VENDIM
Nr. 19, datë 16.1.2019

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR RIKUALIFIKIMIN URBAN DHE ZHVILLIMIN E BLLOKUT NR. 2, QENDRA E QYTETIT ROSKOVEC"

(ndryshuar me vendimin nr. 705, datë 30.10.2019, nr. 703, datë 4.11.2022)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 99/2018, "Për buxhetin e vitit 2019", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Për rikualifikimin urban dhe zhvillimin e bllokut nr. 2, qendra e qytetit Roskovec".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Roskovec.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej *26 117 513.4 (njëzet e gjashtë milionë e njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e pesëqind e trembëdhjetë pikë katër) lekësh.*

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasuritë e llojit "truall" dhe "ndërtesë", me vlerë 26 117 513.4 (njëzet e gjashtë milionë e njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e pesëqind e trembëdhjetë pikë katër) lekë, përballohet, si më poshtë vijon:

a) 24 435 412 (njëzet e katër milionë e katërqind e tridhjetë e pesë mijë e katërqind e dymbëdhjetë) lekë, nga llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë;

b) 1 682 101.4 (një milion e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy mijë e njëqind e një pikë katër) lekë, nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5. Shpenzimet procedurale në vlerën 169 000 (njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë) lekë, të përballohen, si më poshtë vijon:

50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, nga buxheti i Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë;

119 000 (njëqind e nëntëmbëdhjetë mijë) lekë, për botimin në organet e shtypit, nga Bashkia Roskovec.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Roskovec.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Roskovec, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit, përfaqësuar nga Bashkia Roskovec.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Bashkia Roskovec, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA E PRONARËVE, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
"PËR RIKUALIFIKIMIN URBAN DHE ZHVILLIMIN E BLLOKUT NR. 2, QENDRA E QYTETIT ROSKOVEC"

Nr.	**Emër atësi mbiemër**	**Nr. i pasurisë**	**ZK**	**Sip. e truallit e prekur m²**	**Çmimi lekë/m²**	**Vlera e truallit**	**Sip. ndërtesës e prekur**	**Çmimi i ndërtesës lekë/m²**	**Vlera e ndërte-sës**	**Vlera totale**	**Shënime sqaruese**
1	Maliq Hasan Kalemi	2/442	3196	65	494	32110	23.4	30000	702000	734110	**Vërtetim hipotekor**
2	Ilir Neli Koronaci	2/343	3196	246	494	121524				121524	**Vërtetim hipotekor**
3	Vladimir Pali Kola Ardjana Vangjel Kola	2/342	3196	176	494	86944				86944	**Vërtetim hipotekor**
4	Selime Xhevair Çepele	2/340	3196	455	494	224770				224770	**Vërtetim hipotekor**
5	Kujtim Faik Kapo Merfa Lime Kapo	2/331	3196	193	494	95342				95342	**Vërtetim hipotekor**
6	Fatmir Zija Hasanbelliu	2/356	3196	762.6	494	376724				376724	**Vërtetim hipotekor**
7	Sabaudin Feridum Begaj	2/420	3196	2188	494	1080872				1080872	**Vërtetim hipotekor**
8	Sokol Rrapi Plepi	2/369	3196	140	494	69160				69160	**Vërtetim hipotekor**
9	Lupo Jani Ziu	2/370	3196	83	494	41002				41002	**Vërtetim hipotekor**
10	Foto Jani Ziu	2/371	3196	150	494	74100				74100	**Vërtetim hipotekor**
11	Ilir Luftar Buzi	2/386	3196	459	494	226746	459		3904768	4131514	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2 prot., datë 19.11.2018**
12	Ilir Luftar Buzi	2/413	3196	445	494	219830	270		2450450	2670280	**Vërtetim hipotekor**
13	Betim Rrapush Çepele	2/385	3196	459	494	226746	459		3904768	4131514	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2**

											prot., datë 19.11.2018
14	Ismail Alush Siqeca	2/118	3196	492	494	243048	492		4137768	4380816	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2 prot., datë 19.11.2018**
15	Bashkëpronarët Çullaj, Spahiu, Belshi	2/249	3196	90	494	44460				44460	**Urdhër kufizimi**
16	Arshi Mesut Buzi	2/172	3196	1154.6	494	570372				570372	**Vërtetim hipotekor**
17	Arshi Mesut Buzi	2/123	3196	100	494	49400	100		781926	831326	**Vërtetim hipotekor**
18	Arshi Mesut Buzi	2/127	3196	180	494	88920	180		1463936	1552856	**Vërtetim hipotekor**
19	Astrit Sali Sanka	2/284	3196	74	494	36556				36556	**Konfirmuar nga ZVRPP**
20	Faslli Durre Isufaj	2/135	3196	30	494	14820	67	30000	2010000	2024820	**Urdhër kufizimi**
21	Agron Dino Murataj	2/455	3196	72	494	35568				35568	**Vërtetim hipotekor**
22	Bashkëpronarët Kongoli, Shehu, Resuli, Hoxha, Risilia, Bedini, Kryeziu	2/344	3196	86.8	494	42879				42879	**Vërtetim hipotekor**
23	Fatmir Rrapi Kasemaj Miranda Luftar Kasemaj	2/170+1-1	3196	0	494	0	17	30000	510000	510000	**Konfirmuar nga ZVRPP**
24	Jorgo Feridun Begaj	2/452	3196	240	494	118560				118560	**Vërtetim hipotekor**
25	Jorgo Feridum Begaj	2/437	3196	670	494	330980				330980	**Vërtetim hipotekor**
26	Telo Feridun Begaj Florentina Musa Begaj	2/451	3196	143	494	70642				70642	**Vërtetim hipotekor**
27	Artur Idajet Çela	2/444	3196	96.6	494	47720				47720	**Vërtetim hipotekor**

VLERA TOTALE PARAPRAKE	**9250.6**		**4569796**	**2067**		**19865616**	**24435412**	

Shënim 1. Vlerësimi për objektet është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.
2. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë truall" është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VKM-në NR. 19, DATË 16.1.2019

(shtuar me vendimin nr. 705, datë 30.10.2019 dhe nr. 703, datë 4.11.2022[1])

Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Për rikualifikimin urban dhe zhvillimin e bllokut nr. 2, qendra e qytetit Roskovec"

Nr.	**Emër Atësi Mbiemër**	**Nr. pasurisë**	**ZK**	**Sip. truallit e prekur m²**	**Çmimi lekë/m²**	**Vlera e truallit**	**Sip. ndërtesës së prekur**	**Çmimi i ndërtesës lekë/m²**	**Vlera e ndërtesës**	**Vlera totale**	**Shënime sqaruese**
1	Bashkëpronarët: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/362	3196	85	494	41990				41990	**Vërtetim hipotekor**
2	Bashkëpronarët: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/363	3196	147	494	72618				72618	**Vërtetim hipotekor**
3	Bashkëpronarët: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini,	2/352	3196	144	494	71136				71136	**Vërtetim hipotekor**

[1] Me vendimin nr. 703, datë 4.11.2022:
" 3. Pasuritë me nr. 2/170+1-3, nr. 2/170+1-2, nr. 2/170-N1, nr. 2/170+1-1, që përkojnë me numrat rendorë 10, 12, 13 dhe 15, hiqen nga tabela e shpronësimit, që i bashkëlidhet këtij vendimi. Të dhënat e numrit rendor 14, për pasurinë 2/170, ZK 3196, në tabelën bashkëlidhur vendimit, zëvendësohen me të dhënat në tabelën, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

	Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli										
4	Bashkëpronarët: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/353	319 6	375. 5	494	18549 7				18549 7	**Vërtetim hipotekor**
5	Bashkëpronarët: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/354	319 6	153	494	75582				75582	**Vërtetim hipotekor**
6	Qani Haxhi Vidhishta	2/351	319 6	72	494	35568				35568	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën datë 17.4.2019**
7	Qazim Sherif Shurdha	2/347	319 6	20	494	9880				9880	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën datë 17.4.2019**
8	Qazim Sherif Shurdha	2/348	319 6	40	494	19760				19760	**Vërtetim hipotekor**
9	Vladimir Hamit Pelo	2/288	319 6	60	494	29640				29640	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën datë 17.4.2019**
10	Mareglen Avdul Hazizi	2/170 +1-3	319 6				70	30000	21000 00	21000 00	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019**
11	Mareglen Avdul Hazizi	2/170 +1-2	319 6				37	30000	11100 00	11100 00	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019; Inskriptohet në favor të BankëS Societe Generale Albania kontrata nr. 2003 rep, 714 kol, dt. 13.5.20136**
12	Mareglen Avdul Hazizi	2/170 +1-2	319 6				8.4		20769 2	20769 2	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019**
13	Mareglen Avdul Hazizi	2/170-	319				46.7		13194	13194	**Konfirmuar nga**

		N1	6						17	17	**ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019; Inskriptohet në favor të Bankës Societe Generale Albania kontrata nr. 3334 rep, 1615 kol, dt. 7.12.2016**
14	Mareglen Avdul Hazizi	2/170	319 6	103	494	50882				50882	**Vërtetim hipotekor**
15	Gazmend Dervish Canta Laureta Hysen Canta	2/170 +1-1	319 6				33	30000	99000 0	99000 0	**Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019**
Vlera Totale				**1199. 5**		**59255 3**	**195**		57271 09	**631966 2**	

Shënim.
1. Vlerësimi për objektet është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.
2. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë truall", është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.

LISTA EMËRORE E PRONARIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE QË PREKET NGA DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN E KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR. 19, DATË 16.1.2019, PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR RIKUALIFIKIMIN URBAN DHE ZHVILLIMIN E BLLOKUT NR. 2, QENDRA E QYTETIT ROSKOVEC", I NDRYSHUAR

(ndryshuar me vendimin nr. 703, datë 4.11.2022)

Nr.	**Nr. rendor në VKM nr. 705/2019**	**Emri**	**Atësia**	**Mbiemri**	**Z.K**	**Nr. i pas.**				**Shënime**
							Sipërfaqja truall (m²)	**Çmimi lekë (m²)**	**Vlera (lekë)**	
1	14	Mareglen	Avdul	Hazizi	3196	2/170	61,6 m²	494	30, 430.4	Konfirmuar nga ASHK-ja Roskovec
Vlera totale									30, 430.4	

Shënime

Sipas shkresës nr. 5202 prot., datë 7.10.2020, të Bashkisë Roskovec, rezulton të ketë ndryshuar projekti për *"Rikualifikimin urban i bllokut nr. 2 qendra e qytetit Roskovec",* dhe si rrjedhojë pasuritë nr. 2/170+1-3, nr. 2/170+1-2, nr. 2/170-N1, nr. 2/170+1-1, që përkojnë me numrat rendor 10, 12, 13, dhe 15, të tabelës së shpronësimit, bashkëlidhur vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 19, datë 16.1.2019, nuk preken nga ndryshimet e këtij projekti, dhe pronarët nuk shpronësohen, rrjedhimisht këto pasuri hiqen nga tabela e shpronësimit. Gjithashtu, korrigjohet sipërfaqja e pasurisë 2/170, e cila përkon në numër rendor 14 të tabelës bashkëlidhur VKM nr. 19, datë 16.1.2019, nga 103 m^2 bëhet në 61.6 m^2, ndodhur në zonën kadastrale 3196. Pasuritë, të cilat hiqen nga tabela e VKM nr. 19, datë 16.1.2019, referuar shkresës së Bashkisë Roskovec nr. 8198/1, datë 16.12.2021 nuk janë likuiduar.