

VENDIM
Nr. 321, datë 31.5.2018

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS”, VLORË**

(ndryshuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 556, datë 29.9.2021)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm, të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i rrugës së Pyllit të Sodës”, Vlorë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në shtojcën 1, bashkëlidhur këtij vendimi, me të dhënat e pronarëve që shpronësohen, për pasuritë tokë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë 115 886 616 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e tetëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekë.

4. Pronarët e përmendur në shtojcën 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë tokë “truall” dhe “ndërtesë”, prej 115 886 616 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e tetëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekësh, do të përballohet, si më poshtë vijon:

i. vlera 113 474 245 (njëqind e trembëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekë të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;

ii. vlera 2 412 371 (dy milionë e katërqind e dymbëdhjetë mijë e treqind e shtatëdhjetë e një) lekë të përballohet nga Bashkia Vlorë.

6. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

7. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare”.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

Shtojca nr. 1

TABELA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT: “RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS”

(ndryshuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 556, datë 29.9.2021)

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, si dhe të udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016, të EKB-së, Tiranë.

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja e truallit m ²	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja e ndërtimit m ²	Çmimi i ndërtimit lekë/m ²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale "truall" dhe "ndërtesë" në lekë	Shënime
1	8604	33/118	Vlorë	Bp. Thoma	142.5	6,899	983,108	83.0	46,892.77	3,892,100	4,875,207	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
2	8604	33/190	Vlorë	Dhimiter Anastasi	22	6,899	151,778				151,778	Kufizim veprimesh deri në plotësimin e dokumentacionit. Saktësim dokumentacioni.
3	8604	33/191	Vlorë	Dhimiter Anastasi	100.7	6,899	694,729				694,729	Saktësim dokumentacioni.
4	8604	33/192	Vlorë	Dhimiter Anastasi	2	6,899	13,798				13,798	Saktësim dokumentacioni.
5	8604	33/108	Vlorë	Selvi Xhuveli	53.8	6,899	371,166				371,166	Saktësim dokumentacioni.
6	8604	33/208	Vlorë	Bp. Barjami	14.7	6,899	101,415				101,415	Saktësim dokumentacioni.
7	8604	33/242	Vlorë	Bp. Jonuzaj,Hoxha	346.5	6,899	2,390,504				2,390,504	Saktësim dokumentacioni.
8	8604	33/87-nd.	Vlorë	Tajar Kapaj				80.0	46,892.77	3,751,422	3,751,422	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
9	8604	33/233	Vlorë	PPV	126.5	6,899	872,724				872,724	Saktësim dokumentacioni.
10	8604	33/64	Vlorë	PPV	167	6,899	1,152,133				1,152,133	Saktësim dokumentacioni.
11	8604	33/64-nd.	Vlorë	Trashëgimtarët e Ibrahim Shabani				191.0	46,892.77	8,956,519	8,956,519	Gjendja juridike konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë me kufizim në seksionin E. Mungon vendimi original i faktit, datë 15.1.1981. Saktësim dokumentacioni.
12	8604	31/244	Vlorë	Meleq Sulejmani	27.4	6,899	189,033				189,033	Në tabelën bashkëlidhur VKM-së nr. 321/2018, në nr. rendor 12, pasuria nr. 31/243, me sip. të shpronësuar 17 m ² , është përcaktuar se s'ka info. Në dokumentacionin bashkëlidhur kërkesës për shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 321/2018, rezultojnë që kjo pasuri ka qenë "shtet" dhe më pas është përfshirë në pasurinë nr. 31/244. Nga projekti i zbatimit rezultojnë se pasuria me nr. 31/243, është prekur e gjitha nga shpronësimi, për të gjithë sipërfaqen 23.6 m ² , të konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë . Pra sipërfaqja totale e pasurisë nr. 31/244, me pronar Meleq Sulejmani, që preket nga shpronësimi, është 23.6 m ² +3.8 m ² =27.4 m ² , me vlerë 189, 032.60 lekë, nga ku 143,499 lekë janë përballuar nga VKM-ja nr. 321, datë 31.5.2018.
13	8604	29/276	Vlorë	Faik Dizdari	62	6,899	427,738				427,738	Saktësim dokumentacioni.
14	8604	29/172	Vlorë	Bp. Driza ,Prifti	28.5	6,899	196,622				196,622	Saktësim dokumentacioni.
15	8604	29/218	Vlorë	Luljeta Liçaj	117.7	6,899	812,012	221.6	46,892.77	10,391,438	11,203,450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekuar në favor të fondit Besa sh.p.k.
16	8604	29/217	Vlorë	Bujar Harizi	20	6,899	137,980				137,980	Saktësim dokumentacioni.
17	8604	29/180	Vlorë	PPV	46.3	6,899	319,424				319,424	Saktësim dokumentacioni.
18	8604	29/183	Vlorë	Eduard Spahiu	47	6,899	324,253				324,253	Saktësim dokumentacioni. Mbi këtë pasuri ndodhen 29/291-nd. dhe 29/183-nd.
19	8604	29/211	Vlorë	Edmond Canaj	4.9	6,899	33,805				33,805	Saktësim dokumentacioni.
20	8604	29/181	Vlorë	Bp. Kreka	53.6	6,899	369,786				369,786	Saktësim dokumentacioni.
21	8604	29/200	Vlorë	Samit Poçka	15.8	6,899	109,004				109,004	Saktësim dokumentacioni.
22	8604	29/239	Vlorë	Samit Poçka	44.9	6,899	309,765	44.9		2,431,616	2,741,381	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi. Llogaritur me situation.
23	8604	32/325	Vlorë	O.S.P.N.Patos	1949	6,899	13,446,151				13,446,151	Saktësim dokumentacioni. Urdhër kufizimi. Me qira shoqëria "Sannilba" sh.p.k.
24	8604	32/476	Vlorë	Namik Jahaj	1027	6,899	7,085,273				7,085,273	Saktësim dokumentacioni.
25	8604	32/201	Vlorë	Fejzi Licaj	95.70	6,899	660,234				660,234	Saktësim dokumentacioni. Hipotekë Banka e Tiranës, sek. përmbartimi, sek. konservative.
26	8604	32/202	Vlorë	Fejzi Licaj	336.5	6,899	2,321,514				2,321,514	Saktësim dokumentacioni. Hipotekë Banka e Tiranës, sek. përmbartimi, sek. konservative

[illegible]