

VENDIM
Nr. 727, datë 8.12.2017

PËR TRANSFERIMIN E PRONËS SHTETËRORE SIPAS HARTËS TREGUESE, ME NOMENKLATURË k-34-112-127-D, ME NUMËR PASURIE 402, 403, 404, 405, 406, 410 (NUMËR 19 SIPAS HARTËS SË KADASTRËS DAMT), 411 (NUMËR 20 SIPAS HARTËS SË KADASTRËS DAMT), 412, 413 e 414, ZONA KADASTRALE NR. 2443, BASHKIA FIER, NJËSIA ADMINISTRATIVE LIBOFSHË, DHE TË PRONËS SHTETËRORE SIPAS HARTËS TREGUESE, ME NOMENKLATURË k-34-111-(111-D), ME NUMËR PASURIE 220/1, 220/3, 221/1, 221/3, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 227/3, 228/1, 228/3, 229/1, 229/3, 230/1, 231/1 e 232/1, ZONA KADASTRALE NR. 2085, KARAVASTA E RE, NJËSIA ADMINISTRATIVE REMAS, BASHKIA DIVJAKË, NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE DHE VËNIEN NË DISPOZICION TË PASURISË SË PALUAJTSHME SHTETËRORE PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK “ALBPANEL”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 27, të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin dhe përfshirjen e pronës së paluajtshme shtetërore, të kategorisë së resursit “arë”, me vendndodhje dhe sipërfaqe sipas aneksit I, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe bazuar në hartën treguese, me nomenklaturë k-34-112-127-D e me regjistrim kadastral: zona kadastrale nr. 2443, Bashkia Fier, njësia administrative Libofshë, me numër pasurie: 402, 403, 404, 405, 406, 410 (numër 19 sipas hartës së kadastrës DAMT), 411 (numër 20 sipas hartës së kadastrës DAMT), 412, 413 dhe 414, me institucion administrues Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS).

2. Për pasuritë me numër parcelash 410 (numër 19 sipas hartës së kadastrës DAMT) dhe 411 (numër 20 sipas hartës së kadastrës DAMT) në zonën kadastrale nr. 2443, Bashkia Fier, njësia administrative Libofshë, të ndërmerren nga Bashkia Fier dhe ZVRPP-ja Fier procedurat për realizimin e regjistrimit të tyre fillestar, pasi këto parcela figurojnë të dubluara në hartën treguese të regjistrimit, por nuk figurojnë në kartelat e pasurive.

3. Transferimin dhe përfshirjen e pronës së paluajtshme shtetërore, të kategorisë së resursit “arë”, me vendndodhje dhe sipërfaqe sipas aneksit II, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe bazuar në hartën treguese, me nomenklaturë k-34-111-(111-D) dhe me regjistrim kadastral: zona kadastrale nr. 2085, Karavasta e Re, njësia administrative Remas, Bashkia Divjakë, me numër pasurie 220/1, 220/3, 221/1, 221/3, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 227/3, 228/1, 228/3, 229/1, 229/3, 230/1, 231/1 e 232/1, me institucion administrues Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS).

4. Vënien në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore, sipas përcaktimit të pikave 1, 2 dhe 3, të këtij vendimi, për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik “Albpanel”, me subjekt investues “Albpanel NGR, NUIS/NIPT: L61605017K”, për 35 (tridhjetë e pesë) vite, me tarifën 1 euro. Afati i përdorimit fillon nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

5. E drejta e përdorimit të tokës shtetërore të kategorisë së resursit “arë” nga investitori strategjik “Albpanel NGR, NUIS/NIPT: L61605017K”, detyrimet dhe kushtet e përdorimit bazohen në vendimin nr. 7/1, datë 5.12.2016, të Komitetit të Investimeve Strategjike dhe marrëveshjen e garancive financiare që do të nënshkruhet, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë dhe subjektit investues “Albpanel NGR, NUIS/NIPT: L61605017K”.

6. Bashkia Fier dhe Bashkia Divjakë të ndërmarrin nisjen e procedurave për vënien, brenda 3 (tre) muajve, në dispozicion të projektit të investimit “Albpanel” të sipërfaqes së nevojshme e të përshtatshme për projektin për ndërtimin e fabrikës e të ambienteve ndihmëse, bazuar në vendimin nr. 7/1, datë 5.12.2016, të Komitetit të Investimeve Strategjike.

7. Aplikimi për leje/licenca/autorizime për realizimin e investimit strategjik “Albpanel” realizohet sipas legjislacionit në fuqi për investimet strategjike.

8. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Agjencia

Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, Bashkia Fier, Bashkia Divjakë, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier dhe Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Lushnjë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

ANEKSI I
ZONA KADASTRALE NR. 2443, BASHKIA FIER, NJËSIA ADMINISTRATIVE LIBOFSHË

Nr. rendor	Njësia administrative	Zona kadastrale	Numri i parcelës	Sipërfaqe në m ²
1.	Libofshë	2443	402	96400
2.			403	98200
3.			404	92200
4.			405	96900
5.			406	97700
6.			410 (nr. 19 sipas hartës së kadastrës DAMT)	Nevojitet regjistrim fillestar
7.			411 (nr. 20 sipas hartës së kadastrës DAMT)	Nevojitet regjistrim fillestar
8.			412	90800
9.			413	98300
10.			414	98300

ANEKSI II
ZONA KADASTRALE NR. 2085, KARAVASTA E RE, NJËSIA ADMINISTRATIVE REMAS

Nr. rendor	Njësia administrative	Zona kadastrale	Numri i parcelës	Sipërfaqe në m ²
1.	Remas	2085	220/1	33774
2.			220/3	64593
3.			221/1	18548
4.			221/3	148757
5.			224/1	166155
6.			225/1	149506
7.			226/1	144257
8.			227/1	14668
9.			227/3	64766
10.			228/1	16256
11.			228/3	90262
12.			229/1	11132
13.			229/3	98642
14.			230/1	81900
15.			231/1	72360
16.			232/1	34410