

VENDIM
Nr. 351, datë 12.6.2018

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I OBJEKTIT
“LINJA E RE E FURNIZIMIT ME UJË TË UJËSJELLËSIT DURRËS”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i objektit “Linja e re e furnizimit me ujë të ujësjellësit Durrës”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Durrës sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen me vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “Tokë bujqësore” dhe “Drufrutorë”, me një vlerë të përgjithshme prej 7 760 025 (shtatë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë mijë e njëzet e pesë) lekësh, nga të cilat:

a) “Tokë bujqësore”, në vlerën 7 578 000 (shtatë milionë e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë;

b) “Drufrutorë”, në vlerën 182 025 (njëqind e tetëdhjetë e dy mijë e njëzet e pesë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 7 760 025 (shtatë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë mijë e njëzet e pesë) lekësh, do të përballohet nga Agjencia Kombëtare e Ujësjellës-Kanalizimeve, zëri “Kodi i Projektit, M063149”, parashikuar në buxhetin e vitit 2018.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë.

7. Pronarët, sipas emrave të shënuar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë shoqërisë Ujësjellës-Kanalizime Durrës sh.a.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kurbin, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me shoqërinë Ujësjellës-Kanalizime Durrës sh.a., të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kurbin të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit, për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Kurbin dhe shoqëria Ujësjellës-Kanalizime Durrës sh.a. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyj në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

SHOQËRIA UJËSJELLËS–KANALIZIME Durrës SHA
PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT “LINJA E RE E FURNIZIMIT ME UJË TË UJËSJELLËSIT Durrës”

Tabelë. Lista e pronarëve që do të shpronësohen nga ndërtimi i ujësjellësit (vend burimi Fushë-Milot, Fushë-Kuqe, Vlashaj dhe Bodinok)

Nr.	Komuna / fshati	Emërtimi	Emër mbiemër i pronarit	Nr. i parcelës	Nr. kadastrës	Nr. i pronarëve	Statusi ligjor i pronësisë	Tipi i tokës	Sipërfaqe totale (m ²)	Vlerësimi i sipërfaqes për shpronësim (m ²)				Vlerësimi i bimësisë për kompensim (ALL)			Shuma totale e kompensimit
										Sipërfaqe që shpronësohet (m ²)	Çmim (ALL/ m ²)	Vlera e shpronësimit (ALL)	Statusi ligjor në ZRPP	Bimë të arave (ALL)	Drufrutorë (ALL)	Vlera e kompensimit (ALL)	
1	Milot Mal Bardhë	PP	Nezir Ymeri	70/37	2580	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	3000	625	1,000	625,000	Regjistruar	-	-		625,000
2	Fshati Fushë Milot	PM	Fatmir Haliti	20/1	1812	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	12835	4	1,000	4,000	Regjistruar	-	-	-	4,000
4	Fshati Fushë Milot	PM	Fran Lleshi	33/24	1677	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	3300	4	1,000	4,000	Regjistruar	-	-	-	4,000
5	Fshati Fushë Milot	PP	File Veseli, Fitnete Veseli, Flutura Veseli, Naime Veseli, Sara Veseli	42/34	1677	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	2500	625	1,000	625,000	Regjistruar	-	-	-	625,000
6	Fshati Fushë Milot	PP	Ferdinant Kolaj	39/50	1677	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	3380	625	1,000	625,000	Regjistruar	-	121.350	121.350	746,350
7	Fshati Fushë Milot	PM	Leon Marku	36/100	1677	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	3295	4	1,000	4,000	Regjistruar	-	-	-	4,000

8	Fshati Shellinxhe	SP	Zef Curri	7/2	3332	1	Regjistruar Pona me Urdher Kufizimi	Tokë Bujqësore	19865	742	1,000	742,000	Regjistruar	-			742,000
9	Fshati Fushë Kuqe	SP	Frrok Keci, Liza Keci, Marije Keci, Age Keci, Alfred Keci, Vitore Keci, Fation Keci, Elvis Keci, Daniela Keci, Prengë Keci	7/5	3332	10	Regjistruar	Tokë Bujqësore	6000	4390	1,000	4,390,000	Regjistruar	-			4,390,000
10	Fshati Fushë Kuqe	PM	Llesh Duli	1614/2	1673	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	24681	4	1,000	4,000	Regjistruar	-			4,000
11	Fshati Gorre	PM	Fran luc Çuli	2/2	1812	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	3847	4	1,000	4,000	Regjistruar	-	-	-	4,000
12	Vlashaj/Maminas	DP	Seit Cenaliu	370/112	3796	1	Regjistruar	ullishte	1323	460	1,000	460,000	Regjistruar	-	60,675	60,675	520,675
13	Bodinok/Maminas	DP	Hamdi Seferi	309	1233	1	Regjistruar	Tokë Bujqësore	1067	91	1,000	91,000	Regjistruar	-	-	-	91,000
	TOTAL									7,578	7,578.000				182,025	182,025	7,760.025