**VENDIM**
**Nr. 378, datë 26.4.2017**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIKUALIFIKIMI URBAN I BLLOKUT TË KUFIZUAR NGA RRUGËT 'SULEJMAN DELVINA', 'MEDAR SHTYLLA', 'SKËNDER LUARASI', 'GRIGOR HEBA' DHE 'GJIK KUQALI', TIRANË"[1]**
*(Ndryshuar me vendimin nr.39, datë 24.1.2018)*

*(i përditësuar)*

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rikualifikimi urban i bllokut të kufizuar nga rrugët 'Sulejman Delvina', 'Medar Shtylla', 'Skënder Luarasi', 'Grigor Heba' dhe 'Gjik Kuqali', Tiranë".
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe "tokë truall" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme të shpronësimit prej 115 185 048 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyzet e tetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 115 185 048 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyzet e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në "Fletoren zyrtare" dhe të përfundojë me mbylljen e punimeve.
7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Tiranë.
8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim

[1] Vendimi nr.378, datë 26.4.2017 është botuar në Fletoren Zyrtare nr.100/2017
Vendimi nr.39, datë 24.1.2018 është botuar në Fletoren Zyrtare nr.6/2018

me Bashkinë Tiranë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
**Niko Peleshi**

**Pasuritë që preken nga projekti për "Rikualifikim Urban i Bllokut të kufizuar nga rr. "Sulejman Delvina", "Medar Shtylla", "Skënder Luarasi", "Grigor Heba", "Gjik Kuqali" (Faza e Parë)**

| Nr | Emër Atësia Mbiemër | Z. K. | Nr. pas. | Sip. për | Sip. pre | Çmi mi | Obj ekti | Obje kti | Çmi mi | Vlera (truall | Vler a | Vlera (trual | KONFIRMIM ZVRPP, TIRANË |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | gj. trua ll m² | kur trua ll m² | për trua ll lekë /m². | sip. Per gj. m² | sipërf aqja preke t m² | për obje kt lekë/ m² | i preku r) lekë | (obje kt i prek ur) lekë | l + objek t) lekë | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bashkëprona rët Kika, Pleshti, Verzivolli | 82 60 | 6/340 | 104 5 | 403 | 307 83 | | | | 12405 549 | 0 | 12405 549 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 2 | Shtet | 82 60 | 6/67 | 50.3 5 | 29 | 307 83 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 3 | Shtet | 82 60 | 6/537 | 284. 3 | 134 | 307 83 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 4 | Bahkëpronar ët , Papa, Buda, Xheka, Stasoli, Kostandini, Kumani, Kisi, Tona, Panajoti, Kasimati, Gero, Basko, Leka, Kristuli, Bele, Jançe, Tiço, Poda, Prifti, Tasi | 82 60 | 4/430 | 737 | 90 | 307 83 | | | | 27704 70 | 0 | 27704 70 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 5 | Shtet | 82 60 | 6/517 | 261 8.18 | 990 | 307 83 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 6 | | 82 | 6/282 | 416 | 416 | 307 | | | | 12805 | 0 | 12805 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bashkëprona<br>rët Gama,<br>Pinari,<br>Kalemi,<br>Kukaleshi,<br>Kusi,<br>Kristani | 60 | | | | 83 | | | | 728 | | 728 | prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 7 | Shtet | 82<br>60 | 6/641 | 117<br>1.09 | 3.6 | 307<br>83 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 8 | Shtet | 82<br>60 | 6/68 | 127.<br>47 | 127.<br>47 | 307<br>83 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 9 | Fatmira<br>Sinani | 82<br>60 | 6/68/<br>ND | 0 | 0 | 0 | 127 | 127 | 1032<br>54 | 0 | 1311<br>3258 | 13113<br>258 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/3 datë 30.06.2016 |
| 10 | Erion Stilian<br>Thomai | 82<br>60 | 6/283 | 600 | 91 | 307<br>83 | | | | 28012<br>53 | 0 | 28012<br>53 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 11 | "Haxhiu"shp<br>k | 82<br>60 | 6/675 | 311<br>4 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 12 | "Haxhiu"shp<br>k | 82<br>60 | 6/676 | 187<br>2 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 13 | Bashkëprona<br>rët Kika,<br>Vorpsi,<br>Pleshti,<br>Verzivolli | 82<br>60 | 6/344 | 420 | 353 | 307<br>83 | | | | 10854<br>086 | 0 | 10854<br>086 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 14 | Flutura<br>Qazim<br>Verzivolli | 82<br>60 | 6/354 | 662 | 129 | 307<br>83 | | | | 39710<br>07 | 0 | 39710<br>07 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| *shfuqi<br>zuar* | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Mynyvere<br>Neim Spaho | 82<br>70 | 6/102 | 640 | 61 | 669<br>69 | | | | 40851<br>09 | 0 | 40851<br>09 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 17 | Shtet | 82 | 6/2 | 503 | 281 | 669 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 70 | | | | 69 | | | | | | | prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 18 | Bashkëprona<br>rët Spaho,<br>Tasi, Tona,<br>Papa, Stasoli,<br>Xheka, Kisi,<br>Panajoti,<br>Buda, Leka,<br>Basko, Poda,<br>Kumani,<br>Kostandini,<br>Kristuli,<br>Jançe, Bele,<br>Tiço, Gero,<br>Kasimati | 82<br>70 | 6/356 | 380 | 127 | 669<br>69 | | | | 85117<br>60 | 0 | 85117<br>60 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 19 | Bashkëprona<br>rët Kasmi | 82<br>70 | 6/233 | 69 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 20 | Shtet | 82<br>70 | 6/443 | 141 | 52.5 | 669<br>69 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 21 | Shtet | 82<br>60 | 4/118 | 142<br>1 | 137<br>6 | 307<br>83 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 22 | Shtet | 82<br>70 | 6/116 | 87 | 31.5 | 669<br>69 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 23 | Shtet | 82<br>70 | 8/648 | 384 | 12.5 | 669<br>69 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 24 | Bahri Osman<br>Pinari | 82<br>70 | 6/318 | 140 | 3.5 | 669<br>69 | | | | 23439<br>2 | 0 | 23439<br>2 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 25 | Bashkëprona<br>rët Spaho,<br>Tasi, Tona, | 82<br>60 | 4/437 | 107.<br>2 | 7 | 307<br>83 | | | | 21548<br>1 | 0 | 21548<br>1 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr.<br>prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Mynevere Neim Spaho | 82 60 | 4/113 | 390 | 162 | 307 83 | | | | 49868 46 | 0 | 49868 46 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 27 | Bashkëprona rët Dimitresku e Santo | 82 60 | 4/111 | 124 | 18 | 307 83 | | | | 55409 4 | 0 | 55409 4 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 28 | Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati | 82 60 | 4/435 | 379. 5 | 92 | 307 83 | | | | 28320 36 | 0 | 28320 36 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati | 8260 | 4/436 | 317.8 | 148 | 30783 | | | | 4555884 | 0 | 4555884 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 30 | Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Tase, Pambuku, Sapiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Spaho, Kristuli, Bele | 8260 | 4/384 | 90 | 47 | 30783 | | | | 1446801 | 0 | 1446801 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 31 | Shtet | 8260 | 4/610 | 232.86 | 212 | 30783 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Shtet | 8260 | 4/253 | 568.65 | 564 | 30783 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 33 | Nezir Alla | 8260 | 4/253/ND | | 0 | 0 | 167.7 | 167.7 | 67749.74 | 0 | 11361631 | 11361631 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016 |
| 34 | Ardian Dashi | 8260 | 4/251/ND | | 0 | 0 | 94.4 | 94.4 | 103254 | 0 | 9747178 | 9747178 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016 |
| 35 | Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti,Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stastoli | 8260 | 4/387 | 175 | 34 | 30783 | | | | 1046622 | 0 | 1046622 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 36 | Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, | 8260 | 4/444 | 149 | 29 | 30783 | | | | 892707 | 0 | 892707 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti,Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stastoli | 8260 | 4/386 | 140 | 10 | 30783 | | | | 307830 | 0 | 307830 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 38 | Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, | 8260 | 4/388 | 130 | 10 | 30783 | | | | 307830 | 0 | 307830 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Prifti,Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stastoli | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Frensis Shkëlqim Spaho, Elvana Stefan Spaho | 82<br>60 | 4/540 | 598.<br>02 | 5 | 307<br>83 | | | | 15391<br>5 | 0 | 15391<br>5 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 40 | Shtet | 82<br>60 | 4/254 | 109.<br>4 | 105 | 307<br>83 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 41 | Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270 | 82<br>70 | | | 20 | 669<br>69 | | | | 13393<br>80 | 0 | 13393<br>80 | në shkresën e ZVRPP - është shënimi pa informacion |
| 42 | Bashkëprona rët Spaho, Tasi, Tona, | 82<br>70 | 6/360 | 599 | 33 | 669<br>69 | | | | 22099<br>77 | 0 | 22099<br>77 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati | | | | | | | | | | | | |
| 43 | Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati | 82 70 | 6/358 | 83.4 | 17 | 669 69 | | | | 11384 73 | 0 | 11384 73 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| 44 | Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, | 82 70 | 6/357 | 33.6 | 8 | 669 69 | | | | 53575 2 | 0 | 53575 2 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | Shtet | 82 70 | 6/441 | 216 | 187 | 669 69 | | | | 0 | 0 | 0 | Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016 |
| | **SHUMA** | | | | **645 8,77** | | | **389.1** | | **80962 981.2** | **3422 2067** | **11518 5048** | |

**SHËNIM:**

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.
2. Për objektet çmimi për llogaritje është marrë nga Udhëzimi Nr.4 datë 30.09.2015 "për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga EKB, për vitin 2015" dhe shkresës së ZVRPP Tiranë nr. prot. 30329/3, datë 12.01.2017
3. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr.prot. 5034/1, datë 11.03.2016 dhe nr. prot. 5034/3, datë 30.06.2016
4.Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270 në fragmentin e hartës që shoqëron shkresën nr.prot. 5034/1, datë 11.03.2016 të ZVRPP Tiranë ka shënimin pa informacion.
5. Pasuritë me nr 6/233 zk. 8260, nr. 6.675 zk. 8260, nr. 6/676 zk 8260 janë menaxhuar me leje ndërtimi