

VENDIM
Nr. 120, datë 28.2.2018

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RISHIKIM I KALIMEVE KËMBËSORE (TROUAR) DHE I HAPËSIRAVE PUBLIKE NË RRUGËN “GJYKATË - AKADEMIA E MARINËS - 7 PALLATET”, FAZA I”, VLORË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rishikim i kalimeve këmbësore (trotuar) dhe i hapësirave publike në rrugën “Gjykatë - Akademia e Marinës - 7 pallatet”, faza I”, Vlorë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në listat emërore “Shtojca 1” dhe “Shtojca 2”, me të dhënat e pronarëve që shpronësohen, bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë 76 860 572 (shtatëdhjetë e gjashtë milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e dy) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë 76 860 572 (shtatëdhjetë e gjashtë milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e dy) lekë, të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listat emërore “Shtojca 1” dhe “Shtojca 2”, që i bashkëlidhen këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

Tabela përfundimtare me listën e pronarëve të pasurive pronë private dhe vlerat e shpronësimit, për realizimin e projektit
Rishikim i kalimeve këmbësore (trotuare) dhe i hapësirave publike në rrugën "Akademi e Marinës - 7 pallatet"

Çmimi i truallit sipas VKM nr.89, datë 03.02.2016

Çmimi për objektet sipas VKM nr. 138 , datë 23.03.2000 dhe udhëzimit nr.3, datë 28.12.2016, i EKB Tiranë

<i>NR.</i>	<i>Z K</i>	<i>Nr. i pasurisë</i>	<i>Adresa</i>	<i>Pronari</i>	<i>Sipërfaqe truallit</i>	<i>Çmimi i truallit lekë/m²</i>	<i>Vlera e truallit lekë</i>	<i>Sipërfaqe ndërtimi</i>	<i>Çmimi i ndërtimit lekë/m²</i>	<i>Vlera e ndërtimit lekë</i>	<i>Vlera totale truall dhe ndërtësë</i>	<i>Shënime</i>
Rishikim i kalimeve këmbësore (trotuare) dhe i hapësirave publike në rrugën "Akademi e Marinës - 7 pallatet"												
1	8602	39/265	Vlorë	Bernard dhe Eduard Caushaj	148.2	10903	1,615,825				1,615,825	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ka 2 ndërtime pa leje
2	8602	39/266	Vlorë	Jovan Jaupaj	11.22	10903	122,332				122,332	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
3	8602	38/155	Vlorë	Besnik Zyberaj	15.5	10903	168,997				168,997	Saktësim dokumentacioni. Kontrate sipërmarrjeje. Kufizim sekuestro
4	8602	38/154	Vlorë	Levend Zyberaj	12	10903	130,836				130,836	Saktësim dokumentacioni. Kufizim sekuestro
5	8602	38/88	Vlorë	Taulla Zana	9.16	10903	99,871				99,871	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
6	8602	36/42/2	Vlorë	BP Hoxha, Toshi, Bedini, Velaj BP (8)	16.7	204	3,407				3,407	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Lloji i pronës ullishte
7	8602	36/164	Vlorë	Sazan Hoxha	4.88	10903	53,207				53,207	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
8	8602	36/162	Vlorë	Sazan Hoxha	12	10903	130,836				130,836	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
9	8602	36/222	Vlorë	Gezim, Ilir dhe Safete Sadiku	9.12	10903	99,435				99,435	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim veprimesh deri në saktësim skice dhe hipotekuar në favor të Union Bank
10	8602	35/101	Vlorë	Mikel Caushi	20.3	10903	221,330.90				221,331	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Mbi këtë pasuri është dhënë AMTP në emër të M. Aliaj dhe ka 3 nd. pa leje.
11	8602	35/73/2	Vlorë	BP (18) Hasanaj, Muço, Shehu, Vaja, Kreshpa, Ismaili, Idrizaj, Belaj, Sadikaj, Hyso, Jazaj, Bircaj, Mecaj, Mane, Osmenaj, Sinaj, Goga, Hoxhaj, Sina, Duma, Meli, Marku, Alikaj, Murataj, Lame, Zyka.	50.5	10903	550,602				550,602	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kontratë sipërmarrjeje
12	8602	35/144	Vlorë	BP (45), Vaja, Shehu, Kreshpa,	21	10903	228,963				228,963	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kontratë sipërmarrjeje

				Ismaili, Idrizaj, Belaj, Sadikaj, Hyso, Jazaj, Bircaj, Mecaj, Mane, Osmenaj, Sinaj, Goga, Hoxhaj, Sina, Duma, Meli, Marku, Alikaj, Murataj, Lame, Zyka								
13	8602	35/122	Vlorë	Perlat dhe Rrufe Lushaj	396.7	10903	4,325,220				4,325,220	Saktësim dokumentacioni. Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kontratë sipërmarrjeje. Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria 35/52-nd. Objekti i Shkollës së Marinës
14	8602	35/167	Vlorë	Albana, Altin dhe Vitore Licaj	61.3	10903	668,354				668,354	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
15	8602	36/40	Vlorë	BP Luzaj	29	10903	316,187				316,187	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
16	8602	36/175	Vlorë	Razie shehu	24.4	10903	266,033				266,033	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
17	8602	36/267	Vlorë	Hektor Hajro	23	10903	250,769				250,769	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
18	8602	36/117/3	Vlorë	Luan Mezini	23.5	10903	256,221				256,221	Saktësim dokumentacioni.
19	8602	36/117/6	Vlorë	Valentina Luari	18.2	10903	198,435				198,435	Saktësim dokumentacioni.
20	8602	36/119	Vlorë	BP SHEHAJ	2016.6	10903	21,986,990				21,986,990	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
21	8602	36/103	Vlorë	Selim Kondi	1336	10903	14,566,408				14,566,408	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ka dy ndërtime pa leje
22	8602	36/278	Vlorë	BP Mustafaraj	55	10903	599,665				599,665	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ka shënime në seksionet përkatëse
23	8602	36/182	Vlorë	BP Opingari, Mustafaraj, Resuli Llohja	1864	204	380,256				380,256	Konfirmuar nga ZVRPP-ja. TOKË ARE. Sekuestro konservative
Vlera totale e shpronësimit											47,240,178	

Shtojca 2

Tabela përfundimtare me listën e pronarëve të pasurive pronë private dhe vlerat e shpronësimit, për realizimin e projektit
Rishikim i kalimeve këmbësore (trotare) dhe i hapësirave publike në rrugën “Gjykatë - Akademi e Marinës”

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimi nr. 3, datë 28.12.2016, i EKB-së Tiranë

NR.	Z K	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari		Sipërfaqe truallit m ²	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi m ²	Çmimi i ndërtimit lekë/m ²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale truall dhe ndërtesë lekë	Shënime
Rishikim i kalimeve këmbësore (trotare) dhe i hapësirave publike në rrugën “Gjykatë - Akademi e Marinës”													
1	8602	3/51.	Vlorë	Qemal Lamçe	Truall	27.3	10903	297,652				297,652	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	8602	3/22-ND	Vlorë	BP Tafili	Ndërtesë	0	10903	0	82	53,672	4,401,104	4,401,104	Saktësim dokumentacioni. Ngrihet mbi pasurinë 3/54 -T. Ndërtesa është e llojit shtëpi banimi
3	8602	3/54.	Vlorë	Kastriot Tafili, Bukurie Tafili	Truall	170	10903	1,853,510				1,853,510	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria 3/22-nd ngrihet mbi pasurinë 3/54.
4	8602	3/45.	Vlorë	Jani Murataj	Truall	180	10903	1,962,540				1,962,540	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Certifikata e pronësisë, datë 17.7.2014, nuk është lëshuar në bazë të relacionit hartografik
5	8602	3/65.	Vlorë	Nazif Hodaj	Truall	158	10903	1,722,674				1,722,674	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
6	8602	3/26-ND	Vlorë	PPV	Ndërtesë	0	10903	0	66	53,672	3,542,352	3,542,352	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni. Në bazë të vërtetimit të faktit Namik Hodaj njihet pronar. Të plotësojë dokumentacionin. Shteti është pronar i pasurisë 3/26-t. Ndërtesa është e llojit shtëpi banimi
7	8602	3/19.	Vlorë	Nasho Risilia	Truall	221.7	10903	2,417,195				2,417,195	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
8	8602	14/326	Vlorë	Artur Alikaj	Truall	50.5	10903	550,602				550,602	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
9	8602	14/311	Vlorë	Thoma Nondo	Truall	41.25	10903	449,749				449,749	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet Banka e Parë e Investimeve.
10	8602	14/329	Vlorë	Reshat Fikaj	Truall	20	10903	218,060.00				218,060	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
11	8602	20/170	Vlorë	Sadik Beqiri	Truall	54.13	10903	590,179.39				590,179	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
12	8602	29/34-T	Vlorë	Fatmir Alikaj	Truall	32	10903	348,896				348,896	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni. Në bazë të vërtetimit të faktit Namik Hodaj njihet pronar. Të plotësojë

[illegible]