

VENDIM
Nr. 486, datë 14.7.2017

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“SHTIMI I SIPËRFAQES SË VARREZAVE PUBLIKE TUFINË”, TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 130/2016 “Për buxhetin e vitit 2017”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Shtimi i sipërfaqes së varrezave publike Tufinë”, Tiranë.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “tokë arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 8 503 936 (tetë milionë e pesëqind e tre mijë e nëntëqind e tridhjetë e gjashtë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 8 503 936 (tetë milionë e pesëqind e tre mijë e nëntëqind e tridhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

5. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren zyrtare.

6. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Tiranë.

7. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama



Llogaritjet paraprake për pasuritë që preken nga zgjerimi i sipërfaqeve të varrezave publike Tufinë

Nr	Emër Atësi Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona Kadast.	Nr. Pasurisë	Sip. Përgj. Tokë Bujqësore (m ²)	Sip. Tokë Bujqësore e prekur (m ²)	Çmimi Tokë Bujqësore lek/m ²	Vlera në lekë	Konfirmim i ZVRPP- Tiranë
1	Petrit Shyqyri Qefalia	"Arë"	3426	27/6	2900	2900	448	1,299,200	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
2	Bashkim Mexhid Kuka	"Arë"	3426	27/5	2500	2500	448	1,120,000	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
3	Qemal Abdulla Qefalia	"Arë"	3426	27/4	5200	5200	448	2,329,600	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
4	Shtet	"Arë"	3426	619	500	299	448	0	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
5	Shtet	"Arë"	3426	615	200	200	448	0	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
6	Shtet	"Arë"	3426	27/11	200	200	448	0	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
7	Qemal Abdulla Qefalia	"Arë"	3426	27/10	1770	1770	448	792,960	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
8	Qemal Abdulla Qefalia	"Arë"	3426	27/8	810	810	448	362,880	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
9	Shtet	"Arë"	3426	27/9	720	720	448	0	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
10	Dilaver Islam Dajti	"Arë"	3426	28	3000	2272	448	1,017,856	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
11	Petrit Shyqyri Qefalia	"Arë"	3426	27/2	3000	3000	448	1,344,000	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
12	Ramiz Osman Qefalia	"Arë"	3426	27/1	530	530	448	237,440	Shkr. nr.prot.35393/1, dt. 13.01.2017
	Total					20401		8,503,936	

1. Për tokën bujqësore, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.3.2.2016.

2. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste janë bazuar në shkresën e ZVRPP-së, Tiranë, nr. Prot. 35393/1, datë 13.1.2017, protokolluar në Bashkinë Tiranë me nr. Prot. 1486, dt. 13.1.2017.