

VENDIM
Nr. 378, datë 26.4.2017

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI URBAN I BLOKUT TË KUFIZUAR NGA RRUGËT ‘SULEJMAN DELVINA’, ‘MEDAR SHTYLLA’, ‘SKËNDER LUARASI’, ‘GRIGOR HEBA’ DHE ‘GJIK KUQALI’, TIRANË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi urban i bllokut të kufizuar nga rrugët ‘Sulejman Delvina’, ‘Medar Shtylla’, ‘Skënder Luarasi’, ‘Grigor Heba’ dhe ‘Gjik Kuqali’, Tiranë”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme të shpronësimit prej 115 185 048 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyzet e tetë) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 115 185 048 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyzet e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
 6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare” dhe të përfundojë me mbylljen e punimeve.
 7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Tiranë.
 8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 10. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Niko Peleshi

Pasuritë që preken nga projekti për "Rikualifikim Urban i Bllokut të kufizuar nga rr. "Sulejman Delvina", "Medar Shtylla", "Skënder Luarasi", "Grigor Heba", "Gjik Kuqali" (Faza e Parë)

Nr	Emër Atësia Mbiemër	Z. K.	Nr. pas.	Sip. përgj. truall m²	Sip. prekur truall m²	Çmimi për truall lekë/m².	Objekti sip. Pergj. m²	Objekti sipërfaqja preket m²	Çmimi për objekt lekë/m²	Vlera (truall i prekur) lekë	Vlera (objekt i prekur) lekë	Vlera (truall + objekt) lekë	KONFIRMIM ZVRPP, TIRANË
1	Bashkëpronarët Kika, Pleshti, Verzivolli	8260	6/340	1045	403	30783				12405549	0	12405549	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
2	Shtet	8260	6/67	50.35	29	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
3	Shtet	8260	6/537	284.3	134	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
4	Bashkëpronarët , Papa, Buda, Xheka, Stasoli, Kostandini, Kumani, Kisi, Tona, Panajoti, Kasimati, Gero, Basko, Leka, Kristuli, Bele, Jançe, Tiço, Poda, Prifti, Tasi	8260	4/430	737	90	30783				2770470	0	2770470	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
5	Shtet	8260	6/517	2618.18	990	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
6	Bashkëpronarët Gama, Pinari, Kalemi, Kukaleshi, Kusi, Kristani	8260	6/282	416	416	30783				12805728	0	12805728	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
7	Shtet	8260	6/641	1171.09	3.6	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
8	Shtet	8260	6/68	127.47	127.47	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
9	Fatmira Sinani	8260	6/68/ND	0	0	0	127	127	103254	0	13113258	13113258	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
10	Erion Stilian Thomai	8260	6/283	600	91	30783				2801253	0	2801253	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
11	"Haxhiu"shpk	8260	6/675	3114	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
12	"Haxhiu"shpk	8260	6/676	1872	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
13	Bashkëpronarët Kika, Vorpsi, Pleshti, Verzivolli	8260	6/344	420	353	30783				10854086	0	10854086	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
14	Flutira Qazim Verzivolli	8260	6/354	662	129	30783				3971007	0	3971007	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
15	Shtet	8270	6/458	60	40	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
16	Mynyvere Neim Spaho	8270	6/102	640	61	66969				4085109	0	4085109	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
17	Shtet	8270	6/2	503	281	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
18	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8270	6/356	380	127	66969				8511760	0	8511760	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
19	Bashkëpronarët Kasmi	8270	6/233	69	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

20	Shtet	8270	6/443	141	52.5	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
21	Shtet	8260	4/118	1421	1376	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
22	Shtet	8270	6/116	87	31.5	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
23	Shtet	8270	8/648	384	12.5	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
24	Bahri Osman Pinari	8270	6/318	140	3.5	66969				234392	0	234392	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
25	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/437	107.2	7	30783				215481	0	215481	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
26	Mynevere Neim Spaho	8260	4/113	390	162	30783				4986846	0	4986846	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
27	Bashkëpronarët Dimitresku e Santo	8260	4/111	124	18	30783				554094	0	554094	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
28	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/435	379.5	92	30783				2832036	0	2832036	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
29	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/436	317.8	148	30783				4555884	0	4555884	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
30	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Tase, Pambuku, Sapiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Spaho, Kristuli, Bele	8260	4/384	90	47	30783				1446801	0	1446801	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
31	Shtet	8260	4/610	232.86	212	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
32	Shtet	8260	4/253	568.65	564	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
33	Nezir Alla	8260	4/253/ND		0	0	167.7	167.7	67749.74	0	11361631	11361631	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
34	Ardian Dashi	8260	4/251/ND		0	0	94.4	94.4	103254	0	9747178	9747178	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
35	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiçoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stasoli	8260	4/387	175	34	30783				1046622	0	1046622	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
36	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/444	149	29	30783				892707	0	892707	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
37	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiçoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stasoli	8260	4/386	140	10	30783				307830	0	307830	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
38	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiçoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stasoli	8260	4/388	130	10	30783				307830	0	307830	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
39	Frensis Shkëlqim Spaho, Elvana Stefan Spaho	8260	4/540	598.02	5	30783				153915	0	153915	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
40	Shtet	8260	4/254	109.4	105	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
41	Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270	8270			20	66969				1339380	0	1339380	në shkresën e ZVRPP - është shënimi pa informacion
42	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini,	8270	6/360	599	33	66969				2209977	0	2209977	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

	Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati												
43	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8270	6/358	83.4	17	66969				1138473	0	1138473	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
44	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8270	6/357	33.6	8	66969				535752	0	535752	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
45	Shtet	8270	6/441	216	187	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
	SHUMA				6458,77				389.1	80962981.2	34222067	115185048	

SHËNIM:

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.
2. Për objektet çmimi për llogaritje është marrë nga Udhëzimi Nr.4 datë 30.09.2015 "për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga EKB, për vitin 2015" dhe shkresës së ZVRPP Tiranë nr. prot. 30329/3, datë 12.01.2017
3. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr.prot. 5034/1, datë 11.03.2016 dhe nr. prot. 5034/3, datë 30.06.2016
- 4.Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270 në fragmentin e hartës që shoqëron shkresën nr.prot. 5034/1, datë 11.03.2016 të ZVRPP Tiranë ka shënimin pa informacion.
5. Pasuritë me nr 6/233 zk. 8260, nr. 6.675 zk. 8260, nr. 6/676 zk 8260 janë menaxhuar me leje ndërtimi

