

VENDIM
Nr. 321, datë 31.5.2018

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS”, VLORE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm, të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstrukcion i rrugës së Pyllit të Sodës”, Vlorë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në shtojcën 1, bashkëlidhur këtij vendimi, me të dhënat e pronarëve që shpronësohen, për pasuritë tokë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë 113 474 245 (njëqind e trembëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekë.

4. Pronarët e përmendur në shtojcën 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë tokë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë 113 474 245 (njëqind e trembëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekë, do të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

6. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

7. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare”.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

SHTOJCA NR. 1

**TABELA PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT,
PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT “RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS”**

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, si dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB-së, Tiranë

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe truallit m ²	Çmimi i truallit, lekë/m ²	Vlera e truallit, lekë	Sipërfaqe ndërtimit, m ²	Çmimi i ndërtimit, lekë/m ²	Vlera e ndërtimit, lekë	Vlera totale truall dhe ndërtësë lekë	Shënime
1	8604	33/118	Vlorë	Bp. Thoma	142.5	6899	983,108	83.0	46,892.77	3,892,100	4,875,207	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
2	8604	33/190	Vlorë	Dhimiter Anastasi	22	6899	151,778				151,778	Kufizim veprimesh deri në plotësimin e dokumentacionit. Saktësim dokumentacioni
3	8604	33/191	Vlorë	Dhimiter Anastasi	100.7	6899	694,729				694,729	Saktësim dokumentacioni
4	8604	33/192	Vlorë	Dhimiter Anastasi	2	6899	13,798				13,798	Saktësim dokumentacioni
5	8604	33/108	Vlorë	Selvi Xhuveli	53.8	6899	371,166				371,166	Saktësim dokumentacioni
6	8604	33/208	Vlorë	Bp. Barjami	14.7	6899	101,415				101,415	Saktësim dokumentacioni
7	8604	33/242	Vlorë	Bp. Jonuzaj,Hoxha	346.5	6899	2,390,504				2,390,504	Saktësim dokumentacioni
8	8604	33/87-ND	Vlorë	Tajar Kapaj		6899	0	80.0	46,892.77	3,751,422	3,751,422	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
9	8604	33/233	Vlorë	PPV	126.5	6899	872,724				872,724	Saktësim dokumentacioni
10	8604	33/64	Vlorë	PPV	167	6899	1,152,133				1,152,133	Saktësim dokumentacioni
11	8604	33/64-ND	Vlorë	Trashëgimtare e Ibrahim Shabani		6899	0	191.0	46,892.77	8,956,519	8,956,519	Gjendja juridike konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë me kufizim në seksionin E. Mungon vendimi origjinal i faktit, datë 15.1.1981. Saktësim dokumentacioni
12	8604	31/243	Vlorë	S'ka info	17	6899	117,283				117,283	Saktësim dokumentacioni
13	8604	31/244	Vlorë	Meleq Sulejmani	3.8	6899	26,216				26,216	Saktësim dokumentacioni
14	8604	29/276	Vlorë	Faik Dizdari	62	6899	427,738				427,738	Saktësim dokumentacioni
15	8604	29/172	Vlorë	BP Driza, Prifti	28.5	6899	196,622				196,622	Saktësim dokumentacioni
16	8604	29/218	Vlorë	Luljeta Liçaj	117.7	6899	812,012	221.6	46,892.77	10,391,438	11,203,450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekuar në favor të fondit Besa sh.p.k.
17	8604	29/217	Vlorë	Bujar Harizi	20	6899	137,980				137,980	Saktësim dokumentacioni
18	8604	29/180	Vlorë	PPV	46.3	6899	319,424				319,424	Saktësim dokumentacioni
19	8604	29/183	Vlorë	Eduard Spahiu	47	6899	324,253				324,253	Saktësim dokumentacioni. Mbi këtë pasuri ndodhen 29/291-ND dhe 29/183-ND
20	8604	29/211	Vlorë	Edmond Canaj	4.9	6899	33,805				33,805	Saktësim dokumentacioni
21	8604	29/181	Vlorë	Bp. Kreka	53.6	6899	369,786				369,786	Saktësim dokumentacioni
22	8604	29/200	Vlorë	Samit Poçka	15.8	6899	109,004				109,004	Saktësim dokumentacioni
23	8604	29/239	Vlorë	Samit Poçka	44.9	6899	309,765	44.9		2,431,616	2,741,381	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi. Llogaritur me situacion
24	8604	32/325	Vlorë	OSPN Patos	1949	6899	13,446,151				13,446,151	Saktësim dokumentacioni. Urdhër kufizimi. Me qira shoqëria “Sannilba” sh.p.k.

25	8604	32/476	Vlorë	Namik Jahaj	1027	6899	7,085,273				7,085,273	Saktësim dokumentacioni
26	8604	32/201	Vlorë	Fejzi Licaj	95.70	6899	660,234				660,234	Saktësim dokumentacioni. Hipotek. Banka e Tiranës. Sek. përmbarimi. Sek. konservative
27	8604	32/202	Vlorë	Fejzi Licaj	336.5	6899	2,321,514				2,321,514	Saktësim dokumentacioni. Hipotek. Banka e Tiranës. Sek. përmbarimi. Sek. konservative
28	8604	32/205	Vlorë	Bp. ÇELA	914	6899	6,305,686				6,305,686	Saktësim dokumentacioni. Sekuestro preventive. Kufizim taske forca
29	8604	32/524	Vlorë	Ardjan Dauti,Sokol Nuhu	552	6899	3,808,248				3,808,248	Saktësim dokumentacioni
30	8604	32/523	Vlorë	Ardjan Dauti, Flavio Beleri dhe Sokol Nuhu	345	6899	2,380,155				2,380,155	Saktësim dokumentacioni
31	8604	32/354	Vlorë	PPV	936	6899	6,457,464				6,457,464	Saktësim dokumentacioni
32	8604	32/343	Vlorë	PPV	39.1	6899	269,751				269,751	Saktësim dokumentacioni
33	8604	32/345	Vlorë	PPV	49.6	6899	342,190				342,190	Saktësim dokumentacioni
34	8604	32/287	Vlorë	Bp. Haskaj,Qani	523.6	6899	3,612,316				3,612,316	Saktësim dokumentacioni
35	8604	32/311	Vlorë	Bp. Çakerri, Nukaj	169	6899	1,165,931				1,165,931	Saktësim dokumentacioni. Hipotekuar në favor të fondit Ervis-En sh.p.k.
36	8604	32/353	Vlorë	PPV	30	6899	206,970				206,970	Saktësim dokumentacioni
37	8604	32/351	Vlorë	PPV	24.2	6899	166,956				166,956	Saktësim dokumentacioni
38	8604	32/349	Vlorë	PPV	76.3	6899	526,394				526,394	Saktësim dokumentacioni
39	8604	32/347	Vlorë	PPV	178.5	6899	1,231,472				1,231,472	Saktësim dokumentacioni
40	8604	32/535	Vlorë	Bp. Hoxha, Jonuzaj	222.3	6899	1,533,648				1,533,648	Saktësim dokumentacioni. Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria 32/67-ND
41	8604	32/65	Vlorë	Nazo Çelaj	36.4	6899	251,124	107.0	46,892.77	5,017,526	5,268,650	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
42	8604	32/55	Vlorë	Posedohet nga Qemal Mustafai	21.7	6899	149,708				149,708	Saktësim dokumentacioni
43	8604	32/54	Vlorë	PPV	3.3	6899	22,767				22,767	Saktësim dokumentacioni
44	8604	32/59	Vlorë	Bastri Memishaj	216.5	6899	1,493,634	120.0	46,892.77	5,627,132	7,120,766	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
45	8604	32/53	Vlorë	Bp. Rustemi	46	6899	317,354				317,354	Saktësim dokumentacioni
46	8604	32/42+1-1	Vlorë	Isa Hyseni				68	53791.77	3657840.36	3657840.36	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekuar në favor të fondit “Besa” sh.p.k.
47	8604	32/42+1-3	Vlorë	Bp. Hitaj				35	53791.77	1882711.95	1882711.95	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
48	8604	32/42+1-2	Vlorë	Bp. Miti				78	53791.77	4195758.06	4195758.06	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Rivlerësim pasurie. Vlera 6 587 520 lekë
VLERA TOTALE											113,474,245	