

VENDIM
Nr. 769, datë 20.12.2017

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “UNAZA LINDORE TIRANË, LOTI III (SHTESA)”

(ndryshuar me VKM-në nr. 867, datë 27.12.2022; nr. 510, datë 1.8.2024¹)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Unaza Lindore Tiranë, loti III (shtesa)”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. *Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 509 350 091 (pesëqind e nëntë milionë e treqind e pesëdhjetë mijë e nëntëdhjetë e një) lekësh.*

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 509 350 091 (pesëqind e nëntë milionë e treqind e pesëdhjetë mijë e nëntëdhjetë e një) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:*

a) 445 657 671 (katërqind e dyzet e pesë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e një) lekë përballohen nga llogaria e veçantë për shpronësimet, në Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë.

b) 45 651 432 (dyzet e pesë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e një mijë e katërqind e tridhjetë e dy) lekë përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

c) 18 040 988 (tetëmbëdhjetë milionë e dyzet mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë) lekë përballohen nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 80 000 (tetëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, “Vërtetim hipotekor”, “Certifikatë pronësie”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 4, 5, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

¹ VKM nr. nr. 510, datë 1.8.2024 shprehet në pikën 4 si vijon;

“4. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.”

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

LISTA E SHPRONËSIMEVE QË PREKEN NDA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “UNAZA LINDORE TIRANË, LOTI III (SHITESAT)”

ANA E MAJTË									
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. (m ²) Shpronësimit	Çmimi në lekë/m ²	Vlera
1	Laim	Qemal	Kamberaj	8170	7/671	Truall	300	32,878	9,863,400
2	Laim	Qemal	Kamberaj	8170	7/356	Ndërtesë	281.7	90,000	25,353,000
3	Bp, Bollati, Gega, Mara, Geca			8170	10/31	Truall	809.77	32,878	26,623,618
4	Bp, Tabaku, Elezi			8170	7/683	Truall	1947	32,878	64,013,466
5	B.p. Bebri			8170	8/665	Truall	119.9	32,878	3,942,072
6	B.p. Bebri			8170	8/665	Ndërtesë	120	90,000	10,800,000
7	Hamid	Mehmet	Myftari	8170	9/111	Ndërtesë	133	90,000	11,970,000
8	Beqir	Banush	Matuka	8170	7/572/ND	Ndërtesë	92.66	90,000	8,339,400
9	Ferid		Domi	8170	9/130-ND	Ndërtesë	58	90,000	5,220,000
10	Ramiz	Mustafa	Myrty	8170	9/291-ND	Ndërtesë	129	90,000	11,610,000
11	Xhavit	Avdi	Balliu	8170	9/410-ND	Ndërtesë	214	90,000	19,260,000
12	BAU Konstruksion			8170	9/609	Truall	1924	32,878	63,257,272
								SHUMA 1	260,252,228
ANA E DJATHTË									
1	Agush	Sulo	Karameto	8180	2/25	Truall	300	31,270	9,381,000
2	Agush	Sulo	Karameto	8180	2/25-ND	Ndërtesë	87.9	110,000	9,669,000
3	Bashkëpronarët Tabaku			8180	6/295	Truall	1289	31,270	40,307,030
4	Vasil	Mihal	Stamati	8180	3/566	Truall	215	31,270	6,723,050
5	Fatmir	Dilaver	Nazifi	8180	3-4/ND	Ndërtesë	133	110,000	14,630,000
6	B.p. Basha, Taka, Luli, Agaj			8180	6/73+1-1	Apartament	57.3	110,000	6,303,000
7	Erion	Mahmut	Fusha	8180	7/597	Truall	350	31,270	10,944,500
8	Erion		Fusha	8180	7/597	Ndërtesë	47.4	110,000	5,214,000
9	Fatbardha, Fation (b.p.)		Fusha	8180	7/646	Truall	391.9	31,270	12,254,713
10	B.p. Fatbardha, Fation		Fusha	8180	7/646	Ndërtesë	357	110,000	39,215,000
11	Bedri	Mersin	Koci	8180	7/559-ND	Ndërtesë	99	110,000	10,890,000
12	Gani		Hidri	8180	7/80	Ndërtesë	99	110,000	10,890,000
13	Liri		Masha	3976	213/30/ND-2	Ndërtesë	63.2	66,500	4,202,800
14	Refat		Karaj	3976	213/30-ND	Ndërtesë	71.9	66,500	4,781,350
								SHUMA 2	185,405,443
								TOTAL (1+2)	445,657,671

(shtuar me VKM-në nr. 867, datë 27.12.2022)

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM									SHËNIME (kufizime hipotekare, barër mbi pasurinë etj.)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Trrall (m²)	Ndërtesë (m²)	ARË			TRUALL			NDËRTESE				VLERA TOTALE (lek)
												Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)		
	A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	Y			Z	
1	Vjollca	Hajdar	Alla	TIRANË	3976	155/50	ARË	1180	1180			334	448	149,632						149,632	Konfirmuar nga ASHK-ja	
	Avni	Hajdar	Qosja																			
	Myzejen	Hajdar	Miccolis																			
	Alime		Qosja																			
2	Sadik	Murat	Luga	TIRANË	8180	7/634	Truall	1500		1500					1,340	31,270	41,901,800			41,901,800	Konfirmuar nga ASHK	
	Adriana	Muharrem	Gega																		Konfirmuar nga ASHK-ja. Shpronësuar për truallin në VKM-në nr. 557, datë 27.5.2016	
3	Donald	Bexhet	Gega	TIRANË	8170	8/523	Truall	520		520	85						40	90,000	3,600,000	3,600,000		
Vlera totale																					45,651,432	

LISTA EMËRORE SHITESË E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK,
NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “UNAZA LINDORE TIRANË, LOTI III” (SHITESA)
(shtuar me VKM nr. 510, datë 1.8.2024)

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE								TË DHËNA PËR SHPRONËSIM									SHËNIME (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)	
	Emri	Atësia	Mbiemri									ARË			TRUALL			NDËRTESE				VLERA TOTALE (lekë)
				Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lekë)										
1	Zenepe	Reshit	Tagani	Tiranë	8170	10/94	Truall	580		580				162	32878						5326236	Konfirmuar nga ASHK- ja
	Dhurata	Asllan	Luga																			
	Saimir	Asllan	Tagani																			
	Bujar	Muharrem	Luga																			
	Liliana	Muharem	Kazazi																			
	Luljeta	Murat	Ndreçka																			
	Andrea	Murat	Papa																			
	Arjan	Agim	Tagani																			
	Irena	Agim	Saraçi																			
	Kledian	Fatmir	Qefalia																			
	Gentiana	Fatmir	Qefalia																			
	Muhamet	Fiqiri	Qefalia																			
	Suzana	Fiqiri	Qefalia																			
	Shpëtim	Fiqiri	Qefalia																			
	Shadije	Hamid	Qefalia																			
	Besnik	Hamdi	Qefalia																			
	Ibrahim	Hamdi	Qefalia																			
	Faik	Jusuf	Qefalia																			
	Edmir	Jusuf	Qefalia																			
2	Zenepe	Reshit	Tagani	Tiranë	8170	10/95	Truall	979		979				384	32878						12625152	Konfirmuar nga ASHK- ja
	Dhurata	Asllan	Luga																			
	Saimir	Asllan	Tagani																			
	Bujar	Muharrem	Luga																			
	Liliana	Muharem	Kazazi																			
	Luljeta	Murat	Ndreçka																			
	Andrea	Murat	Papa																			
	Arjan	Agim	Tagani																			
	Irena	Agim	Saraçi																			
	Kledian	Fatmir	Qefalia																			
Gentiana	Fatmir	Qefalia																				

[illegible]