

VENDIM
Nr. 31, datë 17.1.2018

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “PËR REHABILITIMIN E LUMIT GJANICË”, FIER

(Ndryshuar me vendimin nr. 93, datë 12.2.2025)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për rehabilitimin e lumit Gjanicë”, Fier.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Fier.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall” dhe “objekt”, me vlerë 406 393 235 (katërqind e gjashtë milionë e treqind e nëntëdhjetë e tre mijë e dyqind e tridhjetë e pesë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “truall” dhe “objekt”, prej 406 393 235 (katërqind e gjashtë milionë e treqind e nëntëdhjetë e tre mijë e dyqind e tridhjetë e pesë) lekësh, përballohet:

a) vlera prej 402 655 835 (katërqind e dy milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e tridhjetë e pesë) lekësh, nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;

b) vlera prej 3 737 400 (tre milionë e shtatëqind e tridhjetë e shtatë mijë e katërqind) lekësh, nga buxheti i Bashkisë Fier.

5. Shpenzimet procedurale¹, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Fier.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fier, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier dhe Bashkia Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

¹ Vendimi nr. 93, datë 12.2.2025 botuar në F.Z nr. 30, datë 14.2.2025 në pikën 3 të tij shprehet: “3. Shpenzimet procedurale, në vlerën prej 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i Bashkisë Fier”

**TË DHËNAT MBI LISTËN EMËRORE TË PRONAVE DHE PRONARËVE QË DO TË SHPRONËSOHEN
PËR OBJEKTIN, “PËR REHABILITIMIN E LUMIT GJANICË” DHE PROJEKTIT PËR RIKONCEPTIMIN E
QENDRËS SË QYTETIT SIPAS VKB-së NR. 66, DATË 25.9.2017, BASHKIA FIER**

Nr.	Emër , mbiemër	Zona kad.	Nr. i pas.	Sip. e objektit të banimit (m ²)	Sip. e truallit (m ²)	Sip. e objektit të shërbimit (m ²)	Çmimi i objektit të banimit (l/m ²)	Çmimi i truallit (l/m ²)	Vlera e objektit të shërbimit sipas situacionit (lekë)	Vlera e objektit të banimit (lekë)	Vlera e truallit (lekë)	Vlera totale e truallit, objektit të banimit dhe shërbimit (lekë)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ilmi Mehmet Osmëni	ZK 8532	6/560		500	326		12458	31,718,092		6,229,000	37,947,092
2	Eqerem Mehmet Osmëni	ZK 8532	6/561		259.6	179		12458	13,783,150		3,234,097	17,017,247
3	Viktor Llambi Çuko+ Milika Vangjel Çuko	ZK 8532	truall 6/564-B1 6/564-N1		268.1	374.4		12458	24,105,631		3,339,990	27,445,621
4	Diana Ramazan Laze, Sotiraq Serafin Aleksi	Z. K 8532	6/578		263.6	201.7		12458	24,738,850		3,283,929	28,022,779
5,6	Ilir Hajredin Dine, Sonila Zabiti Dine	Z.K 8532	6/599 6/600-N2 6/600-N4 6/600-B2		214	342		12458	20,903,845		2,666,012	21,934,320
7	Isa Qani Ademi	ZK 8532	6/598-B1 6/598-N1 6/598-N2 6/598-N3 6/600-N5 6/600-B1 6/600-N1 6/600-N3		209	549.68		12458	36,037,717		2,603,722	38,641,439
8	Myftar Musa Lumeshe	ZK 8532	truall 6/575-N1 6/575+1-3 6/575+1-2 6/575+1-1 6/575-N2		410.3	1019.2		12458	44,943,208		5,111,517	50,054,725
9	Kozma Andon Gjata	ZK 8532	6/567		174.3	95		12458	5,820,265		2,171,429	7,991,694
10	Vasillaq Tefi Zhaka	ZK 8532	6/572 6/572-B1 6/572-N5 6/572-N3			624.92			21,680,856			21,680,856
	Besnik Avni Abazaj, Albina Medi Abazaj	ZK 8532	6/572-N4			167.08			5,798,781			5,798,781
11	Edmond Thoma Bitri		truall			144			7,145,931			7,145,931
	Edmond Thoma Bitri		6/214-N1 6/214-B1			144						
	Nevila Idajet Heqimi, Patris Arben Heqimi	ZK 8532	6/214-N2 6/214-B2						7,145,931.50			7,145,931.50
	Raqi Lili Nushi, Liri Nasi Nushi		6/214-N3			144			7,145,931.50			7,145,931.50
12	Ali Haxhi Gashi	ZK 8532	6/471		184	80		12458	2,647,981		2,292,272	4,940,253
13	Kadri Gjysho Numanaj, Liri Xhevit Numanaj, Edmond Kadri Numanaj, Ilir Kadri Numanaj, Suzana Kadri Ramaj	ZK 8532	6/120									
	Suzana Kadri Ramaj		6/121-B			380			11,885,970			11,885,970
	Edmond Kadri Numanaj, Ilir Kadri Numanaj		6/121-N3			400			12,511,548			12,511,548
	Kadri Gjysho		6/121+1-1			415			12,980,730			12,980,730

[illegible][illegible]

(Shtuar me vendimin nr. 93, datë 12.2.2025)