VENDIM
Nr. 368, datë 20.6.2018

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË", "HARTIMI I PROJEKTIT URBAN, RESTAURIMI I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA, VLORË"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, "Për buxhetin e vitit 2018", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rikualifikimi në zonën urbane pranë qendrës së qytetit Vlorë", "Hartimi i projektit urban, restaurimi i monumenteve të kulturës në këtë zonë dhe rikonstruksioni i objekteve të tjera, Vlorë".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, për pasuritë e llojit "truall" dhe "ndërtesë", të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelat 1 e 2, bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme 152 930 608 (njëqind e pesëdhjetë e dy milionë e nëntëqind e tridhjetë mijë e gjashtëqind e tetë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë "truall" dhe "ndërtesë", prej 152 930 608 (njëqind e pesëdhjetë e dy milionë e nëntëqind e tridhjetë mijë e gjashtëqind e tetë) lekësh, të përballohet në masën 50% nga Bashkia Vlorë dhe 50% nga llogaria e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, sipas listave në tabelat 1 e 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për vërtetimin e pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË", "HARTIMI I PROJEKTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA"

Çmimi i Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për ZK 8605 për objektet e llojit apartamente është 44,708 lekë/m².
Çmimi i truallit sipas VKM nr. 89, datë 3.2.2016.
Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB-së Tiranë.

TABELA 1

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqet sipas gjendjeve juridike	Sipërfaqe trualli që shpronësohet	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe totale ndërtimi që shpronësohet	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale truall dhe ndërtesë lekë	Shënime
Rajoni 5														
1	8605	44/227	Vlorë	Arsen Dede	Truall +ndërtesë		580	8,300	4,814,000	644.7	27,166	17,513,904	**22,327,904**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-katëshe. Nga projekti prishet i gjithë objekti. Konfirmuar kartela e pasurisë së paluajtshme. Objekt 2-katësh , rrjet tregtar dhe zyra. Sipërfaqe e bodrumit 237.5 m². Kati I = 261.5 m². Kati II= 145.7 m². Leje ndërtimi konfirmuar nr. 376/1, datë 12.2.2018
2	8605	44/365	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall		70	8,300	581,000				**581,000**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
3	8605	44/365-ND	Vlorë	Perlat Hallo	Ndërtesë					188	43,565	8,190,189	**8,190,189**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-katëshe
4	8605	44/160	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall		24	8,300	199,200				**199,200**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. "Sekuestro konservative shoqëria "ÁEF BAILIFF SERVIS" sh.p.k., datë 13.4.2014"
5	8605	44/127	Vlorë	Rafo Ferra, Esat Ferra, Violeta Ferra, Zhaneta Ferra, Laureta Ferra	Truall		299.6	8,300	2,486,680				**2,486,680**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni
6	8605	44/129	Vlorë	Hiqmet Xhyheri	Truall +ndërtesë		71	8,300	589,300	45	41,103.71	1,849,667	**2,438,967**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
7	8605	44/390	Vlorë	Orkida Bleta , Orjana Bleta dhe Malvina Gjiknuri (Bleta).	Truall		65	8,300	539,500				**539,500**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
8	8605	44/177+1-2	Vlorë	Filip Niko	Apartament					34	36,408	1,237,872	**1,237,872**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë

				Kekezi										
9	8605	44/277	Vlorë	Eduard Xhaferaj, Artur Xhaferaj	Truall		52	8,300	431,600				**431,600**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
10	8605	44/258	Vlorë	Selfo Skendaj	Truall+ ndërtesë		47.2	8,300	391,760	30	33,184	995,527	**1,387,287**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlore
11	8605	44/171-N2	Vlore	Shkelqim Iljazi	Njësi					96	39,578	3,799,505	**3,799,505**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
12	8605	44/177-N1	Vlorë	Dyzene Deromema	Godinë					159.2	36,408	5,796,154	**5,796,154**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kati i parë njësi, kati i dytë, i tretë, i katërt banim me sipërfaqe përkatësisht k2=55.2 m², kati i tretë 55.2 m² dhe k4= 48.8 m²
13	8605	44/238 +1-9	Vloë	Petraq Nushi	Ndërtesë					15	36,408	546,120	**546,120**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është 3-katësh. Preket nga vija e projektit 15 m² sipërfaqe konsoli ballkoni nga sipërfaqja totale e apartamentit
14	8605	*44/177 –N4*	Vlorë	Sedat Libohova	Njësi					121	15,397	1,863,052	**1,863,052**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
15	8605	44/284	Vlorë	G. Lala, Perikli, Dude, Vasil dhe Ilia Papa	Truall		48	8,300	398,400				**398,400**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
16	8605	44/368	Vlorë	Luljeta Tahiraj	Truall +ndërtesë		160	8,300	1,328,000			1,036,865	**2,364,865**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. 20 m² është ambjent shërbimi, 14 m² është sipërfaqe banim
										20	26,358	527,153		
										14	36,408	509,712		
17	8605	44/368	Vlorë	Grigor Mulla	Truall		865	8,300	7,179,500				**7,179,500**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
18	8605	44/40-N1	Vlorë	Dhamo Bezhani	Njësi					35	17,067	597,350	**597,350**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
VLERA TOTALE													***62,365,145***	

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË" "HARTIMI I PROJEKTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA"

Çmimi i konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për ZK 8601 për objektet e llojit apartamente është 60,986.32 lekë/m².
Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89 , datë 3.2.2016.
Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB Tiranë.

TABELA 2

Nr.	**ZK**	**Nr. i pasurisë**	**Adresa**	**Pronari**	**Lloji i pasurisë**	**Sipërfaqe trualli që shpronësohet**	**Çmimi i truallit lekë/m²**	**Vlera e truallit lekë**	**Sipërfaqe ndërtimi që shpronësohet**	**Çmimi i ndërtimit lekë/m²**	**Vlera e ndërtimit lekë**	**Vlera totale truall dhe ndërtesë lekë**	**Shënime**

RAJONI 1													
1	8601	12/324-ND	Vlorë	Agron Tozaj, Besnik Tozaj	Njësi				79.6	51,709.9	4,116,106	**4,116,106**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
2	8601	14/90+1-1	Vlorë	Farudin Veizi, Luiza Veizi	Apartament, kati i dytë				6.60	50,083.3	330,550	**330,550**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipërfaqja prej 6.6 m² është konsol ballkoni në katin e dytë të objektit 2-katësh. Ballkoni është brenda sipërfaqes së katit të dytë apartament me sipërfaqe 230 m² i hipotekuar.
3	8601	14/78		Feride Hoxha, Fejzi Hoxha, Novruz Hoxha, Sherie Hoxha, Caush Hoxha.	Truall +banesë	18	10,903	196,254	79	50,083.3	3,956,582	**4,152,836**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: "Kufizim diference dok. Fakt. 10 m². Nisur nga fakti që sipërfaqja e objektit ekzistues 2-katësh është 88 m² dhe formulari 2 është miratuar për shtesë 79 m² , është konsideruar kjo sipërfaqe edhe për katin e tretë me leje ndërtimi që është planifikuar për prishje. Plotësim dokumentacioni.
4	8601	14/94	Vlorë	Dile Ramohitaj	Godine banimi	170	10,903	1,853,510	340	50083.32	17,028,329	**19,976,683**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Nga verifikimi në vend rezulton që objekti ka 2-katësh të përfunduara, kati i parë dhe i dytë ndërsa kati i tretë është i papërfunduar. Kati i tretë është në rrjet kolonash. Në gjendje juridike dhe kartelë të konfirmuar sipërfaqja e objektit është 170 m².
								k3	170	6440.258824	1,094,844		
5	8601	14/183-T		Alban Kuçi, Ervis Kuçi dhe Fatbardha Kuçi	Truall	30	10,903	327,090				**327,090**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
6	8601	14/183+1-2		Ervis Pajtim Kuçi	Apartament				111.0	60986.32	6,769,482	**6,769,482**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipas shënimeve te përshkrimi i veçantë apartamenti ka 93.5 m² sipërfaqe të shfrytëzueshme dhe 17.5 m² sipërfaqe shkalle. Kati i tretë prishet i plotë dhe sipërfaqja totale e katit të tretë, dokumenti i origjinës është 111 m².
7	8601	14/10.	Vlorë	Maliq Hoxha	Truall	28	10,903	305,284				**305,284**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Ndalohen veprimet pasi me urdhër të Zyrës Përmbarimore nr. 242,

													datë 7.11.2006 është çregjistruar nga ZRPP-ja e Vlorës në datën 22.11.2006. Diferencë dok. fakt. 56 m². Saktësim dokumentacioni.
8	8601	14/80	Vlorë	Parashqevi Gori, Petraq Gori, Lindita Gori, Albert Gori dhe Silvana Gori	Apartament	76	10,903	828,628	76	50083.32	3,806,332	**4,634,960**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Dokumenti i origjinës i privatizimit ka mospërputhje me nr. e banesës dhe është korrigjuar. Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri pasi me vendim të KKKP nr. 51, datë 5.8.1994, saktësuar me VGJ nr. 121, datë 28.1.2005 i është kthyer Shaqir Harxhit. Saktësim dokumentacioni.
9	8601	14/9.	Vlorë	Dhimiter Konomi	Truall	196	10,903	2,136,988				**2,136,988**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: "Diferencë dok-fakt 96 m²". Kjo pasuri ka ardhur nga shitja e pasurisë së z. Mirjam Harxhi, ku në seksionin E të kartelës të tij shkruhej: Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në zgjidhjen e konfliktit të mbivendosjes me pasurinë 14/80 , të familjes Gori .Diferencë dok. fakt 96 m². Saktësim dokumentacioni.
10	8601	20/64	Vlorë	Klajdi Zemani	Truall+ndërtesë	27	10,903	294,381	27	20933.96296	565,217	**6,719,346**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet në favor të Banka Societe Generale Albania. Kati i parë është njësi. Kati i dytë dhe i tretë është banim. Kati i dytë është prishje konsol ballkoni tip lozhë , kati i tretë prishet i plotë.
								k2+k3	117	50083.32	5,859,748		
11	8601	20/14	Vlorë	Anest Bezhani	Ndërtesë				40	9245.05	369,802	**369,802**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Tek kapitulli përshkrimi i veçantë është vënë shënimi: "Sipërfaqe ndërtimi prej 182 m² përbëhet nga objekti 2–3-katësh me sipërfaqe ndërtimi 142 m² dhe nga objekti 1-katësh shtesë anësore e shtëpisë 3-katëshe me sipërfaqe 40 m²". Në seksionin E ka shënimin: "Kufizim". Mbi këtë pasuri ndodhet një

													ndërtim pa leje.
12	8601	20/56	Vlorë	Refat Mezini	Truall	117	10,903	1,275,651				**1,275,651**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
13	8601	14/15 +1-1	Vlorë	Qamil, Kaden, Renato dhe Edlira Çakerri	Apartament			Sip. e shfrytëz.	48	50,083.3	2,403,999	**2,403,999**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi. Në dosjen dalë nga Arkivi i ZVRPP-së ka urdhër të brendshëm nr. 15615 prot. datë 2.6.2016 për vendosje kufizimi mbi pasurinë 14/15+1-1 vol. 2, faqe 241. Saktësim dokumentacioni.
14	8601	14/91+1-2	Vlorë	Petrit Isufaj	Apartament				112	60986.32	6,830,468	**6,830,468**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
15	8601	20/60	Vlorë	Sulejman Shehi	Truall	2,070	10,903	22,569,210				**22,569,210**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E: Urdhër i regjistruesit nr. 3901 prot., datë 30.6.2011.
16	8601	12/319	Vlorë	Stoli Lipivani	Truall	56	10,903	610,568				**610,568**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
17	8601	12/203	Vlorë	Afrim Lulja , Durim Lulja	Truall	138	10,903	1,504,614				**1,504,614**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Diferencë dokument fakt 6 m².
18	8601	12/404	Vlorë	Ardian Dauti, Esmeralda Dauti	Truall	338	10,903	3,685,214				**3,685,214**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
19	8601	20/52+1-1	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament				5.0	50083.32	250,417	**1,602,666**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
		20/52+1-2	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament				27.0	50083.32	1,352,250		
20	8601	14/91+1-1	Vlorë	Bukuroshe Isufaj	Apartament				4	60986.32	243,945	**243,945**	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet në favor të Alpha Bank Albania.
										VLERA TOTALE		**90,565,463**	