

VENDIM
Nr. 378, datë 26.4.2017

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI URBAN I BLOKUT TË KUFIZUAR NGA RRUGËT ‘SULEJMAN DELVINA’, ‘MEDAR SHTYLLA’, ‘SKËNDER LUARASI’, ‘GRIGOR HEBA’ DHE ‘GJIK KUQALI’, TIRANË’”¹

(Ndryshuar me vendimin nr.39, datë 24.1.2018)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi urban i bllokut të kufizuar nga rrugët ‘Sulejman Delvina’, ‘Medar Shtylla’, ‘Skënder Luarasi’, ‘Grigor Heba’ dhe ‘Gjik Kuqali’, Tiranë”.
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme të shpronësimit prej 115 185 048 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyzet e tetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 115 185 048 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyzet e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare” dhe të përfundojë me mbylljen e punimeve.
7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Tiranë.
8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim

¹ Vendimi nr.378, datë 26.4.2017 është botuar në Fletoren Zyrtare nr.100/2017

Vendimi nr.39, datë 24.1.2018 është botuar në Fletoren Zyrtare nr.6/2018

me Bashkinë Tiranë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI

Niko Peleshi

Pasuritë që preken nga projekti për "Rikualifikim Urban i Bllokut të kufizuar nga rr. "Sulejman Delvina", "Medar Shtylla", "Skënder Luarasi", "Grigor Heba", "Gjik Kuqali" (Faza e Parë)

Nr	Emër Atësia Mbiemër	Z. K.	Nr. pas.	Sip. për gj.	Sip. pre kur	Çmi mi për	Obj ekti sip.	Obje kti sipërf	Çmi mi për	Vlera (trual i	Vler a (obje	Vlera (trual l +	KONFIRMIM ZVRPP, TIRANË
----	------------------------	----------	-------------	--------------------	--------------------	------------------	---------------------	-----------------------	------------------	----------------------	--------------------	------------------------	-------------------------

				trua ll m²	trua ll m²	trua ll lekë /m².	Per gj. m²	aqja preke t m²	obje kt lekë/ m²	preku r) lekë	kt i prek ur) lekë	objek t) lekë	
1	Bashkëprona rët Kika, Pleshti, Verzivolli	82 60	6/340	104 5	403	307 83				12405 549	0	12405 549	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
2	Shtet	82 60	6/67	50.3 5	29	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
3	Shtet	82 60	6/537	284. 3	134	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
4	Bashkëpronar ët , Papa, Buda, Xheka, Stasoli, Kostandini, Kumani, Kisi, Tona, Panajoti, Kasimati, Gero, Basko, Leka, Kristuli, Bele, Jançe, Tiço, Poda, Prifti, Tasi	82 60	4/430	737	90	307 83				27704 70	0	27704 70	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
5	Shtet	82 60	6/517	261 8.18	990	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
6	Bashkëprona	82 60	6/282	416	416	307 83				12805 728	0	12805 728	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

	rët Gama, Pinari, Kalemi, Kukaleshi, Kusi, Kristani												
7	Shtet	82 60	6/641	117 1.09	3.6	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
8	Shtet	82 60	6/68	127. 47	127. 47	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
9	Fatmira Sinani	82 60	6/68/ ND	0	0	0	127	127	1032 54	0	1311 3258	13113 258	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
10	Erion Stilian Thomai	82 60	6/283	600	91	307 83				28012 53	0	28012 53	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
11	"Haxhiu"shp k	82 60	6/675	311 4	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
12	"Haxhiu"shp k	82 60	6/676	187 2	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
13	Bashkëprona rët Kika, Vorpsi, Pleshti, Verzivolli	82 60	6/344	420	353	307 83				10854 086	0	10854 086	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
14	Flutura Qazim Verzivolli	82 60	6/354	662	129	307 83				39710 07	0	39710 07	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
shfuqi zuar													
16	Mynyvere Neim Spaho	82 70	6/102	640	61	669 69				40851 09	0	40851 09	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
17	Shtet	82 70	6/2	503	281	669 69				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

18	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	82 70	6/356	380	127	669 69				85117 60	0	85117 60	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
19	Bashkëprona rët Kasmi	82 70	6/233	69	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
20	Shtet	82 70	6/443	141	52.5	669 69				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
21	Shtet	82 60	4/118	142 1	137 6	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
22	Shtet	82 70	6/116	87	31.5	669 69				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
23	Shtet	82 70	8/648	384	12.5	669 69				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
24	Bahri Osman Pinari	82 70	6/318	140	3.5	669 69				23439 2	0	23439 2	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
25	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli,	82 60	4/437	107. 2	7	307 83				21548 1	0	21548 1	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

	Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati												
26	Mynevere Neim Spaho	82 60	4/113	390	162	307 83				49868 46	0	49868 46	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
27	Bashkëprona rët Dimitresku e Santo	82 60	4/111	124	18	307 83				55409 4	0	55409 4	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
28	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	82 60	4/435	379. 5	92	307 83				28320 36	0	28320 36	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
29		82	4/436	317.	148	307				45558	0	45558	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.

	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	60		8		83				84		84	prot. 5034/1 datë 11.03.2016
30	Bashkëprona rët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Tase, Pambuku, Sapiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Spaho, Kristuli, Bele	82 60	4/384	90	47	307 83				14468 01	0	14468 01	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
31	Shtet	82 60	4/610	232. 86	212	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
32	Shtet	82	4/253	568.	564	307				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.

		60		65		83							prot. 5034/1 datë 11.03.2016
33	Nezir Alla	82 60	4/253 /ND		0	0	167. 7	167.7	6774 9.74	0	1136 1631	11361 631	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
34	Ardian Dashi	82 60	4/251 /ND		0	0	94.4	94.4	1032 54	0	9747 178	97471 78	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
35	Bashkëprona rët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stastoli	82 60	4/387	175	34	307 83				10466 22	0	10466 22	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
36	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda,	82 60	4/444	149	29	307 83				89270 7	0	89270 7	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

	Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati												
37	Bashkëprona rët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stastoli	82 60	4/386	140	10	307 83				30783 0	0	30783 0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
38	Bashkëprona rët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti, Tase,	82 60	4/388	130	10	307 83				30783 0	0	30783 0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

	Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stastoli												
39	Frensis Shkëlqim Spaho, Elvana Stefan Spaho	82 60	4/540	598. 02	5	307 83				15391 5	0	15391 5	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
40	Shtet	82 60	4/254	109. 4	105	307 83				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
41	Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270	82 70			20	669 69				13393 80	0	13393 80	në shkresën e ZVRPP - është shënimi pa informacion
42	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli,	82 70	6/360	599	33	669 69				22099 77	0	22099 77	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

	Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati												
43	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	82 70	6/358	83.4	17	669 69				11384 73	0	11384 73	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
44	Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka,	82 70	6/357	33.6	8	669 69				53575 2	0	53575 2	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

	Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati												
45	Shtet	82 70	6/441	216	187	669 69				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
	SHUMA				645 8,77			389.1		80962 981.2	3422 2067	11518 5048	

SHËNIM:

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.
2. Për objektet çmimi për llogaritje është marrë nga Udhëzimi Nr.4 datë 30.09.2015 "për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga EKB, për vitin 2015" dhe shkresës së ZVRPP Tiranë nr. prot. 30329/3, datë 12.01.2017
3. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr.prot. 5034/1, datë 11.03.2016 dhe nr. prot. 5034/3, datë 30.06.2016
4. Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270 në fragmentin e hartës që shoqëron shkresën nr.prot. 5034/1, datë 11.03.2016 të ZVRPP Tiranë ka shënimin pa informacion.
5. Pasuritë me nr 6/233 zk. 8260, nr. 6.675 zk. 8260, nr. 6/676 zk 8260 janë menaxhuar me leje ndërtimi

