

VENDIM
Nr. 527, datë 27.9.2017

**PËR SHPRONËSIMIN, MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM DHE
VENDOSJEN E SERVITUTIT TË PËRHERSHËM TË KALIMIT, PËR INTERES PUBLIK,
MBI DISA PASURI TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA
KORRIDORI I PUNËS (RRUGËT HYRËSE) DHE SISTEMI I GAZSJELLËSIT
(MIKROTUNELI), PJESË E PROJEKTIT TRANS ADRIATIK (TAP)**

(Ndryshuar me VKM nr. 960, datë 2.12.2020)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 7 e 8, të pjesës së parë dhe të pjesës së dytë të shtojcës 1, të marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e gazsjellësit Trans Adriatik (Projekti TAP), ratifikuar me ligjin nr. 116/2013, “Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave dhe Trans Adriatic Pipeline AG”, si dhe të neneve 5/1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Infra-strukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, marrjen në përdorim të përkohshëm dhe vendosjen e servitutit të përhershëm të kalimit, për interes publik, mbi disa pasuri të paluajtshme, pronë private, që preken nga korridori i punës (rrugët hyrëse) dhe sistemi i gazsjellësit (mikrotuneli) në zonat Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier, pjesë e projektit të gazsjellësit Trans Adriatik (projekti TAP).

2. Shpronësimi, marrja në përdorim të përkohshëm dhe vendosja e servitutit të përhershëm të kalimit mbi këto pasuri të bëhen në favor të shtetit, përfaqësuar nga ish-Ministria e Energjisë dhe Industrisë, aktualisht Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me një vlerë të përgjithshme prej 29 112 048.47 (njëzet e nëntë milionë e njëqind e dymbëdhjetë mijë e dyzet e tetë pikë dyzet e shtatë) lekësh, për sipërfaqet, si më poshtë vijon:*

- 29 (njëzet e nëntë) m², që shpronësohet;
- 7 433 (shtatë mijë e katërqind e tridhjetë e tre) m², që merret në përdorim të përkohshëm;
- 1 478 (një mijë e katërqind e shtatëdhjetë e tetë) m², mbi të cilën vendoset servituti.

4. Marrja në përdorim të përkohshëm për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të jetë përkatësisht sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi:

- a) 1-vjeçar (njëvjeçar), për pasuritë që preken nga “Korridori i punës për 1 vit”;
- b) 2-vjeçar (dyvjeçar), për pasuritë që preken nga “Sistemi i gazsjellësit (Mikrotuneli)”.

5. *Vlera e përgjithshme prej 29 112 048.47 (njëzet e nëntë milionë e njëqind e dymbëdhjetë mijë e dyzet e tetë pikë dyzet e shtatë) lekësh dhe të gjitha shpenzimet e tjera procedurale përfshirë edhe ato shtesë prej 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekësh, të përballohen nga shoqëria TAP AG, si subjekt kërkes.*

6. Për likuidimin, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit mbi pasuritë e përcaktuara në tabelën bashkëlidhur të procedohet si më poshtë vijon:

a) Për të gjitha pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, pronarët të likuidohen, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, pas dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, që do të lëshohet nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, pranë shoqërisë TAP AG.

b) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “ZVRPP-ja konfirmon se mbi pasurinë është vendosur kufizim”, pronarët të likuidohen, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, pas heqjes së kufizimit dhe dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, pranë shoqërisë TAP AG.

c) Për të gjitha pasuritë, për të cilat është bërë shënimi “ZVRPP-ja konfirmon se mbi këtë pasuri është vendosur sekuestroja”, pronarët të likuidohen, për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, pas heqjes së masës së sekuestros dhe dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, pranë shoqërisë TAP AG.

7. Çdo pronar, për t'u likuiduar për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit, të dorëzojë pranë shoqërisë TAP AG, dega Shqipëri, dokumentacionin e plotë të pronësisë, vërtetimin bankar lidhur me numrin e llogarisë dhe IBAN-in, si dhe kopjen e kartës së identitetit, të shoqëruar me një kërkesë.

8. Çdo përdorues të likuidohet, për efekt të kompensimit të kulturave për shumat përkatëse, të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në bazë të kopjes së dokumentit të identifikimit, vërtetimit bankar lidhur me numrin e llogarisë dhe IBAN-in, si dhe certifikatës familjare që do të dorëzojë pranë shoqërisë TAP AG.

9. Shoqëria TAP AG të kryejë likuidimet përkatëse në zbatim, në bazë të pikave 6, 7 dhe 8, të këtij vendimi.

10. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier, të pezullojnë të gjitha transaksionet për pasuritë sipas listave që i bashkëlidhen këtij vendimi, deri në momentin kur do të realizohet regjistrimi i pasurive që shpronësohen, merren në përdorim të përkohshëm dhe mbi të cilat vendoset servituti i kalimit në favor të shtetit.

11. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë që do t'u vihet në dispozicion nga shoqëria TAP AG.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria TAP AG, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, përkatësisht, në Korçë, Devoll, Berat, Skrapar dhe Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI

Senida Mesi

RRETHET: KORÇË , DEVOLL, BERAT DHE SKRAPAR

Nr .	Pronari/Përdoruesi			Z. K.	Nr. pas.	Lloji pas.	Sip. m² Përdorim të	Çmi mi / m²	Vlera lekë	Sip. m² Servitut	Çmimi / m²	Vlera lekë	Sip.m² Shpronësi m	Çmimi/ m²	Vlera lekë	Vlera totale e kulturave	Objekte Vlera lekë	Vlera totale Lekë	Indeksi i hartës	Shënime				
LISTA E PASURIVE TË CILAT PREKEN NGA SISTEMI I GAZSJELLËSIT (MIKROTUNELI)																								
1		Petrit	Reshat	Xhizdari	2739	207	Kullotë	-	-	-	341	-	101	-	34,325.74	-	-	-	17,425.00	-	-	K-34-125- (135-B)	ZVRPP-ja konfirmon se pasuria ka kufizim.	
		Maharrem	Reshat	Xhizdari				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Begir	Reshat	Xhizdari				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Ferdinaut	Reshat	Xhizdari				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Landije	Reshat	Xhizdari				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Drina	Reshat	Xhizdari				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Tomorr	Hajri	Shurdhi				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Leonora	Hajri	Muhamet				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Albana	Hajri	Shurdhi																					
2	Pellumb	Sheme	Sulka	2739	130/3	Arë	223.00	69.8	15,554.25	44.00	140	6,138.00				540,747.27		562,439.52	K-34-125- (119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP				
3	Baki	Ferit	Caushi	2739	196/3	Truall	31.00	109.8	3,402.25							372.00		3,774.25	K-34-125- (119-C)	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative				
4	Daut	Iljaz	Ymeri	2739	130/31	Arë	39.00	69.8	2,720.25							48,590.50		51,310.75	K-34-125- (119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP				
5	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/5	Arë	92	69.8	6,417.00	69	140	9,625.50						16,042.50	K-34-125- (119-C)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim				
	Faik		Sulka												164,230.40		164,230.40	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat						
6	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/6	Arë	142.00	69.8	9,904.50	93	140	12,973.50						22,878.00	K-34-125- (119-C)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim				
	Feti		Sulka												87,380.52		87,380.52	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat						
7	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/7	Arë	400.00	69.8	27,900.00									27,900.00	K-34-125- (119-C)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim				
	Feti		Sulka												274,286.00		274,286.00	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat						
8	Krenar	Hetem	Sulka	2739	130/2	Arë	38.00	69.8	2,650.50							43,294.26		45,944.76	K-34-125- (119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP				
9	Pellumb	Sheme	Sulka	2739	130/4	Arë	355.00	69.8	24,761.25	274	140	38,223.00						62,984.25	K-34-125- (119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP-ja				
10	Maria	Rushan	Sulka	2739	130/9	Arë	223.00	69.8	15,554.25									15,554.25	K-34-125- (119-C)	Konfirmuar nga ZVRPP				
	Feti		Sulka												128,727.00		128,727.00	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat						
11	Dajlan	Rahman	Seitaj	1420	1/19	Truall	775.00	175.0	135,625.00	367	630	231,210	-	-	-	9,300.00	16,208,116.64	16,584,251.64	CO-H-2	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative dhe kufizim				
	Arrian	Shaqir	Caka																					
12	Ferdinand	Servet	Cerri	1420	1/4 N1	Njesi	57.00	175.0	9,975.00							684.00	895,848.20	906,507.20	CO-H-1	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative dhe kufizim				
13	Flamur	Novrus	Xhaferllari	1420	1/4 N2	Njesi	563.00	175.0	98,525.00	223.00	630	140,490.00				6,756.00	8,851,253.80	9,097,024.80	CO-H-1	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim				
14	Flamur	Nevrus	Xhaferllari	1420	1/70	Arë	53.00	69.8	3,696.75	6.00	140	837.00				10,136.00		14,669.75	CO-H-1	Konfirmuar nga ZVRPP				
15		Sazan	Jakup	Satka	1420	1/21	Njesi	251.00	175.0	43,925.00	-	-	-	-	-	-	3,012.00	-	56,000.00	CO-H-2	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim			
		Fejzo	Jakup	Satka																				
		Xhevit	Sokol	Hyseni																				
		Shoqeria "ALB KALUSTYAN"	shpk																					
16	Kastriot	Xhevit	Selimi	1420	1/67	Truall	450.00	175.0	78,750.00	61.00	630	38,430.00				5,400.00		122,580.00	CO-H-2	ZVRPP konfirmon se mbi pasurinë është vendosur sekuestro konservative				
17	Flamur	Novrus	Xhaferllari	1420	1/5	Truall	208.00	175.0	36,400.00							2,496.00		38,896.00	CO- H 4	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim				
LISTA E PASURISË E CILA PREKET NGA RRUGËT HYRËSE																								
18	Robert	Ilo	Kurtisaj	3790	849/6	Arë							29.00	505	14,645.			14,645.00	K-34-126-	Konfirmuar nga ZVRPP				

															00				(116-C)		
LISTA E PASURIVE TË CILAT PREKEN NGA KORRIDORI I PUNËS							Sip. m² Përdorim të përkohshëm 1 vit														
19	Arben	Ali	Beqe	366 0	64/2	Arë	15.00	97.3	1,458.75								56,000.00	K-34-126-(40-B)	Konfirmuar nga ZVRPP		
20	Ilirian		Skender as													165.00	165.00		Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
21	Idaet	Shaban	Hasanko lli	163 1	17	Arë	193.00	63.1	12,183.1 3							1,061.50	13,244.63	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
22	Sali	Hysen	Elez	163 1	12/1	Arë	530.00	63.1	33,456.2 5								33,456.25	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
23	Vangjel	Hasan	Ramolli	163 1	80/8	Arë	214.00	80.8	17,280.5 0								56,000.00	K-34-126-(119-A)	Konfirmuar nga ZVRPP		
24	Jorgo	Neki	Ramolli	163 1	80/6	Arë	249.00	63.1	15,718.1 3								15,718.13	K-34-126-(119-A)	Konfirmuar nga ZVRPP		
25	Pilo	Nikolla	Zguri	366 8	281/48	Arë	163.00	80.8	13,162.2 5							978.00	56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
26	Dhimit r		Binjaku	366 8	281/45	Arë	23.00	41.3	948.75							138.00	56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
27	Pandi		Binjaku	366 8	281/46	Arë	89.00	41.3	3,671.25							534.00	56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
28	Leksa		Zguri	366 8	281/47	Arë	144.00	63.1	9,090.00							864.00	56,000.00	K-34-126-(103-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
29	Theodh or	Ramad an	Banushi	135 5	31/11	Arë	386.00	97.3	37,538.5 0								37,538.50	K-34-114-(238-C)	Konfirmuar nga ZVRPP		
30	Rami		Banushi			Arë										6,257.06	6,257.06		Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
31	Gazmon		Bajraktar i	135 5	119/1	Arë										5,490.00	5,490.00	K-34-114-(237-B)	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
32	Flamur	Riza	Hatija	317 3	42/9	Arë	337	103.5	34,879.5 0							2,022.00	36,901.50	K-34-112-(167-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
33	Xhezmij e	Rapi	Hatija																		
34	Lorenc	Flamur	Hatija																		
35	Vangjel	Flamur	Papa																		
36	Resmi	Flamur	Hatija																		
37	Flutur	Riza	Xhanaj																		
38	Fetije	Riza	Kulli	850 3	24/27	Ullish te	348.00	81.1	28,231.5 0							6,488.00	34,719.50	BR-J-9	Konfirmuar nga ZVRPP		
39	Kalem		Plashnik u																		
40	Perpan m	Alush	Bodulli	375 4	28/7	Arë	254.00	103.5	26,289.0 0								26,289.00	K-34-125-(18-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
41	Refit	Nazif	Hysi	263 2	40/5	Arë	203.00	81.1	16,468.3 8							3,146.50	19,614.88	K-34-125-(18-D)	Konfirmuar nga ZVRPP		
42	Veli	Selman	Alibeja	288 1	523/13	Arë	385.00	103.5	39,847.5 0							6,337.10	46,184.60	K-34-112-(188-A)	Konfirmuar nga ZVRPP		
43	Jorgo	Stefan	Priftuli	390 3	75/3/21	Arë										2,608.32	2,608.32	K-34-114-(236-A)	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
44	Lytife		Mullall	390 3	31/111	Arë										126.00	126.00	K-34-114-(236-A)	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
45	Erion	Teki	Pillati	140 3	137/38	Arë										1,419.00	1,419.00	K-34-126-(25-B)	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
46	Durim		Beqiri	198 4	227/18	Arë										1,316.80	1,316.80	K-34-112-(166-B)	Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
47	Astrit		Laska	330 1	32	Arë										174.00	174.00		Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
48	Pelivan		Lirjani																Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
49	Pellumb		Nepajaj																Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
50	Donika		Xhela	319 6	64/5	Arë										8,825.70	8,825.70		Përdonuesi likuidohet vetëm për kulturat		
LISTA E PËRDORUESVE MBI PASURINË SHITET																					
51	Shtet			142 0	17/9	Arë										136,222.2 8	136,222.28	CO-1-3	Avni Myzyri është përdonuesi i cili likuidohet vetëm për vlerën e kulturës		
	TOTALI						7,433.00		805,984. 38	1,511.00		502,894. 92	29.00		14,645. 00	1,527,010. 21	25,955,218. 64	29,102,690. 65			