VENDIM
Nr. 527, datë 27.9.2017

PËR SHPRONËSIMIN, MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM DHE VENDOSJEN E SERVITUTIT TË PËRHERSHËM TË KALIMIT, PËR INTERES PUBLIK, MBI DISA PASURI TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA KORRIDORI I PUNËS (RRUGËT HYRËSE) DHE SISTEMI I GAZSJELLËSIT (MIKROTUNELI), PJESË E PROJEKTIT TRANS ADRIATIK (TAP)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 7 e 8, të pjesës së parë dhe të pjesës së dytë të shtojcës 1, të marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), ratifikuar me ligjin nr. 116/2013, "Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave dhe Trans Adriatic Pipeline AG", si dhe të neneve 5/1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Infra-strukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, marrjen në përdorim të përkohshëm dhe vendosjen e servitutit të përhershëm të kalimit, për interes publik, mbi disa pasuri të paluajtshme, pronë private, që preken nga korridori i punës (rrugët hyrëse) dhe sistemi i gazsjellësit (mikrotuneli) në zonat Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier, pjesë e projektit të gazsjellësit Trans Adriatik (projekti TAP).

2. Shpronësimi, marrja në përdorim të përkohshëm dhe vendosja e servitutit të përhershëm të kalimit mbi këto pasuri të bëhen në favor të shtetit, përfaqësuar nga ish-Ministria e Energjisë dhe Industrisë, aktualisht Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, të paraqitur në tabelën bashkëlidhur, për sipërfaqen prej 29 (njëzet e nëntë) m^2 që shpronësohet; për sipërfaqen prej 7 433 (shtatë mijë e katërqind e tridhjetë e tre) m^2 që merret në përdorim të përkohshëm; për sipërfaqen prej 1 511 (një mijë e pesëqind e njëmbëdhjetë) m^2 mbi të cilën vendoset servituti, me një vlerë të përgjithshme prej 29 102 690.65 (njëzet e nëntë milionë e njëqind e dy mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë pikë gjashtëdhjetë e pesë) lekësh.

4. Marrja në përdorim të përkohshëm për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të jetë përkatësisht sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi:

a) 1-vjeçar (njëvjeçar), për pasuritë që preken nga "Korridori i punës për 1 vit";

b) 2-vjeçar (dyvjeçar), për pasuritë që preken nga "Sistemi i gazsjellësit (Mikrotuneli)".

5. Vlera e përgjithshme prej 29 102 690.65 (njëzet e nëntë milionë e njëqind e dy mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë pikë gjashtëdhjetë e pesë) lekësh dhe të gjitha shpenzimet e tjera procedurale të përballohen nga shoqëria TAP AG, si subjekti kërkues i kësaj kërkese.

6. Për likuidimin, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit mbi pasuritë e përcaktuara në tabelën bashkëlidhur të procedohet si më poshtë vijon:

a) Për të gjitha pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi "Konfirmuar nga ZVRPP-ja", pronarët të likuidohen, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, pas dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pranë shoqërisë TAP AG.

b) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi "ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë është vendosur kufizim", pronarët të likuidohen, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, pas heqjes së kufizimit dhe dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, pranë shoqërisë TAP AG.

c) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi "ZVRPP-ja konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur sekuestroja", pronarët të likuidohen, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, pas heqjes së masës së sekuestros dhe dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, pranë shoqërisë TAP AG.

7. Çdo pronar, për t'u likuiduar për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, të dorëzojë pranë shoqërisë TAP AG, dega Shqipëri, dokumentacionin e plotë të pronësisë, vërtetimin bankar lidhur me numrin e llogarisë dhe IBAN-in, si dhe kopjen e kartës së identitetit, të shoqëruar me një kërkesë.

8. Çdo përdorues të likuidohet, për efekt të kompensimit të kulturave për shumat përkatëse, të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në bazë të kopjes së dokumentit të identifikimit, vërtetimit bankar lidhur me numrin e llogarisë dhe IBAN-in, si dhe certifikatës familjare që do të dorëzojë pranë shoqërisë TAP AG.

9. Shoqëria TAP AG të kryejë likuidimet përkatëse në zbatim, në bazë të pikave 6, 7 dhe 8, të këtij vendimi.

10. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier, të pezullojnë të gjitha transaksionet për pasuritë sipas listave që i bashkëlidhen këtij vendimi, deri në momentin kur do të realizohet regjistrimi i pasurive që shpronësohen, merren në përdorim të përkohshëm dhe mbi të cilat vendoset servituti i kalimit në favor të shtetit.

11. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë që do t'u vihet në dispozicion nga shoqëria TAP AG.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria TAP AG, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

Trans Adriatic Pipeline

RRETHET: KORÇË , DEVOLL, BERAT DHE SKRAPAR

Nr.	Pronari/Përdoruesi			Z. K.	Nr. pas	Lloji pas.	Sip. m² Përdorim të përkohshëm 2 vjet	Çmimi / m²	Vlera lekë	Sip. m² Servitut	Çmimi / m²	Vlera lekë	Sip.m² Shpronësim	Çmimi / m²	Vlera lekë	Vlera totale e kulturave	Objekte Vlera lekë	Vlera totale Lekë	Indeksi i hartës	Shënime
LISTA E PASURIVE TË CILAT PREKEN NGA SISTEMI I GAZSJELLËSIT (MIKROTUNELI)																				
1	Petrit	Reshat	Xhizdari	2739	207	Kullotë				410.00	101	41,271.42				17,425.00		58,696.42	K-34-125-(135-B)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
	Muharrem	Reshat	Xhizdari																	
	Beqir	Reshat	Xhizdari																	
	Ferdinant	Reshat	Xhizdari																	
	Lavdije	Reshat	Xhizdari																	
	Drita	Reshat	Xhizdari																	
	Tomorr	Hajri	Shurdhi																	
	Leonora	Hajri	Muabelliu																	
	Albana	Hajri	Shurdhi																	
2	Pellumb	Sheme	Sulka	2739	130/3	Arë	223.00	69.8	15,554.25	44.00	140	6,138.00				540,747.27		562,439.52	K-34-125-(119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Baki	Ferit	Caushi	2739	196/3	Truall	31.00	109.8	3,402.25							372.00		3,774.25	K-34-125-(119-C)	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative
4	Daut	Iljaz	Ymeri	2739	130/31	Arë	39.00	69.8	2,720.25							48,590.50		51,310.75	K-34-125-(119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/5	Arë	92.00	69.8	6,417.00	66.00	140	9,207.00						15,624.00	K-34-125-(119-C)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
	Faik		Sulka													164,230.40		164,230.40		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
6	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/6	Arë	142.00	69.8	9,904.50	47.00	140	6,556.50						16,461.00	K-34-125-(119-C)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
	Feti		Sulka													87,380.52		87,380.52		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
7	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/7	Arë	400.00	69.8	27,900.00									27,900.00	K-34-125-(119-C)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
	Feti		Sulka													274,286.00		274,286.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
8	Krenar	Hetem	Sulka	2739	130/2	Arë	38.00	69.8	2,650.50							43,294.26		45,944.76	K-34-125-(119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Pellumb	Sheme	Sulka	2739	130/4	Arë	355.00	69.8	24,761.25	310.00	140	43,245.00						68,006.25	K-34-125-(119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/9	Arë	223.00	69.8	15,554.25									15,554.25	K-34-125-(119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
	Feti		Sulka													128,727.00		128,727.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
11	Dajlan	Rahman	Seitaj	1420	1/19	Truall	775.00	175.0	135,625.00	344.00	630	216,720.00				9,300.00	16,208,116.64	16,569,761.64	CO-H-2	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative dhe kufizim
	Ardian	Shaqir	Caka																	
12	Ferdinand	Servet	Cerri	1420	1/4 N1	Njesi	57.00	175.0	9,975.00							684.00	895,848.20	906,507.20	CO-H-1	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative dhe kufizim
13	Flamur	Novrus	Xhaferllari	1420	1/4 N2	Njesi	563.00	175.0	98,525.00	223.00	630	140,490.00				6,756.00	8,851,253.80	9,097,024.80	CO-H-1	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
14	Flamur	Nevrus	Xhaferllari	1420	1/70	Arë	53.00	69.8	3,696.75	6.00	140	837.00				10,136.00		14,669.75	CO-H-1	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Sazan	Jakup	Satka	1420	1/21	Njesi	251.00	175.0	43,925.00							3,012.00		56,000.00	CO-H-2	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
	Fejzo	Jakup	Satka																	
	Xhevit	Sokol	Hyseni																	
	Shoqeria"ALB KALUSTYAN"shpk																			
16	Kastriot	Xhevit	Selimi	1420	1/67	Truall	450.00	175.0	78,750.00	61.00	630	38,430.00				5,400.00		122,580.00	CO-H-2	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative
17	Flamur	Novrus	Xhaferllari	1420	1/5	Truall	208.00	175.0	36,400.00							2,496.00		38,896.00	CO- H 4	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
LISTA E PASURISË E CILA PREKET NGA RRUGËT HYRËSE																				
18	Robert	Ilo	Kurtiqi	3790	849/6	Arë							29.00	505	14,645.			14,645.00	K-34-126-	Konfirmuar nga ZVRPP

															00				(116-C)	
LISTA E PASURIVE TË CILAT PREKEN NGA KORRIDORI I PUNËS							**Sip. m² Përdorim të përkohshëm 1 vit**													
19	Arben	Ali	Beqe	3660	64/2	Arë	15.00	97.3	1,458.75									56,000.00	K-34-126-(40-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
20	Ilirian		Skenderas													165.00		165.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
21	Idaet	Shaban	Hasankolli	1631	17	Arë	193.00	63.1	12,183.13							1,061.50		13,244.63	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
22	Sali	Hysen	Elezi	1631	12/1	Arë	530.00	63.1	33,456.25									33,456.25	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
23	Vangjel	Hasan	Ramolli	1631	80/8	Arë	214.00	80.8	17,280.50									56,000.00	K-34-126-(119-A)	Konfirmuar nga ZVRPP
24	Jorgo	Neki	Ramolli	1631	80/6	Arë	249.00	63.1	15,718.13									15,718.13	K-34-126-(119-A)	Konfirmuar nga ZVRPP
25	Pilo	Nikolla	Zguri	3668	281/48	Arë	163.00	80.8	13,162.25							978.00		56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
26	Dhimiter		Binjaku	3668	281/45	Arë	23.00	41.3	948.75							138.00		56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
27	Pandi		Binjaku	3668	281/46	Arë	89.00	41.3	3,671.25							534.00		56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
28	Leksa		Zguri	3668	281/47	Arë	144.00	63.1	9,090.00							864.00		56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
29	Theodhor	Ramadan	Banushi	1355	31/11	Arë	386.00	97.3	37,538.50									37,538.50	K-34-114-(238-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
30	Rami		Banushi			Arë										6,257.06		6,257.06		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
31	Gazmon		Bajraktari	1355	119/1	Arë										5,490.00		5,490.00	K-34-114-(237-B)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
32	Flamur	Riza	Hatija	3173	42/9	Arë	337	103.5	34,879.50							2,022.00		36,901.50	K-34-112-(167-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
33	Xhezmije	Rapi	Hatija																	
34	Lorenco	Flamur	Hatija																	
35	Vangjel	Flamur	Papa																	
36	Resmi	Flamur	Hatija																	
37	Flutur	Riza	Xhanaj																	
38	Fetije	Riza	Kulli																	
39	Kalem		Plashniku	8503	24/27	Ullishte	348.00	81.1	28,231.50							6,488.00		34,719.50	BR-J-9	Konfirmuar nga ZVRPP
40	Perparim	Alush	Bodulli	3754	28/7	Arë	254.00	103.5	26,289.00									26,289.00	K-34-125-(18-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
41	Refit	Nazif	Hysi	2632	40/5	Arë	203.00	81.1	16,468.38							3,146.50		19,614.88	K-34-125-(18-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
42	Veli	Selman	Alibeja	2881	523/13	Arë	385.00	103.5	39,847.50							6,337.10		46,184.60	K-34-112-(188-A)	Konfirmuar nga ZVRPP
43	Jorgo	Stefan	Priftuli	3903	75/3/21	Arë										2,608.32		2,608.32	K-34-114-(236-A)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
44	Lytfije		Mullalli	3903	31/111	Arë										126.00		126.00	K-34-114-(236-A)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
45	Erion	Teki	Pillati	1403	137/38	Arë										1,419.00		1,419.00	K-34-126-(25-B)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
46	Durim		Beqiri	1984	227/18	Arë										1,316.80		1,316.80	K-34-112-(166-B)	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
47	Astrit		Laska	3301	32	Arë										174.00		174.00		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
48	Pelivan		Lirjani																	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
49	Pellumb		Nepajaj																	Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
50	Donika		Xhela	3196	64/5	Arë										8,825.70		8,825.70		Përdoruesi likuidohet vetëm për kulturat
LISTA E PËRDORUESVE MBI PASURINË SHTET																				
51	Shtet			1420	17/9	Arë										136,222.28		136,222.28	CO-I-3	Avni Myzyri është përdoruesi i cili likuidohet vetëm për vlerën e kulturës
	TOTALI						**7,433.00**		**805,984.38**	**1,511.00**		**502,894.92**	**29.00**		**14,645.00**	**1,527,010.21**	**25,955,218.64**	**29,102,690.65**		