

VENDIM
Nr. 600, datë 18.10.2017

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKUALIFIKIMI URBAN I SHËTITORES “REPUBLIKA””, PATOS**

(Ndryshuar me VKM nr. 677, datë 10.11.2021)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, dhe të ligjit nr. 130/2016, “Për buxhetin e vitit 2017”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi urban i shëtitores “Republika””, Patos.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Patos.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe “tokë truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 49 212 840.64 (dyzet e nëntë milionë e dyqind e dymbëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet pikë gjashtëdhjetë e katër) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 49 212 840.64 (dyzet e nëntë milionë e dyqind e dymbëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet pikë gjashtëdhjetë e katër) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve” në Bankën e Shqipërisë.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
 7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Patos.
 8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Patos, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier dhe Bashkia Patos për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

LISTA E SUBJEKTEVE TË SHPRONËSUARA PËR PROJEKTIN E PATOSIT

(Ndryshuar me VKM nr. 677, datë 10.11.2021)

Nr.	Emër, mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. e përgj. e truallit m ²	Sip. e prekur e truallit në m ²	Çmimi për truall (Euro / m ²)	Vlera e truallit	Sip. e ndërtesës me certifikatë m ²	Sip. e prekur e ndërtesës (m ²)	Vlera e ndërtesës	Vlera e përgjithshme (Euro)	Gjendja juridike
1	Panajot Rauf Levendi	2890	10/106 ^{-ND}	21	21	2,848.00	59,808.00	42.00	42.00	1,228,027.56	1,287,835.56	Vërtetim hipotekor
2	Lulëzime Sheme Rapushaj	2890	10/106 ^{-N1}	21	21	2,848.00	59,808.00	42.00	42.00	1,031,310.76	1,091,118.76	Vërtetim hipotekor
3	Shkelqim Barjam Hatija	2890	6/94			2,848.00	-	48.00	48.00	1,281,000.82	1,281,000.82	Vërtetim hipotekor
4	Faslli Mahmut Zylali	2890	10/44			2,848.00	-	36.00	72.00	1,839,628.26	1,839,628.26	Vërtetim hipotekor
5	Liri Ramis Rizaj	2890	1/45 ^{-N5}			2,848.00	-	12.00	12.00	328,181.79	328,181.79	Vërtetim hipotekor
6	Luan Mesur Mustafaraj, Natashi Avni Mustafaraj	2890	6/10	160	80	2,848.00	227,840.00	80.00	-	-	227,840.00	Vërtetim hipotekor
7	Halime Mustafaraj, Nesllie Beharaj, Gentjan Mustafaraj, Dashnor Mustafaraj	2890	10/107, 10/120, 10/121	114.7	114.7	2,848.00	326,665.60	114.70	114.70	3,842,211.02	4,168,876.62	Vërtetim hipotekor
8	Brunilda Bashkim Vrenozi	2890	1/46	30	30	2,848.00	85,440.00	30.00	30.00	1,178,583.05	1,264,023.05	Vërtetim hipotekor
9	Fatjon Nexhip Rizaj	2890	1/45 ^{-N6}	0	0	2,848.00	-	18.00	18.00	525,890.87	525,890.87	Vërtetim hipotekor
10	Illir Sulejman Hodo	2890	10/118	40	40	2,848.00	113,920.00	71.43	71.43	1,577,044.94	1,690,964.94	Vërtetim hipotekor
11	Genci Sulejman Mehmeti	2890	1/45 ^{-N4}			2,848.00	-	82.00	82.00	2,296,000.00	2,296,000.00	Vërtetim hipotekor
12	Leonard Fejzi Gropa, Elmira Kadri Gropa	2890	2/45	3	3	2,848.00	8,544.00	-	-	-	8,544.00	Vërtetim hipotekor
13	Ylli Rrapush Isufaj, Antoneta Liu Isufaj	2890	10/104	237.5	72.54	2,848.00	206,593.92	237.50	145.08	3,559,380.03	3,765,973.95	Vërtetim hipotekor
14	Petreit Bektash Beharaj, Leonora Islam Beharaj	2890	10/21	21	21	2,848.00	59,808.00	16.00	16.00	539,831.48	599,639.48	Vërtetim hipotekor
15	Ladi Hysen Duraj	2890	10/50	42	42	2,848.00	119,616.00	32.00	32.00	690,944.73	810,560.73	Vërtetim hipotekor
16	Fatos Namik Manaj	2890	10/105	550	293	2,848.00	834,464.00	140.00	-	-	834,464.00	Vërtetim hipotekor
17	Fatos Namik Manaj	2890	6/85	46	46	2,848.00	131,008.00	35.00	35.00	522,747.05	653,755.05	Vërtetim hipotekor
18	Shpetim Sami Resuli	2890	6/52	55	55	2,848.00	156,640.00	55.00	55.00	2,388,333.16	2,544,973.16	Vërtetim hipotekor
19	Fatmir Dervish Bejko	2890	6/51	55	55	2,848.00	156,640.00	55.00	55.00	2,388,333.16	2,544,973.16	Vërtetim hipotekor
20	Islam Myslim Hazizaj	2890	6/47	100.1	100.1	2,848.00	285,084.80	74.00	74.00	2,445,542.83	2,730,627.63	Vërtetim hipotekor
21	Avdyl Qamil Liza	2890	8/76	48.2	48.2	2,848.00	137,273.60	48.20	48.20	916,980.55	1,054,254.15	Vërtetim hipotekor
22	Bexhet Hasim Muçaj, Odhise	2890	6/29	210	210	2,848.00	598,080.00	210.00	210.00	3,945,367.65	4,543,447.65	Vërtetim hipotekor

	Thanas Pango, Enver Dyrmishi											
23	Vojsava Sherif Minolamaj	2890	2/44	48	48	2,848.00	136,704.00	48.00	48.00	1,746,203.91	1,882,907.91	Vërtetim hipotekor
24	Bylyre Mehmet Matohiti	2890	6/42	60	60	2,848.00	170,880.00	60.00	60.00	1,463,892.28	1,634,772.28	Vërtetim hipotekor
25	Agim Qemal Meta	2890	6/30	12.09	12.09	2,848.00	34,432.32	12.09	12.09	400,706.23	435,138.55	Vërtetim hipotekor
26	Elisabeta Zeqir Grëmbi, Agim Elmas Grëmbi	2890	10/14 -N2	14	14	2,848.00	39,872.00	14.00	14.00	454,157.47	494,029.47	Vërtetim hipotekor
27	Ferhat Sulejman Koçi	2890	8/43	45	45	2,848.00	128,160.00	30.00	30.00	1,020,970.52	1,149,130.52	Vërtetim hipotekor
28	Luto Zenel Gjellaj	2890	7/95	120	120	2,848.00	341,760.00	120.00	120.00	2,960,107.41	3,301,867.41	Vërtetim hipotekor
29	Besnik Dahri Dahriu, Anila Qazim Rrapaj	2890	8/69	71.8	71.8	2,848.00	204,486.40	71.80	52.00	1,729,215.18	1,933,701.58	Vërtetim hipotekor
30	Bardhyl Fari Osmëni	2890	8/11	19.4	19.4	2,848.00	55,251.20	19.40	19.40	362,685.88	417,937.08	Vërtetim hipotekor
31	Maliq Fejzi Gropa	2890	10/100	140	140	2,848.00	398,720.00			-	398,720.00	Vërtetim hipotekor
32	Muço Selamet Muçaj	2890	1/45 -N2	30	30	2,848.00	85,440.00	30.00	30.00	865,153.43	950,593.43	Vërtetim hipotekor
33	Nevret Sami Bregu	2890	7/101	1179	156.4	2,848.00	445,427.20			-	445,427.20	Vërtetim hipotekor
34	Vladimir Taip Shusha	2890	8/45	115.7	26.7	2,848.00	76,041.60			-	76,041.60	Vërtetim hipotekor
							-			-	-	
TOTALI										49,212,840.64	lekë	

