

VENDIM
Nr. 6, datë 9.1.2019

**PËR SHPRONËSIMIN, MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM DHE
VENDOSJEN E SERVITUTIT TË KALIMIT PËR PASURITË E PALUAJTSHME QË
PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I PRITAVE TË CILAT PENGJOJNË
VËRSHIMIN E LUMENJVE DHE SIGUROJNË MBROJTJEN E TUBACIONIT, PJESË E
PROJEKTIT TË GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIC PIPELINE (PROJEKTI TAP)”, NË
ZONAT BERAT, SKRAPAR
DHE FIER**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 7 e 8, të pjesës së parë dhe të pjesës së dytë të shtojcës 1, të marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave, dhe Trans Adriatic Pipeline AG, lidhur me projektin e Gazsjellësit Trans Adriatic (Projekti TAP), ratifikuar me ligjin nr. 116/2013, “Për ratifikimin e marrëveshjes me qeverinë e vendit pritës, ndërmjet Republikës së Shqipërisë, duke vepruar nëpërmjet Këshillit të Ministrave dhe Trans Adriatic Pipeline AG”, dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, marrjen në përdorim të përkohshëm dhe vendosjen e servitutit të kalimit për pasuritë e paluajtshme që preken nga projekti “Ndërtimi i pritave të cilat pengojnë vërshimin e lumenjve dhe sigurojnë mbrojtjen e tubacionit, pjesë e projektit të Gazsjellësit Trans Adriatic Pipeline (projekti TAP)”, në zonat Berat, Skrapar dhe Fier.

2. Shpronësimi, marrja në përdorim të përkohshëm dhe vendosja e servitutit të përhershëm të kalimit mbi këto pasuri të bëhen në favor të shtetit, përfaqësuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, të paraqitur në tabelat A dhe B, bashkëlidhur këtij vendimi, me një vlerë të përgjithshme prej 16 765 938.62 (gjashtëmbëdhjetë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e tridhjetë e tetë pikë gjashtëdhjetë e dy) lekësh, për sipërfaqet:

a) 15 320 (pesëmbëdhjetë mijë e treqind e njëzet) m² që shpronësohet;

b) 32 687 (tridhjetë e dy mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e shtatë) m² që merret në përdorim të përkohshëm;

c) 574 (pesëqind e shtatëdhjetë e katër) m² mbi të cilën vendoset servituti.

4. Marrja në përdorim të përkohshëm për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të jetë me afat 1 (një) vit, për zonat e nevojshme për realizimin e punimeve, për ndërtimin e pritave të cilat pengojnë vërshimin e lumenjve dhe sigurojnë mbrojtjen e tubacionit, sipas tabelës A, bashkëlidhur këtij vendimi.

5. Vlera e përgjithshme prej 16 765 938.62 (gjashtëmbëdhjetë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e tridhjetë e tetë pikë gjashtëdhjetë e dy) lekësh dhe të gjitha shpenzimet e tjera procedurale të përballohen nga shoqëria TAP AG, si subjekt kërkues.

6. Për likuidimin për efekt të shpronësimit, marrjes në përdorim të përkohshëm dhe vendosjes së servitutit mbi pasuritë e pronarëve të përcaktuar në tabelat bashkëlidhur, do të procedohet, si më poshtë vijon:

a) Për të gjitha pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP”, pronarët do të likuidohen pas dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, të lëshuar nga ZVRPP-të përkatëse, kërkesë, kopjen e kartës së identitetit, si dhe vërtetim mbi numrin e llogarisë të lëshuar nga bankat përkatëse/IBAN-in, në zyrat e shoqërisë TAP AG;

b) Për të gjitha pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse nuk është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP”, pronarët do të likuidohen pas konfirmimit të plotë të lëshuar nga ZVRPP-të dhe dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë, në zyrat e shoqërisë TAP AG.

7. Përdoruesit e tokës, të cilët kompensohen për kulturat “bujqësore” dhe “drufrutorë”, referuar shumave respektive të pasqyruara në tabelat bashkëlidhur këtij vendimi, duhet të paraqesin për likuidim dokumentet, kërkesën, kopjen e kartës së identitetit, vërtetimin mbi numrin e llogarisë të lëshuar nga bankat përkatëse/IBAN-in, si dhe certifikatën familjare në zyrat e shoqërisë TAP AG.

8. Shoqëria TAP AG të kryejë likuidimet përkatëse, në zbatim të pikave 6 e 7, të këtij vendimi.

9. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, përkatësisht Berat, Skrapar dhe Fier, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë që do t'u vihet në dispozicion nga TAP AG, si dhe të pezullojnë të gjitha transaksionet për pasuritë, sipas listave bashkëlidhur këtij vendimi, deri në momentin kur do të realizohet regjistrimi i pasurive që shpronësohen, merren në përdorim të përkohshëm dhe mbi të cilat vendoset servituti i kalimit në favor të shtetit.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shoqëria TAP AG, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, përkatësisht, në Berat, Skrapar dhe Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

RRETHET: BERAT, FIER DHE SKRAPAR

LISTA EMËRORE E PRONARËVE/ PËRDORUESEVE TË PASURIVE QË PREKEN NGA PROJEKTI, “NDËRTIMI I PRITAVE TË CILAT PENGJOJNË VËRSHIMIN E LUMENJVE DHE SIGUROJNË MBROJTJEN E TUBACIONIT, PJESË E PROJEKTTI TË GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK PIPELINE (PROJEKTI TAP)”

N r.	Pronari/Përdoruesi			ZK.	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. m² për Marrje në Përdori m të Përkohshëm (1 Vit)	Vlera Lekë	Sip. m² për Servitut	Vlera Lekë	Sip. m² për shpronësim	Vlera Lekë	Vlera Totale e Kulturave	Objekte Vlera Lekë	Vlera Totale Lekë	Indexi Hartës	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri														
1	Mihal	Qani	Çeta	1342	107/18	Arë	58.00	2,588.25			167.00	59,619.00	55,650.00		117,857.25	K-34-125-(102-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Ylli	Sulejman	Zylyftari	1342	110/3	Arë	181.00	6,312.38			40.00	11,160.00	47,176.00		64,648.38	K-34-125-(102-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Zylyftar	Barjam	Zylyftari	1342	110/4	Arë	171.00	5,963.63			126.00	35,154.00	158,280.00		199,397.63	K-34-125-(102-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Mihal	Qani	Çeta	1342	113/2	Arë	324.00	14,458.50			278.00	99,246.00	209,958.51		323,663.01	K-34-125-(102-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Sabri	Zylyftar	Zylyftari	1342	140	Arë	203.00	7,079.63					32,719.27		39,798.90	K-34-125-(102-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Novruz	Fejzo	Zylyftari	1342	113/1	Arë	268.00	11,959.50			427.00	152,439.00			164,398.50	K-34-125-(102-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
7	Syri	Qani	Zylyftari	1342	113/3	Arë	473.00	21,107.63			346.00	123,522.00			144,629.63	K-34-125-(102-C)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
8	Myrto	Vesel	Danushi	1270	19/3	Arë	243.00	25,150.50			426.00	352,728.00	7,325.55		385,204.05	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
	Rrahime	Arshin	Danushi														
	Ylli	Myrto	Danushi														
	Kosta	Myrto	Danushi														
9	Hysen	Shahin	Demiri	1270	19/4	Arë	436.00	45,126.00			117.00	96,876.00	2,765.00		144,767.00	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Flamur	Bekdash	Ruçi	3808	334/15	Arë	164.00	16,974.00			224.00	185,472.00	4,248.60		206,694.60	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
11	Kodhel	Bekdash	Ruçi	3808	334/74	Arë	257.00	25,875.00					17,464.86		44,064.36	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
12	Kodhel	Bekdash	Ruçi	3808	334/72	Arë	250.00								25,875.00	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
13	Kodhel	Bekdash	Ruçi	3808	334/73	Arë					494.00	409,032.00			409,032.00	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
14	Vasil	Qani	Kureta	3808	334/18	Arë	488.00	50,508.00			478.00	395,784.00	16,368.87		462,660.87	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Isa	Beqir	Toska	3808	334/19	Arë	622.00	64,377.00			613.00	507,564.00	305,356.67		877,297.67	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
	Andrea	Isa	Mila														
	Aferdita	Isa	Guri														
	Razije	Isa	Kokonozi														
16	Spiro	Çerçiz	Papa	3808	334/31	Arë	675.00	69,862.50			660.00	546,480.00	21,974.10		638,316.60	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
17	Hazis	Çerçiz	Merdani	3808	334/32	Arë	552.00	57,132.00			535.00	442,980.00	17,892.02		518,004.02	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
18	Hazis	Çerçiz	Merdani	3808	334/34	Arë	352.00	36,432.00			337.00	279,036.00	11,340.94		326,808.94	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
19	Dallendysh	Mehmet	Stromarko	3808	334/35	Arë	424.00	43,884.00			408.00	337,824.00	13,694.72		395,402.72	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
	Daniela	Aleko	Toska														
	Kleant	Aleko	Stromarko														
20	Behar	Ymer	Toska	3808	334/5	Arë	866.00	89,631.00			230.00	190,440.00	19,103.28		299,174.28	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
21	Stones Tomorri" AL Sh.p.k			3808	334/55	Arë	731.00	22,935.13			700.00	175,700.00	61,387.38		260,022.51	K-34-113-(225-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
22	Gezim	Kadri	Toska	3808	334/56	Arë										K-34-113-(225-	Konfirmuar nga

50	Adem	Kadri	Çela	3808	412/41	Arë	233.00	24,115.50			178.00	147,384.00			171,499.50	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
51	Xhevit	Aqif	Çela	3808	412/42	Arë	427.00	44,194.50			325.00	269,100.00	93,797.20		407,091.70	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
52	Myqerem	Aqif	Çela	3808	412/43	Arë	304.00	31,464.00			232.00	192,096.00			223,560.00	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
53	Kujtim	Aqif	Çela	3808	412/44	Arë	434.00	44,919.00			330.00	273,240.00	3,820.00		321,979.00	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
54	Ardian	Neki	Loza	3808	412/48	Arë	203.00	21,010.50			194.00	160,632.00	6,534.62		188,177.12	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
55	Nikolla	Neki	Korraçi	3808	412/69	Arë	112.00	11,592.00			93.00	77,004.00	3,374.30		91,970.30	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
56	Panajot	Jorgo	Koraçi	3808	412/72	Arë	170.00	17,595.00			25.00	20,700.00			38,295.00	K-34-125-(1-B)	Konfirmuar nga ZVRPP
57	Andon	Hekuran	Topi	3808	437/2	Arë	302.00	31,257.00			5.00	4,140.00	5,351.01		40,748.01	K-34-113-(241-D)	Konfirmuar nga ZVRPP
58	Elisabeta	Asllan	Gashi	3358	8/5	Arë	590.00	35,500.75					4,038.00		39,538.75	K-34-111-(157-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
59	Klarida	Astrit	Baliqi	3358	8/26	Arë	1,352.00	71,318.00					8,112.00		79,430.00	K-34-111-(157-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
60	Miti	Todi	Çako	3358	255/4	Arë	6,745.00	711,597.50					80,940.00		792,537.50	K-34-111-(173-A)	ZVRPP konfirmon se pasuria ka kufizim
61	Koli	Nasi	Semini	3300	32/18	Arë			574.00	237,636.00			3,444.00		241,080.00	K-34-111-(176-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
62	Vangjel	Miti	Çuko	3358	255/11	Arë	3,814.00	402,377.00					45,768.00		448,145.00	K-34-126-(56-C)	Konfirmuar nga ZVRPP
	TOTALI						32,687.00	3,153,117.40	574.00	237,636.00	15,320.00	11,616,248.00	1,625,352.53	-	16,632,353.93		

RRETHET: BERAT DHE SKRAPAR

LISTA EMËRORE E PËRDORUESVE TË PASURIVE ME PRONAR SHTET QË PREKEN NGA PROJEKTI, “NDËRTIMI I PRITAVE TË CILAT PENGOJNË VËRSHIMIN E LUMENJVE DHE SIGUROJNË MBROJTJEN E TUBACIONIT, PJESË E PROJEKTIT TË GAZSJELLËSIT TRANS ADRIATIK PIPELINE (PROJEKTI TAP)”

Tabela B

Nr.	Pronari	Rrethi	ZK.	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Vlera totale e kulturave bujqësore dhe pyjore	Indexi Hartës	Përdoruesi i cili likuidohet vetëm për vlerën e kulturave dhe/ose objektit
1	Shtet	Berat	1270	18	Pyll	1,875.00	K-34-125-(1-B)	Abedin Lushka
2	Shtet	Berat	1270	18	Pyll	295.00	K-34-125-(1-B)	Dylber Lushka
3	Shtet	Berat	1270	18	Pyll	830.00	K-34-125-(1-B)	Jashar Demiri
4	Shtet	Berat	1270	18	Pyll	985.00	K-34-125-(1-B)	Kadri Lushka
5	Shtet	Berat	1270	18	Pyll	775.00	K-34-125-(1-B)	Myrreza Lushka
6	Shtet	Berat	3808	437/33	Arë	6,386.48	K-34-113-(241-D)	Niazi Llogaçe
7	Shtet	Skrapar	1342	107/9	Arë	69,256.30	K-34-125-(102-D)	Mihal Çeta
8	Shtet	Skrapar	1342	100	Arë	41,596.00	K-34-125-(102-C)	Mihal Çeta
9	Shtet	Skrapar	1342	113/16	Arë	6,932.16	K-34-125-(102-C)	Mihal Çeta
10	Shtet	Berat	3808	334/84	Arë	4,653.75	K-34-113-(225-C)	Amdi Agalliu
TOTALI						133,584.69		

RRETHET: BERAT, SKRAPAR DHE FIER

A - LISTA PËRMBLEDHËSE E PASURIVE TË CILAT PREKEN NGA NDËRTIMI I PRITAVE QË PENGJOJNË VËRSHIMIN E LUMENJVE DHE SIGUROJNË MBROJTJEN E TUBACIONIN, PJESË E PROJEKTIT TAP

TOTALI	Sip. m ³ për marje në përdorim të përkohshëm	Vlera lekë	Sip. m ² , për shpronësim	Vlera Lekë	Sip. m ² , për servitut	Vlera Lekë	Kultura Vlera Lekë	Totali Vlera Lekë	Numri i pasurive që preken
	32,687.00	3,153,117.40	15,320.00	11,616,248.00	574.00	237,636.00	1,625,352.53	16,632,353.93	62

B - LISTA E PËRDORUESVE TË PASURIVE ME PRONAR SHTET TË CILAT PREKEN NGA NDËRTIMI I PRITAVE QË PENGJOJNË VËRSHIMIN E LUMENJVE DHE SIGUROJNË MBROJTJEN E TUBACIONIT, PJESË E PROJEKTIT TAP

TOTALI	Kultura Vlera Lekë	Totali Vlera Lekë	Numri i pasurive që preken
	133,584.69	133,584.69	10.00

Totali i sipërfaqes në m ² që kërkohet të merret në përdorim të përkohshëm është	32,687.00	
Totali i sipërfaqes në m ² , që kërkohet të shpronësohet	15,320.00	
Totali i sipërfaqes në m ² , që kërkohet për servitut	574.00	
Totali i kulturave në lekë	1,758,937.22	
Totali i pasurive	72	
Vlera totale e kësaj kërkesë për të dyja tabelat A + B është	16,765,938.62	(gjashtëmbëdhjetë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e tridhjetë pikë gjashtëdhjetë e dy) lekë