen e pasurisë me numrim 106/4 në tri pasuri, sipas hartës së miratuar me vendimin nr.11, datë 28.7.2016, të Këshillit Kombëtar të Territorit.

5. Ngarkohen Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, Këshilli i Qarkut Durrës, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës dhe Bashkia Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

Lidhja nr.1

Nr. rendor	Numri pasurisë	Zona kadastrale	Sip në m ²	Vendndodhja	Bashkia	Lëshuar certifikata
1	31/4	2255	12900	Koxhas	Shijak	ZVRPP Durrës
2.	106/9	3385	2000	Shkallnur	Durrës	ZVRPP Durrës
3	106/12	3385	7000	Shkallnur	Durrës	ZVRPP Durrës
4	106/13	3385	1500	Shkallnur	Durrës	ZVRPP Durrës

Lidhja nr.2

Nr. rendor	Numri pasurisë	Zona kadastrale	Sip në m ²	Vendndodhja	Bashkia	Lëshuar kartela e pasurisë
1	106/4	3385	515	Shkallnur	Durrës	ZVRPP Durrës
	106/4	3385	190	Shkallnur	Durrës	

Parcela nr. 106/4, me sipërfaqe prej 58056 m², zona kadastrale 3385, volum 8, faqe 145, sipas kartelës së pasurisë së palujtshme të ZVRPP Durrës, shtet dhënë me qira për 99 vjet sipas kontratës 697 rep dhe 188/3 kol datë 27.12.2012, lidhur midis ish komunës Rrashbull dhe subjektit “Buna” sh.p.k. Kjo parcelë do të ndahet në tre pasuri, njëra me sipërfaqe 515m² ku do zhvillohet struktura “stallë”, tjetra me sipërfaqe 190 m² ku do zhvillohet struktura “Kantinë”, sipërfaqja prej 57351m² ngelet në zërin kadastral “arë”.