

VENDIM
Nr. 707, datë 21.11.2018

**PËR KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË MINISTRISË PËRGJEGJËSE
PËR TURIZMIN TË DISA PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE, NË VIJËN
BREGDETARE SHKODËR-FIER**

*(Ndryshuar me vendimin nr. 163, datë 19.02.2020; nr. 227, datë 1.4.2026; nr. 495, datë
26.6.2026; nr. 661, datë 2.9.2026)*

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, dhe të nenit 34, të ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin në përgjegjësi administrimi të ministrisë përgjegjëse për turizmin të pronave të paluajtshme shtetërore, në zonat kadastrale që i përkasin vijës bregdetare Shkodër-Fier, sipas shtojcës që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij, me qëllim përdorimin e tyre për zhvillimin e qëndrueshëm në turizëm.

2. Ministrisë përgjegjëse për turizmin i ndalohet të ndryshojë destinacionin e përdorimit të pronave të paluajtshme, sipas pikës 1 të këtij vendimi, t’i tjetërsojë ose t’ua japë ato në përdorim të tretëve, përveç projekteve të investimit në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit.

3. Regjistrimi i pasurive të paluajtshme, sipas pikës 1, të këtij vendimi, bëhet në emër të Republikës së Shqipërisë, në përgjegjësi administrimi të ministrisë përgjegjëse për turizmin.

4. Kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë të bëjë korrigjimet përkatëse në përshkrimin e veçantë të kartelave të pasurive të paluajtshme.

5. Ngarkohen ministria përgjegjëse për turizmin dhe kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

SHTOJCA

1. Zona kadastrale 3072, Shkodër (Pulaj)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqja	Lloji	Sipërfaqja në m ² /ha	Pronësia
3072	1067	5	123	arë	89,900	shtet
3072	1068	5	124	pyll	54,400	shtet
3072	1072	5	128	pyll	285,000	shtet
3072	1073	5	129	pyll	114,400	shtet
3072	1075	5	130	kënetë	560,900	shtet
3072	1076	5	131	kënetë	1,624,700	shtet
3072	1077	5	132	kullotë	8,500	shtet
3072	1078	5	133	pyll	83,500	shtet
3072	1079	5	134	kullotë	3,800	shtet
3072	1080	5	135	kënetë	187,600	shtet
3072	1081	5	136	kënetë	101,800	shtet
TOTALI	11 pasuri					

2. Zona kadastrale 3072, Shkodër (Pulaj)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqja	Lloji	Sipërfaqja në m ² /ha	Pronësia
3072	1138	5	236	kullotë	238,600	shtet
3072	1139	5	237	pyll	279,600	shtet
3072	1152	5	238	pyll	17,835	shtet
3072	1154	5	239	pyll	5,300	shtet
TOTALI	4 pasuri					

3. Zona kadastrale 1076, Shkodër (Baks Rrjoll)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqja	Lloji	Sipërfaqja në m ² /ha	Pronësia
1076	137	1	151	kullotë	33,488	shtet
1076	138	1	152	kullotë	41,820	shtet
1076	139	1	153	kullotë	41,904	shtet
1076	144	1	158	kullotë	25,035	shtet
1076	145	1	159	kullotë	23,168	shtet
1076	146/1	1	160	kullotë	17,304	shtet
1076	147/1	1	162	kullotë	17,169	shtet
1076	150/1	1	168	kullotë	15,037	shtet
1076	151/1	1	171	kullotë	25,602	shtet
1076	152	1	172	kullotë	47,355	shtet
1076	153	1	173	kullotë	44,268	shtet
1076	160	1	180	kullotë	18,892	shtet
1076	161	1	181	kullotë	16,996	shtet
1076	162	1	182	kullotë	16,341	shtet
1076	163	1	183	kullotë	82,990	shtet
TOTALI					467,369 m²	

4. Zona kadastrale 1076, Shkodër (Baks Rrjoll, Fusha e Xunkthit)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqja	Lloji	Sipërfaqja në m ² /ha	Pronësia
1076	71/1	1	76	kullotë	18,345	shtet
1076	72/1	1	78	kullotë	14,927	shtet
1076	72/2	1	79	kullotë	138,067	shtet
1076	73/1	1	80	kullotë	8,847	shtet
1076	73/2	1	81	kullotë	102,854	shtet
1076	74/5	3	159	kullotë	53,995	shtet
1076	76/4	3	149	kullotë	51,526	shtet
1076	77/7	3	142	kullotë	44,758	shtet
1076	83/2	3	134	kullotë	25,740	shtet
TOTALI						

5. Zona kadastrale, 1673 Kurbin (Fushë-Kuqe)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqe	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja m ² dhe ha	Pronësia
1673	58/11	2	113	kënetë	1,399,465 m ² ose 139.9 ha	shtet
1673	1965	9	218	kënetë	2,254,410 m ² ose 225.4 ha	shtet
1673	1888	9	106	ranishte	3,247 m ² ose 0.32 ha	shtet
1673	1891	9	109	ranishte	6,163 m ² ose 0.61 ha	shtet
1673	1921	9	142	ranishte	9,122 m ² ose 0.91 ha	shtet
1673	1922	9	143	ranishte	26,509 m ² ose 2.65 ha	shtet
1673	2007	10	10	ranishte	12,368 m ² ose 1.24 ha	shtet
1673	2009	10	12	ranishte	14,367 m ² ose 1.44 ha	shtet
1673	2047	10	81	vend strehim	340 m ² ose 0.034 ha	shtet
1673	1406	10	114	ranishte	1,098 m ² ose 0.1 ha	shtet
1673	2062	10	113	vend strehim	203 m ² ose 0.02 ha	shtet
1673	2063	10	140	ranishte	43,251 m ² ose 4.32 ha	shtet

6. Zona kadastrale 3332, Kurbin (Shellenxë)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqe	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja m ² dhe ha	Pronësia
3332	70/17	2	239	ranishte	176,909 ose 17.6 ha	shtet
3332	109/1	5	137	s'ka shënime	924,769 m ² ose 92.4 ha	Komuna Fushë-Kuqe
3332	109/2	5	138	kullotë	904,471 m ² ose 90.4 ha	Komuna Fushë-Kuqe

3332	109/8	5	143	s'ka shënime	434,374 m ² ose 43.4 ha	shtet
3332	109/9	5	144	s'ka shënime	Pa sipërfaqe	shtet
3332	109/11	5	146	pyll	370,043 m ² ose 37 ha	shtet
3332	109/13	5	148	ranishte	1,403,207 m ² ose 140.32 ha	shtet
3332	109/14	5	149	pyll	1,559,221 ose 155.9 ha	shtet
3332	109/16	5	151	s'ka shënime	Pa sipërfaqe	shtet

7. Zona kadastrale 1204, Durrës (Bizë)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqe	Lloji	Sipërfaqe në m ² ose ha	Pronësia
1204	1	3	20	pf	13,400 m ² ose 1.3 ha	shtet
1204	2	3	19	kullotë	3,300 m ² ose 0.3 ha	shtet
1204	3	3	18	pyll	129,500 m ² ose 12.9 ha	shtet
1204	4/1	3	17	pyll	408,800 m ² ose 40.8 ha	shtet
1204	5	3	15	kullotë	3,900 m ² ose 0.3 ha	shtet
1204	9	3	11	kullotë	3,800 m ² ose 0.3 ha	shtet
1204	10	3	10	kullotë	5,700 m ² ose 0.57 ha	shtet
1204	43	2	229	kullotë	8,500 m ² ose 0.85 ha	shtet
1204	46/2	6	152(1)		390,900 m ² 39.09 ha	shtet
1204	48	4	48	kullotë	4,100 m ² ose 0.41 ha	shtet
1204	50	4	46	pyll	1,900 m ² ose 0.19 ha	shtet
1204	51	4	45	pyll	448,400 m ² ose 44.84 ha	shtet
TOTALI					1,422,200 m ² ose 142.22 ha	

8. Zona kadastrale, 1204 Durrës (Bizë)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Sipërfaqja m ² /ha	Pronësia
1204	12	3	9	pyll	299,400	shtet
1204	16	3	3	kullotë	4,700	shtet
1204	17	3	4	kullotë	4,100	shtet
1204	24	2	247	pyll	208,000	shtet
1204	25	2	246	pyll	2,200	shtet
1204	26	2	247	pyll	569,800	shtet
1204	27	2		pyll	210,700	shtet
TOTALI					1,298,900 ose 129.8 ha	

9. Zona kadastrale, 1204 Durrës (Shetaj)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Sipërfaqja m ² ose ha	Pronësia
3365	27/4	4	103	pyll	135,980 m ²	Komuna Ishëm
3365	27/6	4	104	pyll	14,630 m ²	Komuna Ishëm
TOTALI					150,610 m ² ose 15 ha	

9/1. Zona kadastrale, 1925 Durrës (Hamallaj)
19.02.2020)

(Shtuar me vendimin nr. 163, datë

ZK	Nr. pasurie	Vol.	Faqe	Lloji	Sipërfaqja (m ² ose ha)	Pronësia
1925	52/1	4	207	arë	8,000.00	shtet
1925	52/2	4	208	pyll	7,300.00	shtet
1925	52/3	4	209	arë	10,200.00	shtet
1925	52/4	4	210	pyll	10,500.00	shtet
1925	53/1	4	211	arë	153,800.00	shtet
1925	53/2	4	212	arë	158,300.00	shtet
1925	53/3	4	213	kënetë	30,600.00	shtet
1925	54/1	4	214	arë	105,500.00	shtet
1925	54/2	4	215	arë	105,500.00	shtet
TOTALI					589,700.00	

10. Zona kadastrale 3365, Durrës (Shetaj)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Sipërfaqja m ² ose ha	Pronësia
3365	45			pyll	241,300	Komuna Ishëm
3365	72	3	71	pyll	454,957	Komuna Ishëm
3365	82	3	78	pyll	450,800	shtet
3365	89	3	83	pyll	113,600	shtet
3365	280	3	209	pyll	439,100	shtet
TOTALI					1,458,457 m ² ose 145.8 ha	

11. Zona kadastrale 2009, Durrës (Jubë)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Sipërfaqja m ²	Pronësia
2009	4	4	183	pyll	131,300	shtet
2009	6/1	8	51	arë	3,212	shtet
2009	15/2	4	190	pemishte	18,900	shtet
TOTALI					153 412 m ² ose 15.3 ha	

12. Zona kadastrale 1574, Durrës (NB Frutore Durrës)

ZK	Nr. i pasurisë	Vol	Faqe	Lloji	Sipërfaqja	Pronësia
1574	1/1	1	18	shkëmbore	35,500	shtet
1574	3/2	1	21	ullishte	9,000	Depo Armatimeve Detare
1574	4	5	124	ullishte	18,300	shtet
1574	5/11	5	125	ullishte	31,500	shtet
1574	5/39	12	162	arë	38,325	shtet
TOTALI					123,625 m ² ose 12.3 ha	

13. Zona kadastrale 1574, Durrës (NB Frutore Durrës)

ZK	Nr. pas.	Vol	Faqe	Lloji	Sipërfaqe në m ² ose ha	Pronësia
1574	145/7	5	5	ullishte	5,187	shtet
1574	276/6	5	84	ullishte	28,975	shtet
TOTALI					34,162 m ² ose 3.4 ha	

14. Zona kadastrale 2099, Kavajë (Karpen)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Pronësia	Sip. m ²
2099	92/51	12	46	pa frutë	shtet	8,290
2099	93/22	12	4	ranishte		2,080
						10370 m ² ose 1 ha

15. Zona kadastrale 2099, Kavajë (Karpen)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Pronësia	Sip. m ² ose ha
2099	159/4	15	83	pa frutë	shtet	57,566
						57,566 m ² ose 5.75 ha

16. Zona kadastrale 2909, Kavajë (Peqinaj)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Pronësia	Sip. m ² ose ha
2909	1 / 2	3	224	pyll	shtet	120,460
2909	2/48			pemëtore	s'kemi kartelë	29,000
2909	3	1	103	ranishte	shtet	35100
Shuma						184560 m ² ose 18.4 ha

17. Zona kadastrale 2909, Kavajë (Peqinaj)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Pronësia	Sip. m ² ose ha
2909	1 / 1	4	88	pyll	Komuna Synej	553,139
Shuma						553,139 m ² ose 55.3 ha

18. Zona kadastrale 2909, Kavajë (Peqinaj)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Pronësia	Sip. m ² ose ha
2909	104	4	93	P F	Komuna Synaj	7,000
2909	105	4	94	P F	Komuna Synej	24,500
Shuma						31,500 m ² ose 3.15 ha

19. Zona kadastrale 2909, Kavajë (Peqinaj)

ZK	Nr. pasurie	Vol	Faqe	Lloji	Pronësia	Sip. m ² ose ha
2909	106/22	4	70	pyll	Komuna Synej	806,013
Shuma						806013 m ² ose 80.6 ha

20. Zona kadastrale 3774, Kavajë (Vilë Bashtovë) (Ndryshuar me vendimin nr. 227, datë 1.4.2026; Ndryshuar me vendimin nr. nr. 495, datë 26.6.2026)

ZK	Nr. pasurie	Vol	faqe	Lloji	Sip. m ² ose ha	Pronësia
3774	284/1	10	17	ranorë	184 092 m ²	shtet
Shfuqizuar						
3774	284/5	13	25	ranore	294 845	shtet
Shuma					556,295 m ² ose 55.6 ha	

21. Zona kadastrale 3774, Kavajë (Vilë Bashtovë)

ZK	Nr. pasurie	Vol	faqe	Lloji	Sip m ² ose ha	Pronësia
3774	275	10	154	pa frytë	690,600 m ²	shtet
3774	276/1	10	9	kullotë	188,180 m ²	shtet
Shuma					878,780 m ² ose 87.87 ha	

22. Zona kadastrale 1492, Divjakë

ZK	Nr. pas.	Vol	Faqe	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja m ² dhe ha	Pronësia
1492	570/4	40	122	pyll	77,875	shtet
1492	1070	40	149	pyll	12,750	shtet
1492	1071	40	150	pyll	66,000	shtet
1492	1073	40	151	pyll	22,500	shtet
1492	1074	40	152	pyll	200,375	shtet
1492	1077	40	155	pyll	88,317	shtet
1492	1078	40	156	pyll	485,230	shtet
1492	1079	40	157	pyll	731,437	shtet
1492	Shuma				1684484 m ² ose 168.4 ha	

23. Zona Kadastrale 2085, Divjakë (Karavasta e Re)

ZK	Nr. i pasurisë	Faqe	Vol	Lloji i pronës/funksioni	Sipërfaqja m ² ose ha	Pronari
2085	1/2	3	105	arë	30,300 m ²	shtet
2085	2/1	3	106	arë	143,067 m ²	shtet
2085	3/1	3	107	arë	150,144 m ²	shtet
2085	6/1	3	111	arë	144,670 m ²	shtet
2085	7/1	3	112	arë	144,000 m ²	shtet
2085	8/1	3	113	arë	93,100 m ²	shtet
2085	9/1	3	114	arë	151,197 m ²	shtet
2085	10/1	3	115	arë	128,450 m ²	shtet
2085	11/1	3	116	arë	134,400 m ²	shtet
2085	12/1	3	117	arë	133,700 m ²	shtet
2085	13/1	3	118	arë	133,700 m ²	shtet
2085	27/1	3	140	arë	96,327 m ²	shtet
2085	26/1	3	139	arë	132,890 m ²	shtet
2085	249/3	06	63	arë	Sip. 1,615,945 m ² ose 161.5 ha	

24. Zona kadastrale 1002, Fier (Adriatik), zonë pa informacion nga ZRPP-ja Fier

ZK	Nr. i pasurisë	Faqe	Vol	Lloji pronës/funksioni	Sipërfaqja m ² ose ha	Pronari
1002	22/1					shtet
1002	22/2					shtet

25. Zona kadastrale 3358, Fier (Sheq, Marinas)

ZK	Nr. pas.	Vol	Faqe	Lloji i pasurisë	Sip. m ² ose ha	Pronësia
3358	231/15	1	249	arë	76,541	shtet
3358	584	1	84	kullotë	45,302	shtet

3358	569	2	122	ranishte	349,129	shtet
3358	230/6	2	117	arë	81,924	shtet
3358	232	2	85	arë	5,597	shtet
3358	585	9	166	arë	14,617	shtet
3358	579	9	161	pyll	10,959	shtet
3358	572	9	155	pyll	7,896	shtet
3358	285/2	9	145	arë	103,324	shtet
3358	255/16	3	88	arë	12,417	shtet
3358	642	8	113	kënetë	377,106	shtet
3358	624	8	107	arë	12,417	shtet
3358	572	9	155	pyll	7,896	shtet

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POSEDUES REPUBLIKA E SHQIPERISE DATE 21/08/2026 **QELLIMI (INVENTARIZIM PASURIE)**

VENUNDODITJA DVASLIK/ZVASLIK: KAVAJE ZONA KADASTRALE: 3774 NUMRI PASURISE: 284/1

BASHKIA: BROGHOZHINE FSHATI: VITE-BALLAJ INDEXI I ARTE: K-34-100- (223-A-C) VOR 20 FQ 22

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: --- SIP PASURISE: 261.696 m² NUMRI KATIVP: --- NUMRI PEMPVE: ---

SIPERRPOF GJERMES NDERTIMIT: --- m²

KORNIZA REFERUESE GJEDEZIKE SHQIPTARE

SHPJEGUES

PER NDARJE PASURIE

S_{284/1/A} = 77 358 m²

S_{284/1/B} = 23 800 m²

S_{284/1/C} = 160 292 m²

SH 1 : 2500

NO.	OBJEKTI	TEGHI	NUMRI	STATUSI	SHKUPIT	NUMRI I SHKUPIT
1	VITE	---	---	---	---	---
2	---	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---	---
4	---	---	---	---	---	---

SHpjegues:

1. **OBJEKTI** - Niveli i ndërtimit të objektit.

2. **TEGHI** - Niveli i ndërtimit të objektit.

3. **NUMRI** - Niveli i ndërtimit të objektit.

4. **STATUSI** - Niveli i ndërtimit të objektit.

5. **SHKUPIT** - Niveli i ndërtimit të objektit.

6. **NUMRI I SHKUPIT** - Niveli i ndërtimit të objektit.