VENDIM
Nr. 19, datë 16.1.2019

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR RIKUALIFIKIMIN URBAN DHE ZHVILLIMIN E BLLOKUT NR. 2, QENDRA E QYTETIT ROSKOVEC"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 99/2018, "Për buxhetin e vitit 2019", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Për rikualifikimin urban dhe zhvillimin e bllokut nr. 2, qendra e qytetit Roskovec".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Roskovec.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej 24 435 412 (njëzet e katër milionë e katërqind e tridhjetë e pesë mijë e katërqind e dymbëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit "truall" dhe "ndërtesë", me vlerë 24 435 412 (njëzet e katër milionë e katërqind e tridhjetë e pesë mijë e katërqind e dymbëdhjetë) lekë, të përballohet nga llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Roskovec.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Roskovec, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit, përfaqësuar nga Bashkia Roskovec.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Bashkia Roskovec, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA E PRONARËVE, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR RIKUALIFIKIMIN URBAN DHE ZHVILLIMIN E BLLOKUT NR. 2, QENDRA E QYTETIT ROSKOVEC"

Nr.	Emër atësi mbiemër	Nr. i pasurisë	ZK	Sip. e truallit e prekur m^2	Çmimi lekë/m^2	Vlera e truallit	Sip. ndërtesës e prekur	Çmimi i ndërtesës lekë/m^2	Vlera e ndërtesës	Vlera totale	Shënime sqaruese
1	Maliq Hasan Kalemi	2/442	3196	65	494	32110	23.4	30000	702000	734110	**Vërtetim hipotekor**
2	Ilir Neli Koronaci	2/343	3196	246	494	121524				121524	**Vërtetim hipotekor**
3	Vladimir Pali Kola Ardjana Vangjel Kola	2/342	3196	176	494	86944				86944	**Vërtetim hipotekor**
4	Selime Xhevair Çepele	2/340	3196	455	494	224770				224770	**Vërtetim hipotekor**
5	Kujtim Faik Kapo Merfa Lime Kapo	2/331	3196	193	494	95342				95342	**Vërtetim hipotekor**
6	Fatmir Zija Hasanbelliu	2/356	3196	762.6	494	376724				376724	**Vërtetim hipotekor**
7	Sabaudin Feridum Begaj	2/420	3196	2188	494	1080872				1080872	**Vërtetim hipotekor**
8	Sokol Rrapi Plepi	2/369	3196	140	494	69160				69160	**Vërtetim hipotekor**
9	Lupo Jani Ziu	2/370	3196	83	494	41002				41002	**Vërtetim hipotekor**
10	Foto Jani Ziu	2/371	3196	150	494	74100				74100	**Vërtetim hipotekor**
11	Ilir Luftar Buzi	2/386	3196	459	494	226746	459		3904768	4131514	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2 prot., datë 19.11.2018**
12	Ilir Luftar Buzi	2/413	3196	445	494	219830	270		2450450	2670280	**Vërtetim hipotekor**
13	Betim Rrapush Çepele	2/385	3196	459	494	226746	459		3904768	4131514	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me**

											shkresën nr. 7957/2 prot., datë 19.11.2018
14	Ismail Alush Siqeca	2/118	3196	492	494	243048	492		4137768	4380816	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2 prot., datë 19.11.2018**
15	Bashkëpronarët Çullaj, Spahiu, Belshi	2/249	3196	90	494	44460				44460	**Urdhër kufizimi**
16	Arshi Mesut Buzi	2/172	3196	1154.6	494	570372				570372	**Vërtetim hipotekor**
17	Arshi Mesut Buzi	2/123	3196	100	494	49400	100		781926	831326	**Vërtetim hipotekor**
18	Arshi Mesut Buzi	2/127	3196	180	494	88920	180		1463936	1552856	**Vërtetim hipotekor**
19	Astrit Sali Sanka	2/284	3196	74	494	36556				36556	**Konfirmuar nga ZVRPP**
20	Faslli Durre Isufaj	2/135	3196	30	494	14820	67	30000	2010000	2024820	**Urdhër kufizimi**
21	Agron Dino Murataj	2/455	3196	72	494	35568				35568	**Vërtetim hipotekor**
22	Bashkëpronarët Kongoli, Shehu, Resuli, Hoxha, Risilia, Bedini, Kryeziu	2/344	3196	86.8	494	42879				42879	**Vërtetim hipotekor**
23	Fatmir Rrapi Kasemaj Miranda Luftar Kasemaj	2/170+1-1	3196	0	494	0	17	30000	510000	510000	**Konfirmuar nga ZVRPP**
24	Jorgo Feridun Begaj	2/452	3196	240	494	118560				118560	**Vërtetim hipotekor**
25	Jorgo Feridum Begaj	2/437	3196	670	494	330980				330980	**Vërtetim hipotekor**
26	Telo Feridun Begaj Florentina Musa Begaj	2/451	3196	143	494	70642				70642	**Vërtetim hipotekor**
27	Artur Idajet Çela	2/444	319	96.6	494	47720				47720	**Vërtetim hipotekor**

			6								
VLERA TOTALE PARAPRAKE				**9250.6**		**4569796**	**2067**		**19865616**	**24435412**	

Shënim 1. Vlerësimi për objektet është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.
2. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë truall" është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.