

VENDIM
Nr. 490, datë 19.7.2017

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “VLORA - ACU, RIKUALIFIKIM URBAN NË QYTETIN E VLORËS, PËRGJATË ‘P4 C2 A, B, C’”, DHE “NDËRTIM I RRUGËS - VAZHDIMI I UNAZËS VLORË - UJI I FTOHTË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 130/2016 “Për buxhetin e vitit 2017”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Vlora - ACU, Rikualifikim urban në qytetin e Vlorës, përgjatë ‘P4 C2 a, b, c’”, dhe “Ndërtim i rrugës - vazhdimi i unazës Vlorë - Uji i Ftohtë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 146 011 365 (njëqind e dyzet e gjashtë milionë e njëmbëdhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekësh.

4. Vlora e përgjithshme e shpronësimit, prej 146 011 365 (njëqind e dyzet e gjashtë milionë e njëmbëdhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Zhvillimit Urban.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e listës që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Zhvillimit Urban, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT: SHTOJCA 2/1
VLORA ACU, RIKUALIFIKIM URBAN NË QYTETIN E VLORËS PËRGJATË SHËTITORES P4-C2-A, B, C DHE NDËRTIM I RRUGËS VAZHDIM I UNAZËS VLORË - UJI I FTOHTË

NR.	Z. K.	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe trualli	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truallit dhe ndërtësës	Shënime
Ndërtim i rrugës vazhdim i unazës Vlorë - Uji i Ftohtë												
1	8602	40/75	Vlorë	BP Sadiku	33	10903	359,799				359,799	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
2	8602	40/98/1	Vlorë	Evloqia Kissi	15.5	204	3,162				3,162	Saktësim dokumentacioni
3	8602	40/98/2	Vlorë	Evloqia Kissi	198	204	40,392				40,392	Saktësim dokumentacioni
4	8602	40/130	Vlorë	Lefter Cenaj	25	10903	272,575				272,575	Saktësim dokumentacioni
5	8602	40/290	Vlorë	Mbivendosje	8.5	10903	92,676				92,676	Saktësim dokumentacioni
6	8602	40/289	Vlorë	BP Sadiku	47	10903	512,441				512,441	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
7	8602	40/271	Vlorë	Martin Balili	158	10903	1,722,674				1,722,674	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
8	8602	40/132	Vlorë	BP Koleka	494.1	10903	5,387,172				5,387,172	Saktësim dokumentacioni
9	8602	40/265	Vlorë	Mbivendosje	186.5	10903	2,033,410				2,033,410	Saktësim dokumentacioni
10	8602	41/5		BP Koleka, Harito etj	915.2	10903	9,978,426				9,978,426	Saktësim dokumentacioni
11	8602	77/5	Vlorë	Trashegimtaret e Jahja Mici, Alije Selmanaj, Bashkim Duka, Hiqmet Mici, Kenaqesi Gjuni, Rahim Mici dhe Violeta Mici	620	10903	6,759,860				6,759,860	Saktësim dokumentacioni
12	8602	41/305	Vlorë	Mbivendosje	181.5	204	37,026				37,026	Saktësim dokumentacioni
13	8602	41/390	Vlorë	B.P Velaj, Haxhiu	22.6	10903	246,408				246,408	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
shuma totale 1											27,446,020	
Vlora ACU, Rikualifikim urban në qytetin e Vlorës përgjatë shëtitores P4-C2-a, b, c												
14	8602	27/265	Vlorë	Vasilja Hanxhari	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Sekuestro konservative
15	8602	27/266	Vlorë	Vasilja Hanxhari	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Sekuestro konservative
16	8602	27/267	Vlorë	Mojsi Lazaj	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
17	8602	27/559	Vlorë	Arsen Sacaj	300	10903	3,270,900				3,270,900	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
18	8602	27/560	Vlorë	Vasilika Hanxhari	300	10903	3,270,900				3,270,900	Saktësim dokumentacioni
19	8602	27/458/2	Vlorë	Premti Bitri, Niko Bitri, Zhuljana Bitri, Xhorxhi Bitri, Evloqia Kissi, Gjinovefa Ndrio, Llazar Bitri, Arqile Bitri	20	10903	218,060				218,060	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
20	8602	27/458/1	Vlorë	Llazar Bitri , Mojsi Lazaj	276.3	10903	3,012,499				3,012,499	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
21	8602	27/80	Vlorë	Qani Ferataj, Habibe Ferataj, Salihe Ferataj, Myzejen Ferataj,Enver Ferataj,Virjon Ferataj,Mysadete Ferataj, Gjeraqin Ferataj, Bujar Ferataj, Ermal Ferataj, Sinan Ferataj.	73	10903	795,919				795,919	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
22	8602	27/459	Vlorë	Vasilika Hanxhari	34.7	10903	378,334				378,334	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. RVP
23	8602	27/542	Vlorë	Nezmi Mezani, Mehmet Mezani, Farie Selimi, Haxhire Mezani, Haxh Mezani	41.5	10903	452,475				452,475	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
24	8602	27/47	Vlorë	Ninfa Ziu, Pranvera Ballhysa,Fatos Muço,Judit Shahu,Bahir Resuli	587.3	10903	6,403,332				6,403,332	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
25	8602	27/48	Vlorë	Bp Risilia	121.94	10903	1,329,512				1,329,512	Saktësim dokumentacioni

26	8602		Vlorë	Sherif Llanaj	58.86	10903	641,751	58.86	51,011.54	3,002,539	3,644,290	Saktësim dokumentacioni. Në proces regjistrimi. Ndodhet brenda godinës me nr. pasurie 27/48
27	8602	27/55-ND	Vlorë	Vllasi Dardha				36.75	51,011.54	1,874,674	1,874,674	Saktësim dokumentacioni
28	8602	27/574	Vlorë	Vllasi Dardha	244	10903	2,660,332				2,660,332	Saktësim dokumentacioni
29	8602	27/560	Vlorë	Zeçire Xhaferi, Zamir Xhaferi, Avni Xhaferi, Arben Xhaferi	182	10903	1,984,346	44	51,011.54	2,244,508	4,228,854	Saktësim dokumentacioni
30	8602	27/421	Vlorë	Margarita Baba				59.3	51,011.54	3,024,984	3,024,984	Saktësim dokumentacioni
31	8602	27/415	Vlorë	BP Mone, Llavdaniti,Gjika	31.8	10903	346,715				346,715	Saktësim dokumentacioni
32	8602	27/377	Vlorë	Klodjan Kapllanaj, Leka Kapllanaj	39.25	10903	427,943				427,943	Saktësim dokumentacioni
33	8602	27/91-ND	Vlorë	PPV				38.20	51,011.54	1,948,641	1,948,641	Saktësim dokumentacioni
34	8602	27/378	Vlorë	PPV	172.5	10903	1,880,768				1,880,768	Saktësim dokumentacioni
35	8602	27/534	Vlorë	Halil Cobo	267.8	10903	2,919,823				2,919,823	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
36	8602	27/545	Vlorë	Nazmi Barjami	144.6	10903	1,576,574	196.00	51,011.54	9,998,262	11,574,836	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
37	8602	27/89-ND	Vlorë	Edlira Tola				83.50	51,011.54	4,259,464	4,259,464	Saktësim dokumentacioni
38	8602	27/349	Vlorë	Ardjan Fejzo Bajramaj	200	10903	2,180,600	358.00	51,011.54	18,262,131	20,442,731	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë
39	8602	27/350/1	Vlorë	Edlira Tola	110	10903	1,199,330				1,199,330	Saktësim dokumentacioni
40	8602	35/143	Vlorë	BP.Shehu,Meçaj etj	2685	10903	29,274,555				29,274,555	Saktësim dokumentacioni
41	8602	23/161	Vlorë	Ferdinand Bezhani, Leonidha Bezhani ,Vasilqi Gjini	367	10903	4,001,401				4,001,401	Saktësim dokumentacioni

Shuma totale 2

Shuma totale 1+2

118,565,346

146,011,365

Çmimi i truallit sipas VKM-së 89, datë 3.2.2016

Çmimi për objektet sipas VKM-së 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzim nr. 3, datë 28.12.2016. i EKB-së Tiranë