

VENDIM
Nr. 660, datë 10.11.2017

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKUALIFIKIM I QENDRËS SË QYTETIT, LOTI 1”, CËRRIK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, si dhe të nenit 5, pika 1, 20 dhe 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikim i qendrës së qytetit, loti 1”, Cërrik.
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Cërrik.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë sipërfaqe tokë “trual” dhe objekt shërbimi, me një vlerë të përgjithshme prej 2 996 124 (dy milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e njëzet e katër) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 2 996 124 (dy milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e njëzet e katër) lekësh, do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Cërrik.
Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2017, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
5. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
6. Pronarët e listës, që i bashkëlidhet këtij vendimi, do të kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Cërrik.
7. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Cërrik, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit, mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan dhe Bashkia Cërrik për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TË DHËNAT MBI LISTËN EMËRORE TË PRONARËVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR OBJEKTIN
“RIKUALIFIKIMI I QENDRËS SË QYTETIT CËRRIK”, BASHKIA CËRRIK

1. Objektet që janë në rrugën “Jorgji Dilo”, me certifikatë pronësie (për objekte, shërbimit dhe truallin)

Nr.	Emër, atësia, mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja e objektit të banimit (m²)	Sipërfaqja e truallit (m²)	Sipërfaqja e objektit të shërbimit (m²)	Çmimi i objektit të banimit (lekë/m²)	Çmimi truall (lekë/m²)	Vlera e objektit të shërbimit sipas situacionit (lekë)	Vlera e amortizimit për ndërtesat (koha e vënies në funksion 20- vjet/1% në vit)	Vlera e mbetur e objektit të shërbimit (lekë)	Vlera e truallit (lekë)	Vlera totale e truallit, objektit të banimit dhe të shërbimit (lekë)	Dokumenti i pronësisë
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12		13	14	15
1	Arben Naun Qosja	1389	1.175-N	S'ka	50.00	50.00	S'ka	419	1776145	309,345	1,466,800	20,950	1,487,750	Konfirmuar nga ZRRPP-ja Elbasan
2	Eduart Bajram Velaj	1389	1.77-N	S'ka	0.00	72.00	S'ka	419	1,989,065	480,691	1,508,374	shtet	1,508,374	Saktësim dokumentacioni
												TOTAL	2,996,124	

Shënim. 1. Vlerësimi i ndërtimit është bërë në përputhje me udhëzimin nr. 4, datë 30.9.2015, “Për miratimin e kostos mesatare të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave për vitin 2015”, si dhe udhëzimit nr. 21, datë 26.2.2009, të Ministrisë së Financave dhe Ministrisë së Drejtësisë.

Shënim 2. Trualli është vlerësimi sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

