

**VENDIM**  
**Nr. 31, datë 17.1.2018**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “PËR REHABILITIMIN E LUMIT GJANICË”, FIER**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për rehabilitimin e lumit Gjanicë”, Fier.
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Fier.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall” dhe “objekt”, me vlerë 402 655 835 (katërqind e dy milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekë.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “truall” dhe “objekt”, prej 402 655 835 (katërqind e dy milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekësh, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Fier.
8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fier, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier dhe Bashkia Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Edi Rama**

**TË DHËNAT MBI LISTËN EMËRORE TË PRONAVE DHE PRONARËVE QË DO TË SHPRONËSOHEN  
PËR OBJEKTIN, “PËR REHABILITIMIN E LUMIT GJANICË” DHE PROJEKTIT PËR RIKONCEPTIMIN E  
QENDRËS SË QYTETIT SIPAS VKB-së NR. 66, DATË 25.9.2017, BASHKIA FIER**

| Nr. | Emër , mbiemër                                                                                                            | Zona<br>kad. | Nr. i pas.                                                                                   | Sip. e<br>objektit<br>të<br>banimit<br>(m <sup>2</sup> ) | Sip. e<br>truallit<br>(m <sup>2</sup> ) | Sip. e<br>objektit<br>të<br>shërbimit<br>(m <sup>2</sup> ) | Çmimi<br>i<br>objektit<br>të<br>banimit<br>(l/m <sup>2</sup> ) | Çmimi<br>i<br>truallit<br>(l/m <sup>2</sup> ) | Vlera e<br>objektit të<br>shërbimit<br>sipas<br>situacionit<br>(lekë) | Vlera e<br>objektit<br>të<br>banimit<br>(lekë) | Vlera e<br>truallit<br>(lekë) | Vlera totale e<br>truallit,<br>objektit të<br>banimit dhe<br>shërbimit<br>(lekë) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                         | 3            | 4                                                                                            | 5                                                        | 6                                       | 7                                                          | 8                                                              | 9                                             | 10                                                                    | 11                                             | 12                            | 13                                                                               |
| 1   | Ilmi Mehmet<br>Osmëni                                                                                                     | ZK<br>8532   | 6/560                                                                                        |                                                          | 500                                     | 326                                                        |                                                                | 12458                                         | 31,718,092                                                            |                                                | 6,229,000                     | 37,947,092                                                                       |
| 2   | Eqerem Mehmet<br>Osmëni                                                                                                   | ZK<br>8532   | 6/561                                                                                        |                                                          | 259.6                                   | 179                                                        |                                                                | 12458                                         | 13,783,150                                                            |                                                | 3,234,097                     | 17,017,247                                                                       |
| 3   | Viktor Llambi<br>Çuko+ Milika<br>Vangjel Çuko                                                                             | ZK<br>8532   | truall<br>6/564-B1<br>6/564-N1                                                               |                                                          | 268.1                                   | 374.4                                                      |                                                                | 12458                                         | 24,105,631                                                            |                                                | 3,339,990                     | 27,445,621                                                                       |
| 4   | Diana Ramazan<br>Laze, Sotiraq<br>Serafin Aleksi                                                                          | Z.K<br>8532  | 6/578                                                                                        |                                                          | 263.6                                   | 201.7                                                      |                                                                | 12458                                         | 24,738,850                                                            |                                                | 3,283,929                     | 28,022,779                                                                       |
| 5,6 | Ilir Hajredin Dine,<br>Sonila Zabit Dine                                                                                  | Z.K<br>8532  | 6/599<br>6/600-N2<br>6/600-N4<br>6/600-B2                                                    |                                                          | 214                                     | 342                                                        |                                                                | 12458                                         | 20,903,845                                                            |                                                | 2,666,012                     | 21,934,320                                                                       |
| 7   | Isa Qani Ademi                                                                                                            | ZK<br>8532   | 6/598-B1<br>6/598-N1<br>6/598-N2<br>6/598-N3<br>6/600-N5<br>6/600-B1<br>6/600-N1<br>6/600-N3 |                                                          | 209                                     | 549.68                                                     |                                                                | 12458                                         | 36,037,717                                                            |                                                | 2,603,722                     | 38,641,439                                                                       |
| 8   | Myftar Musa<br>Lumeshi                                                                                                    | ZK<br>8532   | truall<br>6/575-N1<br>6/575+1-3<br>6/575+1-2<br>6/575+1-1<br>6/575-N2                        |                                                          | 410.3                                   | 1019.2                                                     |                                                                | 12458                                         | 44,943,208                                                            |                                                | 5,111,517                     | 50,054,725                                                                       |
| 9   | Kozma Andon<br>Gjata                                                                                                      | ZK<br>8532   | 6/567                                                                                        |                                                          | 174.3                                   | 95                                                         |                                                                | 12458                                         | 5,820,265                                                             |                                                | 2,171,429                     | 7,991,694                                                                        |
| 10  | Vasillaq Tefi Zhaka                                                                                                       | ZK<br>8532   | 6/572<br>6/572-B1<br>6/572-N5<br>6/572-N3                                                    |                                                          |                                         | 624.92                                                     |                                                                |                                               | 21,680,856                                                            |                                                |                               | 21,680,856                                                                       |
|     | Besnik Avni Abazaj,<br>Albina Medi Abazaj                                                                                 | ZK<br>8532   | 6/572-N4                                                                                     |                                                          |                                         | 167.08                                                     |                                                                |                                               | 5,798,781                                                             |                                                |                               | 5,798,781                                                                        |
| 11  | Edmond Thoma<br>Bitri                                                                                                     |              | truall                                                                                       |                                                          |                                         |                                                            |                                                                |                                               |                                                                       |                                                |                               |                                                                                  |
|     | Edmond Thoma<br>Bitri                                                                                                     |              | 6/214-N1<br>6/214-B1                                                                         |                                                          |                                         | 144                                                        |                                                                |                                               | 7,145,931                                                             |                                                |                               | 7,145,931                                                                        |
|     | Nevila Idajet<br>Heqimi, Patris<br>Arben Heqimi                                                                           | ZK<br>8532   | 6/214-N2<br>6/214-B2                                                                         |                                                          |                                         | 144                                                        |                                                                |                                               | 7,145,931.50                                                          |                                                |                               | 7,145,931.50                                                                     |
|     | Raqi Lili Nushi,<br>Liri Nasi Nushi                                                                                       |              | 6/214-N3                                                                                     |                                                          |                                         | 144                                                        |                                                                |                                               | 7,145,931.50                                                          |                                                |                               | 7,145,931.50                                                                     |
| 12  | Ali Haxhi Gashi                                                                                                           | ZK<br>8532   | 6/471                                                                                        |                                                          | 184                                     | 80                                                         |                                                                | 12458                                         | 2,647,981                                                             |                                                | 2,292,272                     | 4,940,253                                                                        |
| 13  | Kadri Gjysho<br>Numanaj, Liri<br>Xhevit Numanaj,<br>Edmond Kadri<br>Numanaj, Ilir Kadri<br>Numanaj, Suzana<br>Kadri Ramaj | ZK<br>8532   | 6/120                                                                                        |                                                          |                                         |                                                            |                                                                |                                               |                                                                       |                                                |                               |                                                                                  |
|     | Suzana Kadri Ramaj                                                                                                        |              | 6/121-B                                                                                      |                                                          |                                         | 380                                                        |                                                                |                                               | 11,885,970                                                            |                                                |                               | 11,885,970                                                                       |
|     | Edmond Kadri<br>Numanaj, Ilir Kadri<br>Numanaj                                                                            |              | 6/121-N3                                                                                     |                                                          |                                         | 400                                                        |                                                                |                                               | 12,511,548                                                            |                                                |                               | 12,511,548                                                                       |

|    |                                                                             |            |           |       |     |       |        |       |            |           |           |             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------|-----|-------|--------|-------|------------|-----------|-----------|-------------|
|    | Kadri Gjysho<br>Numanaj, Liri<br>Xhevit Numanaj                             |            | 6/121+1-1 |       |     | 415   |        |       | 12,980,730 |           |           | 12,980,730  |
| 14 | Diana Bastri<br>Hajderaj, Arianit<br>Bastri Hamitaj,<br>Neki Bastri Hamitaj | ZK<br>8532 | 6/469     |       | 150 | 99    |        | 12458 | 9,556,113  |           | 1,868,700 | 11,424,813  |
|    |                                                                             |            |           |       |     |       |        |       |            |           |           |             |
| 15 | Flamur Selam<br>Kamberaj, Erjon<br>Selam Kamberaj                           | ZK<br>8532 | 6/123     |       | 209 | 159.5 |        | 12458 | 5,256,409  |           | 2,603,722 | 7,860,131   |
|    |                                                                             |            |           |       |     |       |        |       |            |           |           |             |
| 16 | Jani Themis Kola                                                            | ZK<br>8532 | 6/132     |       | 86  |       |        | 12458 |            |           |           | 1,071,338   |
| 17 | Luan Shefit Kasemi                                                          | ZK<br>8532 | 6/154     | 120   | 120 |       |        | 12458 | 3,582,201  |           | 1,494,960 | 5,077,161   |
|    | Gezim Shaban<br>Rrapushaj                                                   | ZK<br>8532 |           | 98.7  |     |       | 53,100 |       |            | 5,240,970 |           | 5,240,970   |
|    | Sami Qazim<br>Kallashaj, Florian<br>Sami Kallashaj                          | ZK<br>8532 |           | 98.4  |     |       | 53,100 |       |            | 5,225,040 |           | 5,225,040   |
|    | Riko Kosta Krongo                                                           | ZK<br>8532 |           | 120.4 |     |       | 53,100 |       |            | 6,393,240 |           | 6,393,240   |
|    | Gjergji Muhamet<br>Xhaja                                                    | ZK<br>8532 |           | 130.2 |     |       | 53,100 |       |            | 6,913,620 |           | 6,913,620   |
|    | Oksana Yaroslav<br>Barxha                                                   | ZK<br>8532 |           | 135   |     |       | 53,100 |       |            | 7,168,500 |           | 7,168,500   |
|    | Piro Dhimiter<br>Simoni                                                     | ZK<br>8532 |           | 59.4  |     |       | 53,100 |       |            | 3,154,140 |           | 3,154,140   |
| 18 | Avni Feim Yzeiraj                                                           | ZK<br>8531 | 11/73.    | 132   | 168 | 350   | 53100  | 12458 | 13,733,889 | 7,009,200 | 2,092,944 | 22,836,033  |
|    |                                                                             |            |           |       |     |       |        |       |            |           | Shuma     | 402,655,835 |