VENDIM
Nr. 328, datë 12.4.2017

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I QENDRËS SË QYTETIT KOPLIK"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ligjit nr. 160/2014, "Për buxhetin e vitit 2015", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i qendrës së qytetit Koplik".
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Malësi e Madhe.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë "truall" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej 42 580 307 (dyzet e dy milionë e pesëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e shtatë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 42 580 307 (dyzet e dy milionë e pesëqind e tetëdhjetë mijë e treqind e shtatë) lekësh, të përballohet nga llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
7. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi do të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Malësi e Madhe.
8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Malësi e Madhe, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Malësi e Madhe, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Malësi e Madhe të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Bashkia Malësi e Madhe për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

TABELA PERMBLEDHESE E PASURIVE QE SHPRONESOHEN PER PROJEKTIN "REHABILITIM I QENDRES SE QYTETIT TE KOPLIKUT BASHKIA MALESI E MADHE"

NR	ZONA KADASTRALE	NR.I PASURISE	PRONARI	Nr. Kateve	SIPERFAQE TRUALLI(m2)	SIPERFAQE NDERTIMI Faktike (m2)	SIPERFAQE NDERTIMI ZVRPP (m2)	CMIMI I TRUALLIT LEKE	CMIMI I NDERTIMIT LEKE	VLERA E TRUALLIT LEKE	VLERA E NDERTIMIT LEKE	VLERA TRUALL DHE NDERTESE	SHENIME
1	2220	2/135	Sami Zeka	2	100	178.6	184	2,351		235,100	9,106,727	**9,341,827**	Korrigjohet siperfaqja e ndertese, hipotek konfirm za
2	2220	6/130 dhe	Tr. Preng Caka	1		25.12		2,351		0	1,261,702	**1,261,702**	Bashkepronesi Tata, Caka, 6/130 ND
3	2220	6/130		2		25.12		2,351	40,500	0	2,034,720	**2,034,720**	
4	2220	2/306/1	Nimet Hoti	1		95.74	96	2,351		0	4,567,695	**4,567,695**	Nimet Hotaj, 2/140-ND, 96 m2, konfirmuar
5	2220	2/121	Agim Hoti	1	35	37.63	35	2,351		82,265	2,049,485	**2,131,770**	Agim Hotaj, konfirmuar ZVRPP
6	2220	2/120	Lirije Bashkaj	1	15	19.63	15	2,351		35,265	789,084	**824,349**	Sip konfirmuar nga Hipoteka 15m, lloj: godine te hiqet
7	2220	2/4/1	Uc Hasmujaj	1		31.36		2,351		0	1,168,921	**1,168,921**	KONFIRMUAR NGA Z.V.R.P.P
8	2220	2/14	Admir dhe Ardit Bajraktari	2	16.6	33.2		2,351		39,027	2,480,736	**2,519,763**	I KONFIRMUAR NGA Z.V.R.P.P
9	2220	6/78 dhe	Islam Gjelaj	1		53.58		2,351		0	2,086,732	**2,086,732**	6/78, sip 50.8m2
10	2220	6/27-ND	Deli Delishaj	1	24.7	26.84	24.7	2,351		58,070	869,613	**927,683**	vertetim nga dokumenti hipotekor
11	2220	6/184	Lulzim Culaj	1	41.8	48.12	41.8	2,351		98,272	1,106,504	**1,204,775**	6/240
12	2220	6/2/N-1	Istref Bajraktari	1	32.4	32.4	32.4	2,351		76,172	845,577	**921,749**	I KONFIRMUAR NGA Z.V.R.P.P
13	2220	6/185	Istref Bajraktari	1	24.8	24.8		2,351		58,305	819,035	**877,340**	I KONFIRMUAR NGA Z.V.R.P.P
14	2220	2/260+N	Nazmi Hysa	1		70.16		2,351		0	2,836,486	**2,836,486**	Nazmi, Sulltanw Hysa, Pasuri 2/83 ND, 65.5m, konfirm
15	2220	2/80/5	Qerim Hysa	1		22.48	27.1	2,351		0	968,094	**968,094**	I KONFIRMUAR NGA Z.V.R.P.P
16	2220	2/80/4	Qerim Hysa	1		45.83	53	2,351		0	2,241,531	**2,241,531**	I KONFIRMUAR NGA Z.V.R.P.P
17	2220	2/174	Lulzim Culaj	1	10.8	21.98	21.6	2,351		25,391	522,294	**547,685**	I KONFIRMUAR NGA Z.V.R.P.P
18			Kujtim Hotaj	1		21.98	21.6		40,500		874,800	**874,800**	
19	2220	2/137	Tome Vraçaj	1	22	41.38	22	2,351		51,722	1,649,422	**1,701,144**	Tom Vraçaj, Konfirmuar nga ZVRPP, lloj: Njesi
20	2220	2/212/1	Ismet Curri	1		[illegible]		2,351		0	457,632	**457,632**	Konfirmohet siperfaqe 33 m2
21	2220		Ismet Curri	1		[illegible]		2,351		0	470,737	**470,737**	
22	2220		Ismet Curri	1		[illegible]		2,351		0	468,427	**468,427**	
23	2220	6/152	Neshrije Smajl Bisha, Besnik Smajl Bisha, Skender Smajl Bisha, Lumnije Smajl Bisha		300			2,351		705,300		**705,300**	Bashkwpronwsi Bisha, Konfirmuar nga ZVRPP
24	2220	2/126	Aishe Veli Culaj, Isa Sejdi Culaj, Mejreme Sejdi Culaj, Imer Sejdi Culaj, Sulejman Sejdi Culaj, Hava Sejdi Culaj, Burhan Sejdi Culaj, Muharrem Sejdi Culaj		136			2,351		319,736		**319,736**	Bashkwpronwsi Culaj, Konfirmuar nga ZVRPP
25	2220	2/127	Aishe Veli Culaj, Isa Sejdi Culaj, Mejreme Sejdi Culaj, Imer Sejdi Culaj, Sulejman Sejdi Culaj, Hava Sejdi Culaj, Burhan Sejdi Culaj, Muharrem Sejdi Culaj		121			2,351		284,471		**284,471**	Bashkwpronwsi Culaj, Konfirmuar nga ZVRPP
26	2220	2/140	Zenel Cun Hotaj, Rapip Ahmet Hotaj, Sadik Ahmet Hotaj, Hamdi Ahmet Hotaj		100			2,351		235,100		**235,100**	Bashkwpronwsi Hotaj, Konfirmuar nga ZVRPP
27	2220	2/129	Hamza Hysa		23.8			2,351		55,954		**55,954**	Alban Hamza Hysaj, pasuria 2/129/1-ND. Konfirmuar ZVRPP
28	2220	[illegible]	[illegible]		129.07			2,351		303,444		**303,444**	Admir Bajraktari, pasuria 2/148-ND1, konfirmuar [illegible]
29	2220	6/239	Aishe Veli Culaj, Isa Sejdi Culaj, Mejreme Sejdi Culaj, Imer Sejdi Culaj, Sulejman Sejdi Culaj, Hava Sejdi Culaj, Burhan Sejdi Culaj, Muharrem Sejdi Culaj		102.4			2,351		240,742		**240,742**	Bashkwpronwsi Culaj, Konfirmuar nga ZVRPP
			SHUMA TOTALE									**42,580,307**	

SHENIM:

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga V.K.M-ja nr.89 datë 03.02.2016
2. Për ndertesat social-ekonomike vlersimi është bërë sipas V.K.M-së 138 datë 23.08.2000 i ndryshuar, dhe sipas çmimeve mesatare të zërave të punës për qytetin e Koplikut të vëna në dispozicion me shkresën nr.2417 prot, datë
3. Për objektet e banimit vlersimi është bërë sipas V.K.M-se 138 datë 23.08.2000 i ndryshuar, dhe sipas çm'meve mesatare të shit-blerjeve për periudhën Gusht-Tetor vënë në dispozicion me shkresen 8470 prot, datë 31.10.2016 nga Z.V.R.P.P Malesi e Madhe