VENDIM
Nr. 201, datë 11.4.2018

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I QENDRËS SË QYTETIT FUSHË-ARRËZ"

(Nryshuar me VKM nr. 677, datë 2.9.2020)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, "Për buxhetin e vitit 2018", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i qendrës së qytetit Fushë-Arrëz".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Fushë-Arrëz.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në listën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë njësi, apartament dhe ndërtesë, me vlerën e përgjithshme të shpronësimit *15 121 806 (pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e njëzet e një mijë e tetëqind e gjashtë) lekë.*

4. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 15 121 806 (pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e njëzet e një mijë e tetëqind e gjashtë) lekësh, përballohet nga llogaria 'Fondi i shpronësimeve', në Bankën e Shqipërisë.*

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fushë-Arrëz, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fushë - Arës, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fushë-Arrëz të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fushë-Arrëz dhe Bashkia Fushë-Arrëz për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË PRONË PRIVATE TË TË CILËVE PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 201, DATË 11.4.2018, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I QENDRËS SË QYTETIT FUSHË-ARRËS"

(Nryshuar me VKM nr. 677, datë 2.9.2020)

Nr.	PRONARI	LLOJI I PASURISË	ZONA KADASTRALE	VOL.	FAQE	NUMRI I PASURISË	SIPËRFAQE BANESE DHE NJËSIE	SIPËRFAQE BANESE DHE NJËSIE QË ZIHET NGA PROJEKTI	ÇMIMI I BANESËS LEK/M²	VLERA E NJËSIVE SIPAS SITUACIONIT	VLERA TOTALE NË LEKË	SHËNIME
1	Fratel Prendi	Njësi	1656	1	196	2/42-N5	57.93	57.93		1,232,572	1,232,572	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	Raiffeisen Bank sh.a	Njësi	1656	2	179	2/42-N3	56	56		1,136,407	1,136,407	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	Ndrec Ndue Qafa	Njësi	1656	1	105	2/42-N2	206	206		4, 284,809	4,284,809	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	Ndrec Ndue Qafa	Apartament	1656	2	181	2/42+5-7	40.5	40.5	7,500		303,750	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	Ndrec Ndue Qafa	Apartament	1656	2	180	2/42+2-6	52.13	52.13	7,500		390,975	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	Tonin Gasper Pepa (1/3) Marije Ejell Pepa (1/3) Enriketa Pjerin Pepa (1/3)	Apartament	1656	2	186	2/42+1-7	70	70	7,500		525,000	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	Ndrec Ndue Qafa	Apartament	1656	2	187	2/42+1-5	56.6	56.6	7,500		424,500	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	Ndrec Ndue Qafa	Apartament	1656	2	185	2/42+1-4	61	61	7,500		457,500	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	Valentin Gjin Marku (0/100) Vitore Ndue Marku (0/100)	Apartament	1656	2	182	2/42+1-3	57.9	57.9	7,500		434,250	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	Angjelin Zef Kakusi (0/100) Pashke Bibe Qafa (0/100) Zef Ndrec Kakusi (0/100)	Apartament	1656	2	183	2/42+1-2	58.3	58.3	7,500		437,250	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	Ndrec Ndue Qafa	Ndërtesë	1656	1	104	2/10-ND	59	59		1,203,782	1,203,782	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	*Ndoc Bibe Qafa*	*Ndërtesë*	*1656*	*4*	*250*	*2/47-ND*	*46.5*	*46.5*		*970,523*	*970,523*	*Konfirmuar nga ASHK-ja*
13	*Llesh Dodë Deda*	*Ndërtesë*	*1656*	*5*	*2*	*1/165-ND*	*8.6*	*8.6*		*203, 230*	*203,230*	*Konfirmuar nga ASHK-ja*
14	*Ndue Gjelosh Marku Nikolin Gjelosh Marku Pavlin Gjelosh Marku Tringë Gjelosh Prendi Vate Gjelosh Marku*	*Apartament*	*1656*	*2*	*184*	*2/42+1-1*	*56.6*	*56.6*	*7500*		*424,500*	*Konfirmuar nga ASHK-ja me datë 9.4.2019*
15	*Ndrec Ndue Qafa*	*Apartament*	*1656*	*2*	*188*	*2/42+1-6*	*17.37*	*17.37*	*7500*		*130,275*	*Konfirmuar nga ASHK-ja me datë 2.4.2019*

16	*Erjon Ismajil Simoni*	*Njësi*	*1656*	*1*	*166*	*2/42-N4*	*96*	*96*		*1,040,952*	*1,040,952*	*Konfirmuar nga ASHK-ja me datë 2.4.2019*
17	*Erjon Ismajil Simoni*	*Njësi*	*1656*	*5*	*5*	*2/42-N6*	*18.15*	*18.15*		*256,208*	*256,208*	*Konfirmuar nga ASHK-ja me datë 2.4.2019*
18	*Viktor Ndue Qafa*	*Njësi*	*1656*	*5*	*10*	*2/42-N7*	*37.8*	*37.8*		*607,266*	*607,266*	*Konfirmuar nga ASHK-ja me datë 2.4.2019*
19	*Viktor Ndue Qafa*	*Ndërtesë*	*1656*	*56*	*1*	*2/43-ND*	*48*	*48*		*658,057*	*658,057*	*Konfirmuar nga ASHK-ja me datë 2.4.2019*
	SHUMA TOTALE										***15, 121, 806***	