

VENDIM
Nr. 758, datë 19.12.2018

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“ZGJERIMI I RRUGËS HYRËSE TË QYTETIT, PARKIMI DHE RIKUALIFIKIMI I
QENDRËS SË QYTETIT KRUIJË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 109/2017, “Për buxhetin e vitit 2018”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerimi i rrugës hyrëse të qytetit, parkimi dhe rikualifikimi i qendrës së qytetit Krujë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Krujë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 46 656 922.66 (dyzet e gjashtë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e njëzet e dy pikë gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 46 656 922.66 (dyzet e gjashtë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e njëzet e dy pikë gjashtëdhjetë e gjashtë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Krujë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2018, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare”.

7. Pronarët e përmendur në listën bashkëlidhur këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë Krujë.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Krujë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë dhe Bashkia Krujë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletore Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Senida Mesi

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “ZGJERIMI I RRUGËS HYRËSE TË QYTETIT, PARKIMI DHE RIKUALIFIKIMI I QENDRËS SË QYTETIT KRUJË”

Nr.	Emër / Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Rrethi	Sip. e truallit (m²)	Sip. e ndërtimit (m²)	Çmimi i truallit (l/m²)	Vlera e truallit (lekë)	Vlera e ndërtimit (lekë)	Vlera totale	Shënime
1	Artur dhe Albana Topçiu	8621	5/102+2	Krujë	—	50.16	—	—	2,605,902.79	2,605,902.79	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
2	Afrim Kaçi	8621	3/980 N	Krujë	—	12.25	—	—	829,516.83	829,516.83	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
3	Eduart Çela	8621	3/475	Krujë	329.30	154.2 bancesë 175.1 shërbim	4011	1,320,822.30	6,002,760.82 bancesë 6,339,219 shërbim	13,662,802.12	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Truall + Ndërtësë. Objekt banimi dhe njësi shërbimi.
4	Enver Shuli	8621	3/1010	Krujë	305.80	36.1 bancesë 80 shërbim	4,011	1,226,563.80	1694702.95 bancesë 3492684 shërbim	6,413,950.75	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Truall + Ndërtësë. Objekt banimi dhe njësi shërbimi.
5	Argjend dhe Miftar Qesja	8621	5/284	Krujë	—	42.67	—	—	2,115,430.11	2,115,430.11	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
6	Fatos Herri	8621	3/952	Krujë	17.00	17.00	4011	68,187.00	861,758.05	929,945.05	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Truall + Ndërtësë. Njësi shërbimi.
7	Hektor Taga	8621	3/409 N2	Krujë	—	34.41	—	—	1,790,633.08	1,790,633.08	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
8	Ilirjan Taga	8621	3/409 N1	Krujë	—	34.41	—	—	1,984,142.88	1,984,142.88	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
9	Kujtim Vogli	8621	3/1175	Krujë	24.00	24.00	4011	96,264.00	1,507,914.96	1,604,178.96	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Truall + Ndërtësë. Njësi shërbimi.
10	Mereme Pikli, Kujtim Pikli dhe Mailinda Kulheku	8621	6/216-N	Krujë	—	45.00	—	—	2,093,679.90	2,093,679.90	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
11	Mehmet Emiri	8621	3/407 ND	Krujë	—	42.2 (1KT+P)	—	—	2,022,239.19	2,022,239.19	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
12	Meleq Herri	8621	5/359 N	Krujë	—	37.00	—	—	1,319,036.00	1,319,036.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Ndërtësë. Njësi shërbimi.
13	Kujtim Guni Afërdita Guni Arben Guni Meleq Guni dhe Paquze Guni (Gjoni)	8621	3/1257	Krujë	2,315.00	—	4,011	9,285,465.00	—	9,285,465.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Krujë. Pasuri e llojit Truall.

VLERA TOTALE

46,656,922.66