

VENDIM
Nr. 65, datë 13.2.2019

**PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, QË PREKEN NGA NDËRTIMET INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të pikave 1 e 3, të nenit 15/1, të ligjit nr. 9482, datë 3.4.2006, “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, dhe të nenit 10, të ligjit nr. 133/2015, “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”, me propozimin e ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, për sipërfaqet takuese, të zëna nga ndërtimet informale, në drejtoritë e ALUIZNI-t, përkatësisht, Tiranë Veri, Elbasan, Tiranë Jug, Tiranë Shtesat, Vlorë, Durrës, Shkodër, Korçë, Kukës, Kavajë, Fshatra Turistikë dhe Kamzë, Vorë.

2. Masa e kompensimit është 43 920,53 (dyzet e tre mijë e nëntëqind e njëzet presje pesëdhjetë e tre) m² dhe vlera e përgjithshme e kompensimit financiar është 522 842 426,65 (pesëqind e njëzet e dy milionë e tetëqind e dyzet e dy mijë e katërqind e njëzet e gjashtë presje gjashtëdhjetë e pesë) lekë, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet pa leje, sipas shtojcës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi, do të veprohet, si më poshtë vijon:

- Për numrat rendorë të pronave (kolona 13) të shtojcës nr. 1:

Pronat 12, 13, 46, 60, 65, 80, 88, 90, 99 e 106, sipas seksionit të veçantë (kolona 18), të shtojcës nr. 1, shuma e kompensimit financiar vendoset nga Agjencia e Trajtimit të Pronës në një llogari bankare të posaçme dhe nuk mund të disponohet nga subjekti përfitues pa zgjidhjen e shkaktit të kufizimit në rrugë gjyqësore, sipas pikës 15, të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore të objekteve informale”.

4. Për kompensimin e pronarëve përdoren po ato të ardhura që arkëtohen nga ALUIZNI, si rrjedhojë e kalimit të pronësisë nëpërmjet shitjes së parcelës ndërtimore, si për pasuritë shtetërore, edhe për pasuritë e të tretëve, në favor të objekteve informale që legalizohen.

5. Zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, përkatësisht, në Tiranë, Elbasan, Durrës, Vlorë, Korçë, Kukës, Kavajë dhe Shkodër të kryejnë ndryshimet përkatëse për këto pasuri, në regjistrat e pasurive të paluajtshme.

6. Ngarkohen Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integrit të Zonave/ Ndërtimeve Informale, Agjencia e Trajtimit të Pronës, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Erion Braçe

MASA DHE VLERA E SHPËRBLIMIT

Të dhënat e Pasurisë së Legalizuar				Kompensimi i Pronarëve																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Lej a e leg aliz imi t	N u m ë r	Numri i Pronar ve qe kompen sohen	Emër						N r i p r o n a v e	M b i e m ë r																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

ELBASAN

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 2124

[illegible]

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8521

[illegible]

[illegible]

1	6	HAXHIRE	A S T R I N C A
1	7	NEXHMIJE	E C R I C
1	8	ENGJELLUSHE	S T R I N C A
1	9	XHAFERR	N U S A I
2	0	ASIME	S E R J A N I
2	1	PERPARIM	S E R J A N I
2	2	JASIN	S E R J A N I
2	3	TELHA	S E R J A N I
2	4	ADRIATIK	S E R J A N I
2	5	DURIM	U R U F I
2	6	ALIJE	C U R A
2	7	NASHIFER	S H C E

						KUNJA
				40	MITHAT	KOKUNJA
				47	BUKUROSH	KOKUNJA
				422	AGIM	KOKUNJA
				433	SEJMIR	KOKUNJA
				422	BURBUQE	KOKUNJA
				455	NEVIT	KASA
				466	NIKO	KASA
				477	ALMA	ÇARÇANI
				488	MYZEJEN	KOKUNJA
				499	REZARTA	KOKUNJA
				500	KAMER	KOKUNJA

[illegible]

[illegible]

								S A
				VJOLLCA	6 6			B A L L H Y S A
				RUZHDIJE	6 7			S H I N G J E R G J I
				HASAN	6 8			M A T R A X H I U
				HEDIJE	6 9			M A T R A X H I U
				AIDA	7 0			M A T R A X H I U
				SAIMIR	7 1			M A T R A X H I U
				VANTHI	7 2			S H I N G J E R G J I
				ARMAND	7 3			S H I N G J E

							R G J
					LINDITA	7 4	S H I N G J E R G J
					MANJOLA	7 5	S H I N G J E R G J
					LORETA	7 6	S H I N G J E R G J
					KRISTO	7 7	S H I N G J E R G J
					ALBERT	7 8	S H I N G J E R G J
					MENCURI	7 9	S H I N G J E R G J
					FLUTURAKE	8 0	S H I N G

[illegible]

				FATMIR	HASEKIU				
				SHAHU	HASEKIU				
				FERDINAND	HASEKIU				
				NIMETE	HASEKIU				
				ELIDA	HASEKIU				
				MIMOZA	HASEKIU				
				HYSEN	HASEKIU				
<u>QARKU ELBASAN , ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8526</u>									
			7 1 7 1 9 5 8	ILIR	DAIU				
			3 0 5 0 7 2 3	SUZANA	MATRAXHIU(ZALOS		8	9 2 3 5	3 2 7 6 4 2 1 6 4 0

							H N J A)						
		7070103			S7	BARDHYL	M A T R A X H I U						
					S8	SHKELQIM	M A T R A X H I U						
					S9	ENGJELL	M A T R A X H I U						
					T00	ZEGJINE	D A I U						
					T01	BLEGINA	H A D O (D A I U)						
					T02	FATMIR	D A I U						
					T03	BESNIK	D A I U						
					T04	ARDIANA	L U F T A (D A I U)						
		717119			T05	VJOLLCA	K R Y E M	9		9 / 3 6 /	1 2 8 , 7 9 6 7	1	1

[illegible]

[illegible]

					I K U (K O P I L I)
		1 3 5	ENGJELLUSHE		S H E N G J E R G J I
		1 3 6	ZYHRA		G R E C A
		1 3 7	MAKBULE		Z E N E L H O X H A
		1 3 8	HYSEN		V E L E N I C A
		1 3 9	HIQMETE		L A B I N O T I
		1 4 0	EDISON		V E L E N I C A
		1 4 1	SHEFQET		T U X H A R I
		1 4 2	ILIRJANA		S T A F A
		1 4	MARIA		J O

[illegible]

[illegible]

[illegible]

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8526														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

			7				5		SEQUIU (HAXHIMUSAJ)	70	0
										4	77
										/	63
										20	4
										/	57
										/	11
										3	20
							26	AGIM	HAXHIMUSAJ		
							214	ANILA	KATRO (SHOPPI)		
							28	BURBUQE	STRUGU		
							215	FLORINDA	FUGA (STRUGU)		
							240	HATIXHE	SHOPPI (KARKANAQE)		
							22	HEDIJE	HA		

						X H I M U S A J				
					LUMTURI	FUGA (STRUGU)				
					MIRELA	S H O P I				
					MYZEJEN	S T R U G U				
					SANIJE	B A K A L L I (HAXHIMUSAJ)				
					FERDINAND	S T R U G U				
					MIMOZA	C E K A				
					OMER	S T R I N G A				3
					ARBEN	S T R				

[illegible]

[illegible]

						2 4 4	FELATUN	K A R A I S K A J	A
						2 4 5	GJERAK	K A R A I S K A J	
						2 4 6	HAJALI	Y P I	
						2 4 7	LAVDIJE	K A L A S A	
						2 4 8	NEBI	S E F A	
						2 4 9	SHAZIVAR	K A R A O S M A N I	
						2 4 0	SHEGUSH	K O S O V A	
						2 4 1	TEUTA	F O R A	
						2 4 2	NESFIJE	S E L E N I C A (T E L A)	

BAKULUS DUKKUN 2010	2252	XHANETA	PRODANI	13796 42/217 13221764040
	22524	SUHELA	LIBOHOVA	
	22525	MIMOZA	SHOPI (CEKA)	
	22526	AFERDITA	HASEQUIU (HAXHIMUSAJ)	
	22527	AGIM	HAXHIMUSAJ	
	22528	ANILA	KATRO (SHOPI)	
	22529	BURBUQE	STRUGU	
	22530	FLORINDA	FU	

								G A (S T R U G U)
				267	HATIXHE			S H O P I (K A R K A N A Q E)
				262	HEDIJE			H A X H I M U S A J
				263	LUMTURI			F U G A (S T R U G U)
				264	MIRELA			S H O P I
				265	MYZEJEN			S T R U G U
				266	SANIJE			B A K A L L I (H A X H I M

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN, ZONA KADASTRALE 8527

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8527

QARKU ELBASAN , ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8527									
						MUSTAFA	B Y L Y K B A S H I		
						HYQMET	X H E R R I		3
						LINDITA	Q E V A N I	5 2	7 1 2 5 7 6 4 0 4 0
						MERITA	K A R A J		4 0
						MATEO	X H E R R I		
						EMIN	X		

[illegible]

[illegible]

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8527

AGMET	XHEVDMET	995923	1582015	367	ROBERT	G A J D A	147133/40	22172340	49172340	3
				368	FATBARDHA	L E K A				
				369	SHPRESA	B A R D H I	55			
				370	HILMI	S H I N G J E R G J I				
				371	SHEMSI	M A N J				

[illegible]

						E Q E J Z A
				MIGEN		G A J D A
				ALFRED		M U Z H A Q I
				DASHAMIRA		Ç E N G E L I
				FLORIKA(GJEIRGJETA)		M O L L O H O L L I
				GENC		M O L L O H O L L I
				LOLITA		B U S H A T I
				NADIRE		M O L L O H O L L I
				FATBARDHA		L O L J A
				HYSEN		M O L L O H O

[illegible]

[illegible]

						1		M Ç J A				
						4 1 2	GLADIOLA	S T R I N G A (D A K L I)				
						4 1 3	LUMNIJE	L U N I K U (M U Ç A)				
						4 1 4	MERITA	L A M Ç J A (D U R O)				
						4 1 5	PRANVERA	H A M Z A J (S T R I N G A)				
						4 1 6	VJOLLCA	L U N I K U				
						4 1 7	LILJANA	L A M Ç J A (B I Ç O				

[illegible]

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8527

[illegible]

					425	AGIM	HAXHI MUSA J			
					424	ANILA	KATRO (SHOP I)			
					423	BURBUQE	STRUGU			
					426	FERDINAND	STRUGU			
					427	FLORINDA	FUGA (STRUGU)			
					428	HATIXHE	SHOP I (KARKANA QE)			
					429	HEDIJE	HAXHI MUSA J			
					430	LUMTURI	FUG			

[illegible]

[illegible]

									P I					
									B A N J A					
									G O G A (V R A P I)					
									L I S I (B A N J A)					
									B A N J A					
									V R A P I					
									V R A P I					
									V R A P I					
									S P A H I U					
									B A N J A					
									G J E V O					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

				486	AGIM	H I P A L L O S H I						
				487	HAMDI	P A L L O S H I						
				488	SHPETIM	P A L L O S H I						
				489	FATIME	K A R A D A K U						
				490	ALBANA	B A L L I C I						

QARKU ELBASAN, ZVRPP ELBASAN , ZONA KADASTRALE 8527

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

										BARDHYL	T A B A K U
										ISMAIL	E L E Z I
										ERVALDO	T A B A K U
										HAMDİ	T A B A K U
										HATLIJE	T A B A K U
										KUJTİM	T A B A K U
										MIRANDA	T A B A K U
										NEXHMIJE	T A B A K U
										RINO	T A B A K U
										SANIJE	T A B A K U
										SKENDER	T A B A K U
										ZENEPE	T A B A K

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

QARKU Durrës ZVRPP Durrës, ZONA KADASTRALE 8518

[illegible]

QARKU DURRËS ZVRPP DURRËS, ZONA KADASTRALE 8518

[illegible]

[illegible]

[illegible]

KAMEZ-VORË									
QARKU TIRANË, ZVRPP TIRANË, ZONA KADASTRALE 2372									
7 0 2 0 1 4 5 2					MISIM	S H E H U			
					LIMAN	S H E H U	1 0 0		
					NEXHAT	S H E H U			
					EMIN	L E K A	1 0 1		
					ARIAN	K O C E K U	1 0 2		
7 0 2 0 3 4 7 8					DYLBER	M U R A T I	1 0 3		
					ZENEPE	M U R A T I			
					AGIM	P E P A	1 0 4		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

						6 5 5	VIKTOR	K U L A J				
						7 0 0	EDLIRA	K U L A J				
						7 0 1	DRITAN	K U L A J				

QARKU Vlorë, ZONA KADASTRALE 8603 ZVRPP Vlorë

						4 3 0 4 0	PETRO	A R D H A				
--	--	--	--	--	--	-----------------------	-------	-----------------------	--	--	--	--

QARKU Vlorë, ZONA KADASTRALE 8605 ZVRPP Vlorë

						2 1 1 8 7 0						
						2 1 1 8 6 8	JORGJI	S K R A M I				
						2 1 1 9 0 6						

KUKËS

QARKU KUKËS, ZONA KADASTRALE 2315 ZVRPP KUKËS

K A D R F I D R A K K U M U	2 3 1 2 2 0 1					7 0 4	DIFE	S O P A J		5 0 / 6 9 6	4 2 3 3	2 3 5 3 2 3 0 3 2
						7 0	SADIK	S O				7 2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Gëz man	Osm an	7 009147	3052018	E t h e r e a l e s	749	Kadri	L i b o h o v a	127	148776000	46945000	3
					740	Xhenan	Q e s j a				
					741	Armina	V o k o p o l a				
					742	Saviola	V o k o p o l a				
					743	Merita	V o k o p o l a				
					744	Roland	F u g a				
					745	Peqere	F u g a				
					746	Djana	B u l i				
					747	Dilfiruze	T o p t a n i				
					748	Fatmira	P e q i n i				
Gëz man	Osm an	7 009147	3052018	E t h e r e a l e s	749	Bujare	T r o ç i	127	148776000	46945000	3
					750	Dylbere	B i t u r k u				

[illegible]

EVIDENCA SIPAS DREJTORIVE PËR KOMPENSIMIN E PRONAREVE

Nr. rendor	Nr. i drejtorive	Drejtoria	Qarku/Bashkia/Komuna/Fshati/Zona kadastrale	Nr. i pronave	Sipërfaqja për kompesim (m²)	Shuma e shperblimit (leke)
1	2	3	4	5	6	7
1		ELBASAN	Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan/Zona kadastrale 2124	1	338.70	74,852.70
2			Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan/Zona kadastrale 8521	1	73.30	1,001,717.80
3			Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan/Zona kadastrale 8522	3	269.20	3,436,068.80
4			Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan/Zona kadastrale 8523	1	45.10	575,656.40
5			Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan/Zona kadastrale 8525	1	57.40	814,620.80
6			Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan/Zona kadastrale 8526	31	11,552.04	147,439,516.80
7			Qarku Elbasan/Bashkia Elbasan/Zona kadastrale 8527	39	19,011.20	242,605,534.80
Totali Drejtoria Elbasan				77	31,346.94	395,947,968.10
1		TIRANË VERI	Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8170	2	174.00	5,720,772.00
2			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8120	2	661.60	19,256,529.60
3			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8140	1	82.00	2,886,318.00
4			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8220	1	273.80	8,428,385.40
5			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8330	1	23.80	810,818.40
6			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8340	1	26.90	811,250.20
7			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 3976	2	396.00	189,684.00
8			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 3292	1	25.40	86,690.20
Totali Drejtoria Tiranë Veri				11	1,663.50	38,190,447.80
1	3	DURRËS	Qarku Durrës/Bashkia Durrës/Zona kadastrale 8515	2	1,257.00	14,807,460.00
2			Qarku Durrës/Bashkia Durrës/Zona kadastrale 8518	8	1,795.70	34,721,655.20
Totali Drejtoria Durrës				10	3,052.70	49,529,115.20
1	4	FSHATRAT TURISTIK	Qarku Shkodër/ Bashkia Shkodër/ Zona kadastrale 3072	1	72.00	138,888.00
Totali Drejtoria Fshatrat Turistik				1	72.00	138,888.00
1	5	KAMEZ-VORË	Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 2372	3	496.60	1,767,896.00
2			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 1649	2	186.00	60,264.00
3			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 3426	1	314.00	153,860.00
Totali Drejtoria Kamez-Vorë				6	996.60	1,982,020.00
1	6	TIRANË JUG	Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 3976	1	358.80	171,865.20
2			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 3266	4	225.80	741,301.40
3			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8190	1	62.30	2,102,936.50
4			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 3321	1	130.60	334,336.00
5			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 2953	1	481.40	422,669.20
Totali DrejtoriaTiranë Jug				8	1,258.90	3,773,108.30
1	7	TIRANË SHTESAT	Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8260	1	7.47	229,949.01
2			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8350	1	15.12	1,012,571.28
3			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 8380	1	67.98	4,552,552.62
4			Qarku Tiranë/Bashkia Tiranë/ Zona kadastrale 3321	1	1,305.70	3,342,592.00
Totali Drejtoria Tiranë Shtesat				4	1,396.27	9,137,664.91
1	8	KORÇË	Qarku Korçë/ Bashkia Korçë/ Zona kadastrale 1403	1	1,490.00	2,801,200.00
Totali Drejtoria Korçë				1	1,490.00	2,801,200.00
1	9	SHKODËR	Qarku Shkodër/ Bashkia Shkodër/ Zona kadastrale 8593	1	81.28	691,774.08
Totali Drejtoria Shkodër				1	81.28	691,774.08

1		VLORË	Qarku Vlorë/Bashkia Vlorë/ Zona kadastrale 8601	1	500.00	5,451,500.00
2			Qarku Vlorë/Bashkia Vlorë/ Zona kadastrale 8603	1	22.50	245,317.50
3			Qarku Vlorë/Bashkia Vlorë/ Zona kadastrale 8605	1	564.58	4,686,014.00
Totali Drejtoria Vlorë				3	1,087.08	10,382,831.50
1	11	KUKËS	Qarku Kukës/ Bashkia Kukës/ Zona kadastrale 2315	1	137.94	728,323.20
2			Qarku Kukës/ Bashkia Kukës/ Zona kadastrale 2759	1	108.52	22,029.56
Totali Drejtoria Kukës				2	246.46	750,352.76
1	12	KAVAJË	Qarku Tiranë/Bashkia Kavajë/ Zona kadastrale 8552	3	1,228.80	9,517,056.00
Totali Drejtoria Kavajë				3	1,228.80	9,517,056.00
TOTALI				127	43,920.53	522,842,426.65

