VENDIM
Nr. 328, datë 12.4.2017

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I QENDRËS SË QYTETIT KOPLIK"

(Ndryshuar me VKM nr. 595, datë 4.9.2019)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ligjit nr. 160/2014, "Për buxhetin e vitit 2015", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i qendrës së qytetit Koplik".
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Malësi e Madhe.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë "truall" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej *29 696 959 (njëzet e nëntë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë) lekë*.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, *prej 29 696 959 (njëzet e nëntë milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë) lekë* të përballohet nga llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
7. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi do të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Malësi e Madhe.
8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të aluajtshme Malësi e Madhe, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Malësi e Madhe, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Malësi e Madhe të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Bashkia Malësi e Madhe për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE PËR DISA NDRYSHIME NË VKM-NË NR. 328, DATË 12.04.2017 "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'REHABILITIMI I QENDRËS SË QYTETIT KOPLIK'".

(Ndryshuar me VKM nr. 595, datë 4.9.2017)

Tabela 2

Nr.	Nr. rendor në VKM-në nr. 328/2017	Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Emër Atësia Mbiemër	Sipërfaqja e truallit (m²)	Çmimi i truallit	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja e objektit (m²)	Vlera e objektit lekë	VLERA TRUALL DHE NDERTESE	SHËNIM
1	1	2220	**2/135**	**SAMI XHELAL ZEKAJ**	100	2,351	235,100	63	3,212,339	**3,447,439**	Konfirmuar nga ZVRPP, ndërtesë dhe trualli. Godinë dy kat shumë funksionale. Objekti nuk është zbatuar sipas projektit. Diferencë fakt dokument 29 m² për ndërtesën. Rivleresim pasurie. Urdhër kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurinë.
2	2,3	2220 2220	**6/130-ND**	**LENE DOD CAKA, JOLANDA PRENGË TATA, ADELINA PRENGË TATA, JULIAN PRENGË CAKA, ANTON PRENGË CAKA, ANITA PRENGE KOLA**				0	0	**0**	Pasuria nr. 6/130, z.k. 2220, në pronësi të z. BP Caka, Tata, dhe Kola, miratuar në VKM-në nr. 328, datë 12.4.2017, me nr. rendor 2 dhe 3, e cila nuk preket nga vija e shpronësimit, në vlerën totale 3,296,422 lekë, hiqet nga shpronësimi, duke bërë edhe korrigjimin në VKM-në e sipërcituar.
3	4	2220	**2/140-ND**	**NIMET RAGIP HOTAJ**				96	4,580,100	**4,580,100**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Godine social ekonomike nje kat. Ndertesa ndodhet mbi truallin me nr. Pas. 2/140
4	5	2220	**2/121**	**AGIM HASAN HOTAJ**	35	2,351	82,285	35	1,906,245	**1,988,530**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA

											DHE TRUALLI. Dyqan me leje ndertimi.
5	**6**	2220	**2/120**	**LIRIJE HASAN DUSHKAJ**	15	2,351	35,265	15	602,968	**638,233**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. Godine.
6	**7**	2220	**2/323-ND**	**UC ZENEL HASMUJAJ**		2,351		31.36	1,168,921	**1,168,921**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Godine social ekonomike dhe podrum.Kati nentoke 202.4m2, kati perdhe 182.4m2, kati I pare 182.4m2 nje kat. Ndertesa ndodhet mbi truallin me nr. Pas. 2/148
7	**8**	2220	**2/148-ND1**	**ADMIR SHPEND BAJRAKTARI**	0	2,351	-	0	0	**0**	Pasuria nr. 2/148-ND1, z.k. 2220, në pronësi të z.Admir Bajraktari, miratuar në VKM-në nr. 328, datë 12.4.2017, me nr. rendor 8, e cila nuk preket nga vija e shpronësimit, në vlerën totale 2,519, 763 lekë, hiqet nga shpronësimi, duke bërë edhe korrigjimin në VKM-në e sipërcituar.
8	**9**	2220	**6/78**	**ISLAM HARAP GJELAJ**	50.8	2,351	119,431	50.8	1,978,461	**2,097,892**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social ekonomike ne objektin ekzistues pese kat.
9	**10**	2220	**6/132**	**DELI BISHO DELISHAJ**	25	2,351	58,775	25	808,792	**867,567**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social.
10	**11**	2220	**6/240**	**LULZIM RIZA CULAJ**	41.8	2,351	98,272	41.8	961,177	**1,059,449**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ.

											LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social ekonomike ne objektin ekzistues pese kat.
11	**12**	2220	**6/243**	**ISTREF SHABAN BAJRAKTARI**	32	2,351	75,232	32	835,138	**910,370**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.
12	**13**	2220	**6/185**	**ISTREF SHABAN BAJRAKTARI**	24.8	2,351	58,305	24.8	819,035	**877,340**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.
13	**14**	2220	**2/83-ND**	**NAZMI MALIQ HYSA, SULLTANË ÇEL HYSA**				65.5	2,648,088	**2,648,088**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese ansore nje kat social ekonomik me objektin ekzistues 5 kate. Ndertesa bie mbi truallin me nr. Pas. 2/260
14	**15**	2220	**2/80/5-ND**	**QERIM MALIQ HYSA**				22.48	968,094	**968,094**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese ansore nje kat social ekonomik me objektin ekzistues 5 kate.Rivleresim pasurie. Ndertesa bie mbi pasurine 2/262 dhe 2/83)
15	**16**	2220	**2/80/4-ND**	**QERIM MALIQ HYSA**				45.83	2,241,531	**2,241,531**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese ansore nje kat social ekonomik me objektin ekzistues 5 kate. Ndertesa bie mbi pasurine 2/83 dhe 2/80)
16	**17,18**	2220	**2/59+1-1**	**LULZIM RIZA CULAJ**		2,351		21.6	874,800	**874,800**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese

											anesore si godine social ekonomike ne objektin ekzistues dy kat.
			2/59+1-2	**KUJTIM REXHEP HOTAJ, ALBANA ADEM HOTAJ, SOKOLESH REXHEP CANAJ, BADE LIC HOTAJ**				21.6	874,800	**874,800**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA DHE TRUALLI. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore ne objektin ekzistues dy kat.
18	**19**	2220	**2/342-ND**	**TOM MARASH VRUÇAJ**		2,351		22	876,928	**876,928**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, NDERTESA. Kjo ndertese bie mbi pasurine 2/341
19	**20,21,22**	2220	**2/212/1**	**ISMET VESEL CURRI**				33	1,396,796	**1,396,796**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP,NDERTESA. REGJ. LEJE LEGALIZIMI.Shtese anesore nje kat social ekonomike ne objektin ekzistues dy kate. Origjina e truallit do te miratohet me VKM
20	**23**	2220	**6/152**	**BESNIK SMAJL BISHA, LUMNIJE SMAJL BISHA,NEXHMIJE SMAJL BISHA, SKENDER SMAJL BISHA**	315	2,351	740,565			**740,565**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI .
21	**24**	2220	**2/126**	**AISHE VELI CULAJ,BURHAN SEJDI CULAJ,HAVA SEJDI CULAJ,ISA SEJDI CULAJ,MEJREME SEJDI CULAJ,MUHAMET SEJDI CULAJ,SULEJMAN SEJDI CULAJ**	136	2,351	319,736			**319,736**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.(Urdher kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurine)(Urdher per informim, mbi kete pasuri ka nje ndertim pa leje)
22	**25**	2220	**2/127**	**AISHE VELI CULAJ,BURHAN SEJDI CULAJ,HAVA SEJDI CULAJ,ISA SEJDI CULAJ,MEJREME SEJDI CULAJ,MUHAMET SEJDI CULAJ,SULEJMAN SEJDI CULAJ**	121	2,351	284,471			**284,471**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.(Urdher kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurine) Mbi kete pasuri ka nje ndertim pa leje me sip 48m2
23	**26**	2220	**2/140**	**HAMDI AHMET HOTAJ, RAGIP AHMET HOTAJ, SADIK AHMET HOTAJ, ZADE LAN HOTAJ**	100	2,351	235,100			**235,100**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.Mbi

											truallin ndodhet pasuria 2/140-ND
24	**27**	2220	**2/129**	**HAMZA MET HYSA**	23.8	2,351	55,954			**55,954**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . Mbi kete truall bie ndertesa me nr. Pas 2/129-ND1. (Urdher kufizimi ,ndolohen veprimet mbi pasurine) (Urdher per informim, mbi kete pasuri ka dy ndertime pa leje)
25	**28**	2220	**2/148**	**NAXHIJE MUSTAFE BAJRAKTARI, ADMIR SHPEND BAJRAKTARI, MUHAMET MUSTAF BAJRAKTARI, ARDIT SHPEND BAJRAKTARI.**	129.1	2,351	303,514			**303,514**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME VENDIM GJYKATE(Urdher per informim, mbi kete pasuri ka dy ndertime pa leje) (mbi truallin ndodhet ndertesa 2/148-ND2 & 2/148-ND1;)
26	**29**	2220	**6/239**	**AISHE VELI CULAJ,BURHAN SEJDI CULAJ,HAVA SEJDI CULAJ,IMER SEJDI CULAJ, ISA SEJDI CULAJ,MEJREME SEJDI CULAJ,MUHAMET SEJDI CULAJ,SULEJMAN SEJDI CULAJ**	102.4	2,351	240,742			**240,742**	KONFIRMUAR NGA ZVRPP, TRUALLI . ME V.K.K.P.(Urdher kufizimi, ndalohen veprimet mbi pasurine)(Urdher per informim, mbi kete pasuri ka nje ndertim pa leje)
VLERA TOTALE					**1,252**		**2,942,747**	**647**	**26,754,213**	**29,696,960**	

Shënime:

1.Për truallin ,çmimi I llogaritur është marrë nga V.K.M-ja nr.89 datë 03.02.2016

2.Për ndertesat social-ekonomike vlersimi është bërë sipas V.K.M-së 138 datë 23.08.2000 I ndryshuar,dhe sipas çmimeve mesatare të zërave të punës për qyetin e Koplikut të vëna në dispozicion me shkresën nr.2417 prot,datë 25.10.2016 të E.K.B-së

3.Për objektet e banimit vlersimi është bërë sipas V.K.M-se 138 datë 23.08.2000 I ndryshuar,dhe sipas çmimeve mesatare të shit-blerjeve për periudhën Gusht-Tetor vënë në dispozicion me shkresen 8470 prot, datë 31.10.2016 nga Z.V.R.P.P Malesi e Madhe