

**VENDIM**  
**Nr. 582, datë 13.10.2017**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË  
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT  
“REHABILITIMI I QENDRËS SË FSHATIT BRATAJ”, SELENICË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 160/2014, “Për buxhetin e vitit 2015”, të ndryshuar, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i qendrës së fshatit Brataj”, Selenicë.
  2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Selenicë.
  3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 2 252 508 (dy milionë e dyqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqind e tetë) lekësh.
  4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 2 252 508 (dy milionë e dyqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqind e tetë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.
  5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
  6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
  7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Selenicë.
  8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Selenicë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
  9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
  10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Selenicë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Edi Rama**

**LISTA E PASURIVE QË PREKEN NGA PROJEKTI: “Rehabilitimi i qendrës së fshatit Brataj”**

| Nr. | Z.k. | Nr. i pasurisë | Adresa | Pronari                   | Sipërfaqe trualli | Sipërfaqe ndërtimi | Çmimi i truallit lekë/m² | Çmimi i ndërtimit lekë/m² | Vlera e truallit lekë | Vlera e ndërtimit lekë | Vlera e truall dhe ndërtësë | Shënime                                                                       |
|-----|------|----------------|--------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 1265 | 478/8          | Brataj | Spiro<br>Avdulla<br>Seraj | 185 m2            | 75m2               | 384                      | 25 000                    | 71,040                | 2,181,468              | 2,252,508                   | Udhëzim<br>KM nr. 3<br>datë<br>28.12.2016,<br>VKM nr.<br>89, datë<br>3.2.2016 |

**VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT**

**2,252,508 lekë**

V:o: Çmimet e truallit VKM 89, datë 3.2.2016

Çmimi i ndërtësës nga udhëzim KM nr.3, datë 28.12.2016