

**VENDIM**  
**Nr. 92, datë 14.2.2018**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË**  
**PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT**  
**“NDËRTIMI I GODINËS**  
**SË RE 8-KATËSHE TË MJEKËSISË SË PËRGJITHSHME NË QENDRËN SPITALORE**  
**UNIVERSITARE**  
**“NËNË TEREZA”, TIRANË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i godinës së re 8-katëshe të mjekësisë së përgjithshme në Qendrën Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Qendrës Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasurinë truall + objekt, me një vlerë të përgjithshme prej 9 006 734.98 (nëntë milionë e gjashtë mijë e shtatëqind e tridhjetë e katër pikë nëntëdhjetë e tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 9 006 734.98 (nëntë milionë e gjashtë mijë e shtatëqind e tridhjetë e katër pikë nëntëdhjetë e tetë) lekësh, dhe shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga të ardhurat e Qendrës Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë.

5. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

6. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Qendrës Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë.

7. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Qendrën Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Shëndetësisë dhe Mbrojtjes Sociale, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë dhe Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Edi Rama**

**TABELA PËRMBLEDHËSE E LISTËS SË PRONARËVE DHE VLERA E SHPRONËSIMIT PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT**

**“Ndërtimi i godinës së re të mjekësisë së përgjithshme - godinë 8-katëshe në territorin e QSUT-së”**

| Nr. | Zona kadastrale | Nr. i pasurisë | Adresa                                         | Pronari          | Sipërfaqe trualli | Çmimi i truallit lekë/m <sup>2</sup> | Vlera e truallit në lekë | Sipërfaqe ndërtimi | Çmimi i ndërtimit lekë/m <sup>2</sup> | Vlera e ndërtimit në lekë | Vlera totale truall +ndërtesë | Shënime                                                                                             |
|-----|-----------------|----------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 8130            | 1/64           | Rruga<br>“Kongresi i<br>Manastirit”,<br>Tiranë | OMER MALKO MALKO | 230               | 30,196                               | 6,945,080                | 108.25             |                                       | 2,061,654.98              | <b>9,006,734.98</b>           | Konfirmuar<br>pronësia nga<br>ZVRPP-ja<br>Tiranë,<br>shkresë.<br>11.12.2017<br>Nr. 33314/2<br>prot. |

**Shënim:**

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.
2. Për ndërtesat social-ekonomike vlerësimi është bërë bazuar në çmimet njësi të zërave të punimeve referuar listës së çmimeve për vitin 2016, për qytetin e Tiranës, publikuar nga EKB-ja.