

VENDIM
Nr. 368, datë 20.6.2018

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË”, “HARTIMI I PROJEKTIT URBAN, RESTAURIMI I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA, VLORË”

(Ndryshuar me VKM nr. 23, datë 15.1.2020)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi në zonën urbane pranë qendrës së qytetit Vlorë”, “Hartimi i projektit urban, restaurimi i monumenteve të kulturës në këtë zonë dhe rikonstruksioni i objekteve të tjera, Vlorë”.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelat 1 e 2, bashkëlidhur këtij vendimi, me vlerë të përgjithshme 154 728 098 (njëqind e pesëdhjetë e katër milionë e shtatëqind e njëzet e tetë mijë e nëntëdhjetë e tetë) lekë.

4. Vlera e shpronësimit, prej 154 728 098 (njëqind e pesëdhjetë e katër milionë e shtatëqind e njëzet e tetë mijë e nëntëdhjetë e tetë) lekësh, të përballohet, si më poshtë vijon:

a) 152 930 608 (njëqind e pesëdhjetë e dy milionë e nëntëqind e tridhjetë mijë e gjashtëqind e tetë) lekë, të përballohet në masën 50% nga Bashkia Vlorë dhe 50% nga llogaria e shpronësimeve në Bankën e Shqipërisë;

b) 1 797 490 (një milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e nëntëdhjetë) lekë, nga buxheti i vitit 2019, miratuar për Bashkinë Vlorë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 100 000 (njëqind mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, sipas listave në tabelat 1 e 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për vërtetimin e pronësisë pranë Bashkisë Vlorë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

10. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlorë dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT
 “RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË”, “HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN, RESTAURIM
 I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA”

Çmimi i Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për ZK 8605 për objektet e llojit apartamente është 44,708 lekë/m².

Çmimi i truallit sipas VKM nr. 89, datë 3.2.2016.

TABELA 1

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB-së Tiranë.

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqet sipas gjendjeve juridike	Sipërfaqe trualli që shpronësohet	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe totale ndërtimi që shpronësohet	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale truall dhe ndërtesë lekë	Shënime
Rajoni 5														
1	8605	44/227	Vlorë	Arsen Dede	Truall +ndërtesë		580	8,300	4,814,000	644.7	27,166	17,513,904	22,327,904	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-katëshe. Nga projekti prishet i gjithë objekti. Konfirmuar kartela e pasurisë së paluajtshme. Objekt 2-katësh , rrjet tregtar dhe zyra. Sipërfaqe e bodrumit 237.5 m². Kati I = 261.5 m². Kati II= 145.7 m². Leje ndërtimi konfirmuar nr. 376/1, datë 12.2.2018
2	8605	44/365	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall		70	8,300	581,000				581,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
3	8605	44/365-ND	Vlorë	Perlat Hallo	Ndërtesë					188	43,565	8,190,189	8,190,189	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-katëshe
4	8605	44/160	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall		24	8,300	199,200				199,200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. “Sekuestro konservative shoqëria “ÁEF BAILIFF SERVIS” sh.p.k., datë 13.4.2014”
5	8605	44/127	Vlorë	Rafo Ferra, Esat Ferra, Violeta Ferra, Zhaneta Ferra, Laureta Ferra	Truall		299.6	8,300	2,486,680				2,486,680	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni
6	8605	44/129	Vlorë	Hiqmet Xhyheri	Truall +ndërtesë		71	8,300	589,300	45	41,103.71	1,849,667	2,438,967	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
7	8605	44/390	Vlorë	Orkida Bleta , Orjana Bleta	Truall		65	8,300	539,500				539,500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë

				dhe Malvina Gjikhuri (Bleta).										
8	8605	44/177+1-2	Vlorë	Filip Niko Kekezi	Apartament					34	36,408	1,237,872	1,237,872	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
9	8605	44/277	Vlorë	Eduard Xhaferaj, Artur Xhaferaj	Truall		52	8,300	431,600				431,600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
10	8605	44/258	Vlorë	Selfo Skendaj	Truall+ndërtesë		47.2	8,300	391,760	30	33,184	995,527	1,387,287	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlore
11	8605	44/171-N2	Vlore	Shkelqim Iljazi	Njësi					96	39,578	3,799,505	3,799,505	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
12	8605	44/177-N1	Vlorë	Dyzene Deromema	Godinë					159.2	36,408	5,796,154	5,796,154	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kati i parë njësi, kati i dytë, i tretë, i katërt banim me sipërfaqe përkatësisht k2=55.2 m², kati i tretë 55.2 m² dhe k4= 48.8 m²
13	8605	44/238 +1-9	Vloë	Petraç Nushi	Ndërtesë					15	36,408	546,120	546,120	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është 3-katësh. Preket nga vija e projektit 15 m² sipërfaqe konsoli ballkoni nga sipërfaqja totale e apartamentit
14	8605	44/177 –N4	Vlorë	Sedat Libohova	Njësi					121	15,397	1,863,052	1,863,052	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
15	8605	44/284	Vlorë	G. Lala, Perikli, Dude, Vasil dhe Ilia Papa	Truall		48	8,300	398,400				398,400	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
16	8605	44/368	Vlorë	Luljeta Tahiraj	Truall +ndërtesë		160	8,300	1,328,000			1,036,865	2,364,865	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. 20 m² është ambient shërbimi, 14 m² është sipërfaqe banim
										20	26,358	527,153		
										14	36,408	509,712		
17	8605	44/368	Vlorë	Grigor Mulla	Truall		865	8,300	7,179,500				7,179,500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
18	8605	44/40-N1	Vlorë	Dhamo Bezhani	Njësi					35	17,067	597,350	597,350	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
VLERA TOTALE													62,365,145	

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT "RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË" "HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA"

Çmimi i konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për ZK 8601 për objektet e llojit apartamente është 60,986.32 lekë/m².

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udbëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB Tiranë.

TABELA 2

Nr .	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe trualli që shpronësohet	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi që shpronësohet	Çmimi i ndërtimit lekë/m ²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale truall dhe ndërtesë lekë	Shënime
RAJONI 1													
1	8601	12/324-ND	Vlorë	Agron Tozaj, Besnik Tozaj	Njësi				79.6	51,709.9	4,116,106	4,116,106	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
2	8601	14/90+1-1	Vlorë	Farudin Veizi, Luiza Veizi	Apartament, kati i dytë				6.60	50,083.3	330,550	330,550	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipërfaqja prej 6.6 m ² është konsol ballkoni në katin e dytë të objektit 2-katësh. Ballkoni është brenda sipërfaqes së katit të dytë apartament me sipërfaqe 230 m ² i hipotekuar.
3	8601	14/78		Feride Hoxha, Fejzi Hoxha, Novruz Hoxha, Sherie Hoxha, Caush Hoxha.	Truall +banesë	18	10,903	196,254	79	50,083.3	3,956,582	4,152,836	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: “Kufizim diference dok. Fakt. 10 m ² . Nisur nga fakti që sipërfaqja e objektit ekzistues 2-katësh është 88 m ² dhe formulari 2 është miratuar për shtesë 79 m ² , është konsideruar kjo sipërfaqe edhe për katin e tretë me leje ndërtimi që është planifikuar për prishje. Plotësim dokumentacioni.
4	8601	14/94	Vlorë	Dile Ramohitaj	Godine banimi	170	10,903	1,853,510	340	50083.32	17,028,329	19,976,683	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Nga verifikimi në vend rezultoi që objekti ka 2-katësh të përfunduara, kati i parë dhe i dytë ndërsa kati i tretë është i papërfunduar. Kati i tretë është në rrjet kolonash. Në gjendje juridike dhe kartelë të konfirmuar sipërfaqja e objektit është 170 m ² .
								k3	170	6440.258824	1,094,844		
5	8601	14/183-T		Alban Kuçi, Ervis Kuçi dhe Fatbardha Kuçi	Truall	30	10,903	327,090				327,090	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
6	8601	14/183+1-2		Ervis Pajtim Kuçi	Apartament				111.0	60986.32	6,769,482	6,769,482	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipas shënimeve te

													përshkrimi i veçantë apartamenti ka 93.5 m ² sipërfaqe të shfrytëzueshme dhe 17.5 m ² sipërfaqe shkalle. Kati i tretë priset i plotë dhe sipërfaqja totale e katit të tretë, dokumenti i origjinës është 111 m ² .
7	860 1	14/10.	Vlorë	Maliq Hoxha	Truall	28	10,903	305,284				305,284	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Ndalohen veprimet pasi me urdhër të Zyrës Përbarimore nr. 242, datë 7.11.2006 është çregjistruar nga ZRPP-ja e Vlorës në datën 22.11.2006. Diferencë dok. fakt. 56 m ² . Saktësim dokumentacioni.
8	860 1	14/80	Vlorë	Parashqevi Gori, Petraq Gori, Lindita Gori, Albert Gori dhe Silvana Gori	Apartament	76	10,903	828,628	76	50083.32	3,806,332	4,634,960	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Dokumenti i origjinës i privatizimit ka mospërputhje me nr. e banesës dhe është korigjuar. Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri pasi me vendim të KKKP nr. 51, datë 5.8.1994, saktësuar me VGJ nr. 121, datë 28.1.2005 i është kthyer Shaqir Harxhit. Saktësim dokumentacioni.
9	860 1	14/9.	Vlorë	Dhimiter Konomi	Truall	196	10,903	2,136,988				2,136,988	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: “Diferencë dok-fakt 96 m ² ”. Kjo pasuri ka ardhur nga shitja e pasurisë së z. Mirjam Harxhi, ku në seksionin E të kartelës të tij shkruhej: Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në zgjidhjen e konfliktit të mbivendosjes me pasurinë 14/80 , të familjes Gori .Diferencë dok. fakt 96 m ² . Saktësim dokumentacioni.
10	860 1	20/64	Vlorë	Klajdi Zemani	Truall+ndërtesë	27	10,903	294,381	27	20933.9629 6	565,217	6,719,346	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet në favor të Banka Societe Generale Albania. Kati i parë është njësi. Kati i dytë dhe i tretë është banim. Kati i dytë është prishje konsol ballkoni tip lozhë , kati i tretë priset i plotë.
								k2+k3	117	50083.32	5,859,748		

11	860 1	20/14	Vlorë	Anest Bezhani	Ndërtesë				40	9245.05	369,802	369,802	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Tek kapitulli përshkrimi i veçantë është vënë shënimi: “Sipërfaqe ndërtimi prej 182 m² përbëhet nga objekti 2–3-katësh me sipërfaqe ndërtimi 142 m² dhe nga objekti 1-katësh shtesë anësore e shtëpisë 3-katëshe me sipërfaqe 40 m²”. Në seksionin E ka shënimin: “Kufizim”. Mbi këtë pasuri ndodhet një ndërtim pa leje.
12	860 1	20/56	Vlorë	Refat Mezini	Truall	117	10,903	1,275,651				1,275,651	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
13	860 1	14/15 +1- 1	Vlorë	Qamil, Kaden, Renato dhe Edlira Çakerri	Apartament			Sip. e shfrytëz.	48	50,083.3	2,403,999	2,403,999	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi. Në dosjen dalë nga Arkivi i ZVRPP-së ka urdhër të brendshëm nr. 15615 prot. datë 2.6.2016 për vendosje kufizimi mbi pasurinë 14/15+1-1 vol. 2, faqe 241. Saktësim dokumentacioni.
14	860 1	14/91+1-2	Vlorë	Petrit Isufaj	Apartament				112	60986.32	6,830,468	6,830,468	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
15	860 1	20/60	Vlorë	Sulejman Shehi	Truall	2,070	10,903	22,569,21 0				22,569,21 0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E: Urdhër i regjistruetit nr. 3901 prot., datë 30.6.2011.
16	860 1	12/319	Vlorë	Stoli Lipivani	Truall	56	10,903	610,568				610,568	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
17	860 1	12/203	Vlorë	Afrim Lulja , Durim Lulja	Truall	138	10,903	1,504,614				1,504,614	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Diferencë dokument fakt 6 m².
18	860 1	12/404	Vlorë	Ardian Dauti, Esmeralda Dauti	Truall	338	10,903	3,685,214				3,685,214	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
19	860 1	20/52+1-1	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament				5.0	50083.32	250,417	1,602,666	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
		20/52+1-2	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament				27.0	50083.32	1,352,250		
20	860 1	14/91+1-1	Vlorë	Bukuroshe Isufaj	Apartament				4	60986.32	243,945	243,945	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet në favor të Alpha Bank Albania.
VLERA TOTALE												90,565,46 3	

RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË, HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN,
RESTAURIMI I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERË,
VLORË

Çmimi i konfirmuar nga ZVRPP Vlorë, për ZK 8601, për objektet e llojit apartament është 60986.32 lekë/m².

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB-së Tiranë.

(Shtuar me VKM nr. 23, datë 15.1.2020

TABELA 3

[illegible]