

VENDIM
Nr. 136, datë 20.3.2019

PËR MIRATIMIN E NOMENKLATURËS SË KLASIFIKIMIT TË LLOJEVE TË
NDËRTIMIT (KN)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, dhe të pikës 5, të nenit 24, të ligjit nr. 17/2018, “Për statistikat zyrtare”, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e zbatimit të nomenklaturës së klasifikimit të llojeve të ndërtimit (KN), të miratuar, paraprakisht, nga Komisioni Kombëtar për Nomenklaturën, sipas lidhjes 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Nomenklatura e klasifikimit të llojeve të ndërtimit zbatohet për mbledhjen, klasifikimin dhe publikimin e të dhënave statistikore, zyrtare, për aktivitetin e ndërtimit.

3. Instituti i Statistikave kryen përditësimin e informacionit statistikor, zyrtar, duke filluar nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

4. Ngarkohen Instituti i Statistikave, agjencitë statistikore, ministritë e linjës dhe institucionet qendrore e vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
Erion Braçe

KLASIFIKIMI I LLOJEVE TË DËRTIMIT
KN

VERSIONI FINAL
AL

PJESA I
HYRJE

Shënime të përgjithshme

1. Klasifikimi i Llojeve të Ndërtimit (KN) është hartuar duke u bazuar në Klasifikimin Qendror të Produkteve (KQP), versioni provizional, publikuar në vitin 1991 nga Organizata e Kombeve të Bashkuara. Sipas KQP-së, divizioni 52, “Ndërtime” ndahet në dy kategori: “Ndërtesa” dhe “Punime inxhinierike”, të cilat janë përdorur dhe në KN si grupe kryesore.

KN-ja, në të njëjtën kohë përpiket të jetë konsistente me rekomandimet e aplikuara në këtë fushë nga Organizata e Kombeve të Bashkuara:

-përkufizimet për sa u përket statistikave të banesave dhe ndërtimit për vendet e rajonit KEE/ të OKB-së (1994)¹; dhe

-rekomandimet për regjistrimet e popullsisë dhe banesave të viteve 1990 në rajonin² KEE.

2. Krahasuar me strukturën e KQP-së versioni i “Ndërtesave” në Klasifikimin e Llojeve të Ndërtimit (KN) është ndarë nivel më të detajuar dhe përfshin një numër të konsiderueshëm treguesish shtesë.

3. KN-ja është hartuar për t’i shërbyer qëllimeve të ndryshme si statistikat mbi aktivitetin e ndërtimit, raporte ndërtimi, regjistrimet e popullsisë dhe banesave, statistikat e çmimeve mbi punimet në ndërtim dhe llogarive kombëtare. Krahas kësaj, KN-ja mund të përdoret për definicionet e ndërtimeve të cilat do të nevojiten si informacion kryesor për variabla specifike si (lejet e ndërtimit, prodhimi në ndërtim) referuar treguesve afatshkurtër. Gjithashtu, KN është hartuar për t’u përdorur për të gjithë procesin jetësor të një ndërtimi: ndryshimet gjatë përdorimit, rikonstruksionet, shkatërrimi. Së fundmi, KN-ja mund të përdoret si klasifikim standard në prokurimin e tenderave të punëve publike të inicuar nga Komisioni.

4. Klasifikimi përdor një sistem dhjetor dhe përfshin:

¹ Standarde Statistikore dhe Studime, nr. 43, United Nations, New York, 1994.

² Standarde Statistikore dhe Studime, nr. 40, United Nations, New York, 1987.

2seksione (1-shifror);
6 divizione (2-shifror);
20 grupe (3-shifror);
46 klasa (4-shifror).

5. Ky publikim përbëhet nga tri pjesë:

Pjesa I . Hyrje;

Pjesa II. Struktura;

Pjesa III. Shënime shpjeguese.

Parimet e klasifikimit

6. Në këtë klasifikim, ndërtimet ndahen në dy kategori “Ndërtesa” dhe “Punime inxhinierike”. Në kuadër të këtyre seksioneve KN dallon në radhë të pare duke u bazuar në projektin teknik dhe përdorimin e veçantë të strukturës (p.sh.: ndërtesa tregtare, strukturat e rrugëve, sisteme të furnizimit me ujë, tubacione) dhe, në veçanti, për ndërtesat, duke u bazuar në qëllimin kryesor të përdorimit të tyre (rezidenciale, jorezidenciale).

Vendi ku do të ndërtohet, pronësia dhe institucioni të cilit janë kritere të parëndësishme për këtë klasifikim dhe nuk janë marrë në konsiderate, përjashtojnë ndonjë rast të veçantë.

7. Punimet inxhinierike janë klasifikuar duke u bazuar në projektet teknike inxhinierike, të cilat përcaktojnë qëllimin e strukturës së ndërtimit.

Përkufizime

8. *Ndërtimet* janë struktura të lidhura me tokën të bëra me materiale ndërtimi dhe elementë të tjerë të nevojshëm për të ndërtimin e tyre. Në këtë kuadër, përgatitja e tokës, mbjellja etj., për qëllime bujqësore nuk klasifikohen si ndërtime.

9. *Ndërtesat* janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara, të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve.

Ndërtesat jo domosdoshmërisht duhet të kenë mure. Është e mjaftueshme që ato të jenë të mbuluara, por duhet të ketë një ndarje e cila dallon qëllimin e veçantë të përdorimit të tyre.

Një ndërtesë e veçantë është çdo lloj ndërtesë e cila nuk është e ngjitur, nuk kufizohet me ndonjë strukturë tjetër; gjithashtu, në rastet e strukturave të ndërlidhura (p.sh.: ndërtesë e lidhur vetëm nga një krah ose shtëpi të veçuara pjesë të një ambient të përbashkët), secila njësi e ndarë nga njësitë e tjera nga një mur zjarri nga dyshemeja në çati do të konsiderohet si një ndërtesë individuale.

Për arsye teknike, ndërtesat, gjithashtu, përfshijnë një ndarje të veçantë përdorimi të ndërtimeve nëntokësore të cilat mund të shfrytëzohen nga individët dhe janë të përshtatshme për të siguruar mbrojtjen e tyre, të kafshëve ose objekteve. (p.sh.: streha nëntokësore, spitale nëntokësore, dyqane nëntokësore, garazhe nëntokësore).

Ndërtesat janë ndarë në ndërtesa rezidenciale dhe në ndërtesa jorezidenciale.

10. *Ndërtesat rezidenciale* janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit do të shfrytëzohet për qëllime banimi. Në rast se më pak se gjysma e sipërfaqes së objektit do të shfrytëzohet për qëllime banimi; ndërtesa duhet të klasifikohet në kategorinë e ndërtesave jorezidenciale duke u bazuar në qëllimin e projektit të hartuar.

11. *Ndërtesat jorezidenciale* janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit do të shfrytëzohet për qëllime të ndryshme nga ato të banimit. Në rast se të paktën gjysma e sipërfaqes së do të shfrytëzohet për qëllime banimi, ndërtesa duhet klasifikuar si ndërtesë rezidenciale.

12. Sipërfaqja e shfrytëzueshme gjithsej nuk përfshin:

- zonat e ndërtimit (zonat ndarëse, kolonat, shtyllat, akset, oxhaqet);

- zonat funksionale për përdorimet ndihmëse (zonat e zëna për instalime të ajrit të kondicionuar, gjeneratorët);

- rrugëkalimet (sipërfaqet e përbashkëta, ashensorët, shkallët lëvizëse).

Pjesa e sipërfaqes së shfrytëzueshme gjithsej të një ndërtesë për qëllime rezidenciale përfshin zonat për gatim, dhomat e ndenjes dhe ato të gjumit, bodrumet, dhe dhomat e tjera të përbashkëta të përdorura nga pronarët e njësisë së banimit.

13. *Punimet inxhinierike* janë të gjitha llojet e ndërtimit të cilat nuk klasifikohen si ndërtesa: hekurudha, rrugë, ura, autostrada, pistat e fushës së aviacionit, diga etj.

Udhëzime për klasifikimin e ndërtimeve

14. Njësia e cila do të përdoret për klasifikimin, në përgjithësi është ndërtimi individual (ndërtesa, rrugë, tubacione etj.). Në raste specifike është e mundur për ta aplikuar atë vetëm si një prone e tërë.

15. Për ndërtimet komplekse të përbëra, për shembull, nga një grup ndërtesash, secila ndërtesë duhet të klasifikohet si një njësi e veçantë. Në rast se, për shembull, një shkollë përbëhet nga një ndërtesë

shkolle dhe nga një hostel, ndërtesa e shkollës duhet të klasifikohet te 1263, ndërsa hosteli i përket 1130. Megjithatë, siç u përmend më lart, nëse nuk kemi të dhëna të detajuara, kompleksi duhet të klasifikohet te 1263.

16. Siç u përmend më parë, ndërtimet klasifikohen duke u bazuar te përdorimi i veçantë i tyre. Ndërtimet e përdorura ose projektuar për disa qëllime (p.sh.: një rezidencë e kombinuar, hotel dhe ndërtesë zyrash) duhet t'i caktohen një klasifikimi të vetëm, duke u bazuar te përdorimi kryesor i tyre. Përdorimi kryesor duhet të përcaktohet si më poshtë:

-Qëllimet e ndryshme të ndërtimit me sipërfaqen e shfrytëzueshme të veçantë gjithsej të tyre, duhet të llogariten, sipas qëllimit/përdorimit të ndarë dhe bazuar në klasifikim.

-Atëherë ndërtimi klasifikohet sipas metodës “lart–poshtë”: ndërtimit në fillim i caktohet seksioni 1-shifror (ndërtesa ose punime inxhinierike), e cila mbulon pjesën më të madhe të sipërfaqes gjithsej; pastaj, duhet t'i caktohet seksionit 2-shifror (ndërtesa rezidenciale, ndërtesa jorezidenciale, infrastruktura e transportit etj.) me pjesën më të madhe në seksion. Në rastin pasardhës duhet t'i caktohet grupit 3-shifror me pjesën më të madhe në divizion. Në fund të klasës 4-shifrore me pjesën më të madhe të sipërfaqes gjithsej në grup.

17. Ky rregull mund të ilustruhet në bazë të shembullit teorik të mëposhtëm:

Sipërfaqja e shfrytëzueshme gjithsej e një ndërtese ndahet në:

Lloji i përdorimit	Përqindja e sipërfaqes së shfrytëzueshme gjithsej	KN Klasa
<i>Banesë me 4 kate</i>	30%	1122
<i>Zyra të njëjësive kredituese</i>	10%	1220
<i>Farmaci dhe dyqane</i>	20%	1230
<i>Librari</i>	30%	1262
<i>Institucione të kujdesit shëndetësor</i>	10%	1264

Në këto raste ndërtesa klasifikohet si më poshtë:

- në divizionin 2-shifror 12 “Ndërtesat jorezidenciale”, sepse kjo mbulon përqindjen më të madhe (70%);

- në grupin 3-shifror 126 “Ndërtesat për argëtim publik, edukim ose spitale dhe institucione të kujdesit shëndetësor”, sepse kjo mbulon përqindjen më të madhe (40%) në divizionin 12;

- së fundmi në klasën 4-shifrore 1262 “Muzeume dhe librari”, sepse kjo mbulon përqindjen më të madhe (30%) në njësinë e grupit 126.

PJESA II STRUKTURA

**NDËR
TESA** K
Q
P
r
e
f
e
r
e
n
c
ë

**Ndërte
sa
rezide
nciale
(ndërte
sa
banimi
)**

**Banes
a me
një
kat**

Banes
a me 5
një kat 2
1
1
1
.
p
1

**Banes
a me
dy
ose
më
shum
ë kate**

Banes
a me 5
dy 2
kate 1
1
.
p
2

Banes
a me 5
tri ose 2
më 1
shumë 1
kate 9
.
p
1

**Rezid
enca
për
komu
nitete
t**

Rezide
nca 5
për 2
komu 1
nitetet 1
9
.
p
2

**Ndërte
sa
jorezid
enciale**

**Hotel
e dhe
ndërt
esa të
ngjas
hme**

Ndërt
esa 5
për 2
hotele 1
2

	4
	.
	p
	1
Ndërt	
esa të	5
tjera	2
për	1
akomo	2
dim	4
afatsh	.
kurtër	p
	2
Ndërt	
esa	
për	
zyra	
Ndërt	
esa	5
për	2
zyra	1
	2
	2
	.
	p
	1

Ndërt	
esa	
për	
tregti	
me	
shumi	
cë e	
pakic	
ë	
Ndërt	
esa	5
për	2
tregti	1
me	2
shumi	2
cë e	.
pakicë	p
	2
Ndërt	
esa	
trafik	
u dhe	
komu	
nikaci	
oni	
Ndërt	
esa	5
komu	2
nikaci	1
oni,	2
stacio	2
ne,	.
termin	p
ale	3
dhe	
ndërte	
sa të	
lidhur	
a	

Ndërt	
esa	5
për	2
garazh	1
e	2
	2
	.
	p
	4

Ndërt
esa
indust
riale
dhe
depo

Ndërt	
esa	5
indust	2
riale	1
	2
	1
	.
	p
	1

Depoz	
ita,	5
kapan	2
one	1
dhe	2
depo	1
	.
	p
	2

Argëti
m
publi
k,
eduki
m,
spital
e ose
instit
ucion
e të
tjera
kujde
si

Ndërt	
esa	5
për	2
argëti	1
m	2
publik	3
Muzeu	
me	5
dhe	2
librari	1
	2
	5
	.
	p
	1

Shkoll	
a,	5
univer	2
sitete	1
dhe	2
ndërte	5
	.
	p

sa	2
kërki	
more	
Spitale	
ose	5
ndërte	2
	1
sa për	2
institu	6
cione	
kujdes	
i	
Salla	
Sporti	5
	2
	2
	7
	9
	.
	p
	1

**Ndërt
esa të
tjera
jorezi
denci
ale**

Ndërt	
esa	5
bujqës	2
	1
ore	2
(ferma	9
)	.
jorezid	p
enciale	1
Ndërt	
esa të	5
përdor	2
	1
ura si	2
vende	9
të	.
shenjt	p
	2
a dhe	
për	
aktivit	
ete	
fetare	
Monu	5
mente	2
histori	1
ke ose	2
të	9
mbrojt	.
ura	p
	3
Ndërt	
esa të	5
tjera të	2
	1
paklasi	2
fikuara	9
	.
	p
	4

**PUNI
ME
INXHI
NIERI
KE**

P
r
e
f
e
r
e
n
c
ë

**Infrast
ruttura
e
transp
ortit**

**Autos
trada,
rrugë
urban
e dhe
interu
rbane**

Autost
rada 5
2
2
1
1
·
p
1

Rrugë
urbane 5
2
dhe 2
interur 1
bane 1
·
p
2

**Heku
rudha**

Hekur
udha 5
2
të 2
distan 1
cave të 2
gjata ·
p
1

Hekur
udha 5
2
urbane 2
1
2
·
p
2

**Pistat
e
fushë
s së
aviaci
onit**

Pistat
e 5
fushës 2

së	2
aviacio	1
nit	3
Ura,	
mbik	
alime	
të	
larta,	
tunele	
dhe	
metro	
Ura	
dhe	5
mbikal	2
ime të	2
larta	2
	1
	+
	5
	2
	2
	2
	2
	2
Tunel	
e dhe	5
metro	2
	2
	3
	+
	5
	2
	2
	2
	2
	4
Porte,	
kanal	
e të	
lundr	
uesh	
me,	
diga	
dhe	
siste	
me të	
tjera	
të	
furniz	
imit	
me	
ujë	
Porte	
dhe	5
kanale	2
të	2
lundru	3
eshëm	2
Diga	
	5
	2
	2
	3
	3
Ujësjet	
lës,	5
sistem	2
e	2
	3

furnizi	1
mi me	+
ujë për	5
ujtje	2
dhe	3
kultivi	4

m

**Linja
tubaci
onesh,
teleko
munik
acioni
dhe
elektri
ke**

**Tuba
cione
të
linjav
e të
gjata,
teleko
muni
kacio
ni dhe
elektri
ke**

Tubaci	5
one	2
gazi	2
dhe	4
vaji të	1
linjave	·
të	p
	2
gjata	
Tubaci	5
one uji	2
të	2
linjave	4
të	1
gjata	·
	p
	1

Tubaci	5
one	2
teleko	2
munik	4
acioni	2
të	
linjave	
të	
gjata	
Tubaci	5
one	2
elektri	2
ke të	4
linjave	3
të	
gjata	
Tuba	
cione	

**dhe
kabllo
vendo
rë**

Linja
vendo 5
re të 2
furnizi 2
mit 5
me 0
gaz ·
1 p

Linja
vendo 5
re të 2
furnizi 2
mit 5
me ujë 0
· p
2

Linja
vendo 5
re të 2
ujërav 2
e të 5
zeza 0
· p
3

Linja
vendo 5
re 2
elektri 2
ke dhe 5
kabllo 0
teleko ·
4 p
munik
acioni

Ndërti

**me
kompl
ekse
në
kantier
et
industr
iale**

**Ndërt
ime
komp
lekse
në
kantie
ret
indust
riale**

Punim
e 5
ndërti 2
mi për 2
gërmi 6
me 1
dhe
nxjerrj

e
 Ndërti
 me në 5
 central 2
 et 2
 elektri 6
 ke 2
 Ndërti
 me në 5
 fabrik 2
 at 2
 kimike 6
 Fabrik 3
 a të 5
 indust 2
 risë së 2
 rendë, 6
 të 9
 paklasi
 fikuara
 në
 vend
 tjetër

**Punim
 e të
 tjera
 inxhini
 erike**

**Ndërt
 ime
 sporti
 dhe
 rekrea
 cioni**

Terren
 e 5
 sporti 2
 ve 2
 7
 1

Ndërti
 me të 5
 tjera 2
 sporti 2
 ve dhe 7
 rekrea 9
 cioni ·
 2

**Puni
 me të
 tjera
 inxhi
 nierik
 e të
 pakla
 sifiku
 ara në
 vend
 tjetër**

Punim
 e të 5
 tjera 2
 inxhin 2
 9

ierike 0
të
paklasi
fikuara
në
vend
tjetër

Pjesa III

Shënime shpjeguese

NDË RTES A

**Ndërt
esa
rezide
nciale
(ndërt
esa
bani
mi)**

**Ndërt
esa
bani
mi
me
një
kat**

Kjo
klasë
përfshin
:
-

Sht
ëpitë e
veçuara
njëkatës
he, si:
vilat,
shtëpitë
e drurit,
shtëpitë
në pyje,
në
ferma,
në
fshat,
shtëpitë
verore
dhe ato
të
pushimi
t etj.

Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

Shtëpitë
e
veçuara
në
ambient
të

përbash
kët, ku
secila
banesë
ka
çatinë e
saj dhe
një
hyrje
direkte
nga
sipërfaq
ja e
tokës
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*ndërtesat
joreziden-
ciale
fermere
1271*

Ndërt

**esa
bani
mi
me dy
ose
më
shum
ë kate
Ndërt**

**esa
bani
mi
me dy
kate**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
shtëpitë
e
veçuara
ose
gjysmë
të
veçuara
me dy
kate
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
shtëpitë
e
veçuara
ose
shtëpitë
e
veçuara
në
ambient
të
përbash
kët, ku
secila
banesë
ka
çatinë e

saj dhe
një
hyrje
direkte
nga
sipërfaq
ja e
tokës
1110

**Ndërt
esa
bani
mi
me tri
ose
më
shum
ë kate**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
ndërtes
a të
tjera
reziden
ciale si
pallate,
blloqe
pallates
h,
apartam
ente
banimi
me tri
ose më
shumë
kate

*Kjo klasë
përfshin:*

-
*rezidenca
t për
komunitet
1130*

-
*hotelet
1211*

-
*hotstelet
për të
rinj,
kampet e
pushimit
dhe
shtëpitë
verore
1212*

**Rezid
encat
për
komu
nitete**

t
Kjo
klasë
përfshin
:
-
ndërtes
at

reziden
ciale për
komuni
tetet, ku
përfshih
en
reziden
cat dhe
qendrat
e
shërbim
it për
fëmije,
student
ë dhe
grupe të
tjera
sociale,
azilet,
hostelet
për
punonjë
sit,
hostelet
për të
pastreh
ët,
jetimore
t etj.

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*spitalet
dhe
klinikat
1264*

-
*ndërtesa
institucio
nale me
shërbim
mjekësor
1264*

-
*burgjet,
kafetermat
1274*

**Ndërt
esa
jorezi
denci
ale
Hotel
e dhe
ndërt
esa të
ngjas
hme
Hotel
e**

Kjo
klasë
përfshin
:
-
hotele,
motele,
pension
e dhe

ndërtes
a të
tjera të
ngjash
me, me
ose pa
restoran
t
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

restoran
tet dhe
baret
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*restorante
t në
ndërtesa
apartame
ntesh
1122*

-
*hostelet
për të
rinj,
strehët
malore,
kampet e
pushimit
1212*

-
*restorante
t në
qendrat
tregtare
1230*

**Ndërt
esa të
tjera
akom
odimi
afatsh
kurtër**

Kjo
klasë
përfshin
:
-

*hostelet
për të
rinj,
strehët
malore,
kampet e
pushimit
për fëmijë
ose
familje,
shtëpi
të tjera
pushimi
të
paklasifi
kuara
në vend
tjetër*

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*
-
*botelet
dhe
ndërtesa
të
ngjashme
1211*
-

*parqet
për
argëtim
në kobën
e lirë
2412*

Ndërt

esa

për

zyra

Kjo
klasë
përfshin
:

-
ndërtes
a të
përdoru
ra si
vende
biznesi,
për
qëllime
adminis
trative,
banka,
zyra
postare,
zyra
bashkia
ke, zyra
qeverita
re etj.
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

salla
konfere
ncash
dhe
kongres
esh,
salla
gjygjëso
re,
godina
parlame
ntare

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*zyra në
ndërtesa
të
përdorura
më së
shumti
për*

qëllime të

tjera

Ndërt

esa

tregti

e me

shumi

cë

dhe

pakic

ë

Kjo

klasë

përfshin

:

-

qendrat

tregtare,

dyqanet

,

butikët,

markete

t në

ambient

e të

brendsh

me,

sallat e

përdoru

ra për

panaire,

ekspozit

a,

ankande

,

stacione

t e

shërbim

it etj.

Kjo klasë

nuk

përfshin:

-

dyqanet

në

ndërtesa

të

përdorura

më së

shumti

për

qëllime të

tjera

Ndërt

esa

trafik

u dhe

komu

nikaci

oni

Ndërt

esa

komu

nikaci

oni,

stacio

ne,

termi

nale

dhe

**ndërt
esa të
lidhur
a**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
ndërtim
e dhe
instalim
e të
aeropor
teve
civile
dhe
ushtara
ke,
stacione
hekurud
hore,
stacione
autobus
i dhe
porte
për
ankorim

,
stacione
makinas
h
elektrik
e dhe
teleferik
u

-
ndërtes
a
radioje
dhe
televizio
ni,
ndërtes
at me
antena
për
sinjal
telefoni
k,
qendra
telekom
unikaci
oni etj.
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
hangarë
t e
aeropla
nëve,
godina
të
kontroll
it
hekurud
hor etj.

-
kabinat
e
telefonit

-
kullat e
ndriçimi
t

-
kullat e
kontroll
it të
trafikut

ajtor
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*stacione
shërbimi
1230*

-
*depozita
rezervimi*

,
*kapanon
e dhe
depo
1252*

-
*linjat
bekurudh
ore 212*

-
*pistat e
avionëve
2130*

-
*linja dhe
antena
telekomu
nikacioni
2213,
2224*

-
*terminale
të
hidrokar
bureve
2303*

**Ndërt
esa
për
garaz
he**

Kjo
klasë
përfshin
:
-

garazhe
(tokësor
e dhe
nën
tokësor
e) dhe
parkime
të
mbuluar
a të
automje
teve
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin

:
-
parkingj
e dhe
strehë
për
biçikleta
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*vendpark
ime
automjete
sh në
ndërtesa
të
përdorura
më së
shumti
për
qëllime të
tjera*

-
*stazione
shërbimi
1230*

Ndërt

**esa
indus
triale
dhe
depo**

Ndërt

**esa
indus
triale**

*Kjo
klasë
përfshin*

:
-
ndërtes
a të
mbuluar
a të
përdoru
ra për
prodhi
m
industri
al,
fabrika,
thertore
,
kantina,
fabrika
prodhi
mi
automje
tesh etj.
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*depozita
rezervimi
,
kapanon
e, depo
1252*
-
ndërtesa

*jorezidenciale
fermasb
1271*

-

*instalime
kompleks
e*

*industrial
e*

(nënstacione

energjië,

rafineri

etj.) të

cilat nuk

kanë

karakterizimi

stikave e

një

ndërtimese

230

Depo

zita,

kapan

one

dhe

depo

Kjo

klasë

përfshin

:

-

depozit

a dhe

cisterna

-

depozit

a për

vaj dhe

gaz

-

kapano

ne për

drithëra

,

çimento

ose

grupime

të tjera

të thata

-

frigorife

rë dhe

depo të

tjera të

specializ

uara

Kjo

klasë,

gjithash

tu,

përfshin

:

-

zona

magazin

imi

Kjo klasë

nuk

përfshin:

-

kapanon

e

bujqësore
dhe
ndërtesa
magazini
mi për
produkte
bujqësore
1271

-
cisterna
të mëdha
uji për
furnizim
2222

-
terminale
hidrokar
boni
2303

Argëti
m
publi
k,
eduki
m,
spital
e ose
instit
ucion
e të
tjera
kujde
si

Ndërt
esa
argëti
mi
publi
k

Kjo
klasë
përfshin
:

-

kinemat
ë, sallat
e
koncert
eve,
salla
operash
, teatro
etj.

-
salla
mbledhj
esh dhe
salla
multifu
nksional
e të
përdoru
ra më së
shumti
për
argëtim
publik

-
kazinot
ë,

cirqet,
salla
muzike,
salla
kërcimi
dhe
diskote
ka etj.
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*muzeume
t, galeritë
e artit
1262*

-
*salla
sporti
1265*

-
*parqet
për
argëtim
në kobën
e lirë
2412*

**Muze
ume
dhe
librari**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
muzeu
me,
galeritë
e artit,
libraritë
dhe
qendrat
kërkimo
re
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
ndërtes
at e
arkivave
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*monumen
tet
historike
1273*

**Shkoll
a,
unive
rsitete
dhe
ndërt
esa të
përdo
rura**

**për
qëlli
me
kërki
more**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
ndërtes
a të
përdoru
ra për
edukim
parashk
ollor,
nëntëvj
eçar
dhe të
mesëm
(shkolla
infermie
rie,
shkolla
teknike,
shkolla
gjuhe,
shkolla
sportive
, shkolla
artistike
, kolegje
etj.);
shkolla
të
formimi
t
profesio
nal;
shkolla
të tjera.

-
ndërtes
a të
përdoru
ra për
arsim të
lartë
(përfshi
të gjithë
llojet e
arsimit
të lartë)
dhe
qëllime
kërkimo
re
shkenço
re;
laborato
rë
kërkimo
rë.
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-
shkolla
speciale
për

fëmije
me
aftësi të
kufizuar
a

-
kolegje
për
arsimim
të
mëtejsh
ëm

-
stacione
të
parashik
imit të
motit,
kulla
vëzhgi
mi

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
konvikt
et
shkollor
e 1130

-
hostelet
për
student
ë 1130

-
libraritë
1262

-
spitalet
universi
tare
1264

**Spital
e ose
ndërt
esa të
tjera
kujde
si**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
institut
one të
cilat
ofrojnë
shërbim
mjekësor
për
persona
të
sëmurë
ose të
plagosu
r

-
sanatori
ume,
spitale
të
qëndri
mit

afatgjatë
, spitale
psikiatri
ke,
dispan
eritë,
materni
tete etj.
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-

spitale
universi
tare,
spitale
burgjes
h ose të
forcave
të
armatos
ura

-

ndërtes
a të
përdoru
ra për
kurim
termal,
terapi
me ujë
deti,
funktio
ne
rehabilit
imi,
transfuz
ion
gjaku,
mbledhj
e të
qumësh
tit të
gjirit,
trajtım
veterina
rie etj.

-

ndërtes
a
institutuci
onale
me
shërbim
e
reziden
ciale,
infermie
rie ose
kujdesi
mjekësor
për të
moshua
rit,
njerëzit
me
aftësi të
kufizuar
a etj.

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-

rezidenca
t ose
banesat
me
asistencë
sociale
për të
moshuari
t ose
njerëzit
me aftësi
të
kuftizuar
a etj.
1130

Sallat **e** **sporti** **t**

Kjo
klasë
përfshin
:
-

ndërtes
a të
përdoru
ra për
sporte
në salla
të
mbyllur
a
(basket
boll dhe
fusha
tenisi,
pishina,
salla
gjimnas
tike,
pista
skish,
fusha të
hokejit
në akull
etj.) të
cilat
mundës
ojnë
lehtësira
për
spektat
orët
(vende
për t'u
ulur)
dhe për
pjesëma
rrësit
(dushe
dhe
dhoma
zhveshj
e etj.)
Kjo klasë
nuk
përfshin:
-

salla
multifun
ksionale
të cilat
përdoren

*kryesisht
me qëllim
argëtimin
publik
1261*

-
*terrene
sportive
të
përdorura
për sporte
ajrore,
fushe të
hapura
tenisi,
pishina të
pambulu
ara etj.
2411*

**Ndërt
esa të
tjera
jorezi
denci
ale**

**Ndërt
esa
bujqë
sore
jorezi
denci
ale**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
ndërtes
a
fermash
dhe
ndërtes
a
magazin
imi të
përdoru
ra për
bujqësi,
stalla
lopësh,
ahure,
stalla
derrash,
vathë
kopesh,
kolibe,
kotece
industri
ale,
hambar
ë,
hangarë
dhe
ndërtes
a
bujqëso
re,
qilarët,
qilarë
verëras
h, serat,
kapano
ne

bujqëso
re etj.
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*kopshtet
botanike
dhe
zoologjik
e 2412*

**Ndërt
esa të
përdo
rura
si
vende
të
shenjt
a dhe
për
aktivi
tete
fetare**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
kishat,
teqetë,
xhamitë

,
sinagog
at etj.
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
varrezat

,
sallonet
e
homazh
eve,
kremati
oriumet

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*ndërtesat
fetare të
përdorura
si muze
1262*

-
*monumen
tet
historike
etj. 1273*

**Monu
mente
histor
ike
ose të
mbrojtura**

Kjo
klasë
përfshin
:
-

monum
entet
historik
e ose të
mbrojtur
ra, të
çdo
lloji, të
cilat
nuk
përdore
n për
qëllime
të tjera
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

rrënojat
e
mbrojtur
ra,
gërmim
et
arkeolo
gjike
dhe
faqet
prehistorike
-
statujat
dhe
përkujti
moret,
ndërtim
et
artistike
ose
dekorati
ve

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*
-
*muzeume
t 1262*
-
*ndërtesat
fjetare
1272*

**Ndërt
esa të
tjera
të
pakla
sifiku
ara në
vend
tjetër**
Kjo
klasë
përfshin
:
-

-
qendrat
e
rieduki
mit,
burgjet
dhe
qendrat
e
parabur
gimit,
kazerma
t për
forcat e
armatos
ura,
godina
shërbim
i policie
dhe
zjarrfikë
seje
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
struktur
a si
stacione
t e
autobus
ëve,
tualetet
publike,
lavande
ritë etj.
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*kabinat
telefonike
1241*

-
*spitalet e
qendrave
të
riedukim
it,
burgjeve
dhe
forcave të
armatosu
ra 1264*

-
*punimet
inxhinier
ike
ushtarak
e 2420*

**PUNI
ME
INX
HINI
ERIK
E**

**Infras
truktura**

**ra e
trans
portit
Autos
trada,
rrugë
urban
e dhe
interu
rbane
Autos
trada**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
autostra
da dhe
rrugë
për
distanca
të gjata
trafiku,
përfshi
rrethrho
tullimet
dhe
mbikali
met

Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
instalim
et për
ndriçim,
sinjalisti
kë,
siguri
rrugore
dhe
parkingj
e

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*stacionet
e
shërbimit
në
autostrad
a, (autogri
llat)
1230*

-
*urat dhe
autostrad
at në
nivel të
lartë
2141*

-
*tunelet
dhe
metrotë*

**Rrugë
urban
e dhe
interu
rbane**

Kjo
klasë
përfshin

:

-

rrugët
në
brendës
i të
qyteteve
dhe
fshatrav
e, rrugët
nëpër
pyje
(parking
jet e
hapura,
mbikali
met,
degëzim
et,
rrethro
tullimet
etj.)

rrugët,
sheshet,
rrugicat,
korsitë,
rrugët e
pa
shtruara
, rrugë
lidhëse,
rrugë
fermash

,

trotuare
, korsi
biçikleta
sh etj.

Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin

:

-

instalim
et për
ndriçim,
sinjalisti
kë,
siguri
rrugore
dhe
parkingj
e

**Linjat
hekur
udhu
ore
Heku
rudha
t e
distan**

cave

të

gjata

Kjo

klasë

përfshin

:

-

linjat

kryesor

e

hekurud

hore,

binarët,

kalimet

e

trenave,

linjat e

ndarjev

e të

trenave

etj.

Kjo

klasë,

gjithash

tu,

përfshin

:

-

instalim

et për

ndriçim,

sinjalisti

kë,

siguri

dhe

elektrifi

kim

Kjo klasë

nuk

përfshin:

-

stacionet

hekurudh

ore 1241

-

urat

hekurudh

ore 2141

-

tunelet

hekurudh

ore 2142

Heku

rudha

urban

e

Kjo

klasë

përfshin

:

-

hekurud

hat

metrop

olitane,

nëntokë

sore;

linjat

hekurud

hore të

varura

ose në

lartësi të

mëdha;
linjat
urbane,
të ndara
nga
llojet e
tjera të
trafikut,
tramvaj
et etj.
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
instalim
et për
ndriçim,
sinjalisti
kë,
siguri
dhe
elektrifi
kim

**Pistat
e
fushë
s së
aviaci
onit**

Kjo
klasë
përfshin
:
-
pista
për ulje-
ngritje
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

instalim
et për
ndriçim,
sinjalisti
kë dhe
siguri

**Ura,
mbik
alime
të
larta,
tunele
dhe
metro
Ura
dhe
mbik
alime
të
larta**

Kjo
klasë
përfshin

:
-
rrugë
ose ura
hekurud
hore
prej
metali,
betoni
ose
material
e të
tjera,
përfshi
struktur
at për
mbikali
me të
larta
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-
instalim
et për
ndriçim,
sinjalisti
kë dhe
siguri
-

ura të
lëvizsh
me,
rruga-
urat,
urat në
ferma e
pyje
dhe urat
për
këmbës
orë

Tunel e dhe metro

Kjo
klasë
përfshin
:
-
autostra
dat,
rrugë
dhe
tunele
hekurud
hore,
metrotë
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
-

instalim
et për
ndriçim,
sinjalisti
kë dhe

siguri
Porte,
kanal
e të
lundr
ueshë
m,
diga
dhe
siste
me të
tjera
të
furniz
imit
me
ujë
Porte
dhe
kanal
e të
lundr
ueshë
m

Kjo
klasë
përfshin
:

-
porte
detare
ose
lumenjs
h
(mole,
vende
për të
ankorua
r mjetin
etj.)

-
kanale
të
lundrue
shëm

-
punime
në
lumenj
dhe
ndërtim
et e
kanalev
e (ura
kanales
h dhe
tunele),
skela
dhe
argjinat
ura
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
porte
ushtara

ke
-
kantiere
t detare
Kjo klasë
nuk
përfshin:
-
faret
1241
-
digat dhe
ndërtime
të tjera
ujë
mbajtëse
2152
-
terminale
t
bregdetar
e dhe
lumore të
hidrokar
bureve
2303
-
marinat e
mjeteve të
vogla
lundruese
2412

Diga

Kjo
klasë
përfshin
:
-
digat
dhe
ndërtim
e të
tjera ujë
mbajtës
e të
ngjash
me për
çfarë do
lloj
qëllimi:
hidro-
elektrik
e, ujitje,
rregulli
m
rrjedhas
h,
paranda
lime
përmy
tjesh
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-
pritat,
struktur
a
mbrojtj

eje të
brigjeve
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*stacione
të
energjisë
hidroelek
trike
2302*

**Ujësje
llës,
siste
me
furniz
imi
me
ujë
për
ujitje
dhe
kultiv
im**

Kjo
klasë
përfshin
:
-

kanalet
ujitëse
dhe
ndërtim
e të
tjera të
furnizi
mit me
ujë për
qëllime
të
kultivim
it të
tokës
-

ujësjellë
sit
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

punimet
për
vepra
kulluese
dhe
kanalet
kulluese
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*ujësjellësit
si
monumen
te
historike
1273*

-
diga
2152

-
tubacione
t e ujit
2212,
2222

**Linja
tubaci
onesh**

**,
teleko
muni
kacio
ni
dhe
elektr
ike**

**Tuba
cione
të**

**linjav
e të**

**gjata,
teleko
muni
kacio
ni
dhe
elektr
ike**

**Tuba
cionet**

**e
linjav
e të**

**gjata
të**

**gazit
dhe**

ujit

Kjo
klasë
përfshin
:

-
linja të
gjata me
rrugë
tokësor
e,
nëntokë
sore ose
tubacio
ne
nënujor
e për
transpo
rtimin e
naftës
dhe
nënpro
dukteve
të saj
dhe
gazit

-

linja të
gjata me
rrugë
tokësor
e,
nëntokë
sore ose
tubacio
ne
nënujor
e për
produkt
e
kimike
dhe të
tjera
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-
stacione
t e
pompi
mit
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*
-
*tubacione
t e ujit
2212,
2222*
-
*linjat
urbane të
furnizimi
t me gaz
2221*
-
*terminale
t e
hidrokar
bureve
2303*
**Tuba
cione
uji të
linjav
e të
gjata**
Kjo
klasë
përfshin
:
-
linja të
gjata me
rrugë
tokësor
e,
nëntokë
sore ose
tubacio
ne
nënujor
e për
transpo
rtimin e
ujit
Kjo
klasë,

gjithash
tu,
përfshin
:
-

stazione
t
ujëmbledhëse,
filtruese
dhe
pompu
se
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*
-

*kanalet
kulluese
dhe
njësjellësit
2153*
-

*tubacione
t vendore
për
furnizimi
n me ujë
2222*

**Linja
teleko
muni
kacio
ni të
distan
cave
të
gjata**

Kjo
klasë
përfshin
:
-

linja të
gjata me
rrugë
tokësor
e,
nëntokë
sore ose
linja
nënujor
e
telekom
unikaci
oni,
sisteme
transme
timi,
rrjete
radioje
ose
televizio
ni, kulla
transme
timi,
infrastr
ukture
komuni
kimi të
radiove
etj.
Kjo klasë

*nuk
përfshin:*

-
*linjat
elektrike
2214*

-
*rrjetet
urbane të
telekomu
nikacioni
të 2224*

**Linja
elektr
ike të
distan
cave
të
gjata**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
linja të
gjata me
rrugë
tokësor
e ose
linja
nëntokë
sore të
shpërnd
arjes
elektrik
e të
tensioni
t të
mesëm
ose të
lartë

Kjo
klasë
përfshin
:

-
stacione

,
nënstaci
one dhe
shtylla
transme
timi

*Kjo klasë
nuk*

përfshin:

-
*instalimet
për
ndriçimin
e rrugëve
2111,
2112*

-
*linjat
urbane të
shpërnd
arjes së
fuqisë
elektrike
dhe
instalimet
ndihmues
e 2224*

Tubacione dhe kablo vendo rë Linjat vendo re të furniz imit me gaz

Kjo klasë përfshin :

- tubacio net vendore tokësor e ose nëntokësore për transportimin e gazit

Linjat vendo re të furniz imit me ujë

Kjo klasë, gjithashtu, përfshin :

- tubacio net vendore për transportimin e ujit të nxehtë, avullit ose ajrit të kompresuar

-

kullat e ujit, puset, tubacione uji të veçanta etj.

Kjo klasë nuk përfshin:

-

sistemet e njihtes
2153

-
sisteme të
pastrimit
të ujit
2223

**Tuba
cione
vendo
re të
ujërav
e të
zeza**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
rrjetet e
kanalizi
mit dhe
kolektor
ët e
ujërave
të zeza
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

impiant
e të
trajtimit
të
ujërave
të zeza

**Kabll
ot
vendo
rë të
elektr
iciteti
t dhe
teleko
muni
kacio
nit**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
kabllo
vendorë
të
elektrici
tetit dhe
të
telekom
unikaci
onit
(tokësor
e ose
nëntokë
sore)
dhe
sisteme
ndihmu
ese
(stacion

et dhe
nënstaci
onet,
shtyllat
telegrafi
ke etj.)
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:
-

kabllo
të
televizio
neve
vendore
dhe
antenat
e
përbash
këta

**Ndërt
ime
komp
lekse
në
kantie
ret
indus
triale**

Ky
seksion
përfshin
ndërtim
et
komple
kse
industri
ale
(stacion
e të
prodhi
mit të
energjis
ë,
rafinerit
ë etj.) të
cilat
nuk
kanë
karakter
istikat e
një
ndërtes
e

**Puni
me
ndërti
mi
për
gërmi
me
dhe
nxjerr
je**
Kjo
klasë
përfshin

:
-
punime
dhe
ndërtim
e në
miniera,
nxjerrje
n e
hidroka
rbureve,
guoret,
shfrytëz
imin e
gropave
të
zhavorri
t etj.

-
punime
suvaje,
çimento
je,
tullash,
tjegullas
h etj.

**Puni
me në
centra
let
elektr
ike**

Kjo
klasë
përfshin

:
-
stacione
të
energjis
ë
termike
ose
hidrauli
ke dhe
pajisjet
për
gjeneri
min e
energjis
ë
elektrik
e, p.sh.
stacione
qymyrg
uri,
stacione
të
fuqisë
nuklear
e,
stacione
të
energjis
ë së erës
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin

:
-

impiant

e për
trajtimi
n dhe
përpuni
min e
material
eve
nuklear
e

-
furra e
djegies
(incener
atorë) të
mbetjev
e;

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*dëgat
2152*

-
*linjat
elektrike,
përfshi
stacionet
dhe*

*nënstacio
net 2214*

Fabri kat kimik

e
Kjo
klasë
përfshin
:

-
punimet
me
përbërje
kimike,
fabrikat
ose
rafinerit
ë

petroki
mike
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin
:

-
terminal
et e
hidroka
rbureve
-

fabrika
të
produkt
eve me
përmbaj
tje të
lartë
karboni,
uzina
gazi

Fabri kat e

**indus
trisë
së
rëndë,
të
pakla
sifiku
ara në
vend
tjetër**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
punimet
e
industri
së së
rëndë si
furrat e
shkrirje
s,
fabrika
metalor
e, uzina
shkrirje
metalor
e etj.

**Puni
me të
tjera
inxhi
nierik
e**

**Ndërt
ime
sporti
dhe
rekrea
cioni
Terre
net
sporti**

ve
Kjo
klasë
përfshin
:

-
terrenet
për
sporte
të
luajtura
më së
shumti
në
ambient
e të
hapura
si
futbolli,
bejsbolli
,
regbija,
sportet
detare,
pistat
për gara

me
makina,
biçikleta
dhe
kuaj
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*salla
sportive
për sporte
të
luajtura
në
ambiente
të
brendshme
e 1265*

-
*kënde
lojërash,
parqet
për
argëtim
në kohën
e lirë
2412*

-
*kurse
golfi
2412*

-
*instalime
portuale
për
marinën
2412*

**Ndërt
ime të
tjera
sporti
ve
dhe
rekrea
cioni**

Kjo
klasë
përfshin
:

-
parqet
për
argëtim
në
kohën e
lirë dhe
ndërtim
e të
tjera në
ajër të
hapur
përfshi
(pistat e
skive,
teleferik
ët etj.),
fusha
golfi,
qendra
hipizmi,
instalim
e në
porte të

cilat do
të
përdore
n
kryesish
t për
sporte
ujore,
pajisje
për
plazhe.
Kjo
klasë,
gjithash
tu,
përfshin

:
-
kopshte
t dhe
parqet
publike,
kopshte
t
botanik
e dhe
zoologji
ke

*Kjo klasë
nuk
përfshin:*

-
*strehët
malore
1212*

-
*stacione
makinas
h
elektrike
dhe
teleferiku
1241*

-
*ndërtesa
për
argëtim
publik
1261*

-
*ndërtesa
të
kopshteve
zoologjik
e dhe
botanike
1261*

-
*sallone
sporti12
65*

**Puni
me të
tjera
inxhi
nierik
e të
pakla
sifiku
ara në
vend
tjetër
Kjo**

klasë
përfshin
:
-
punime
inxhinie
rike
ushtara
ke, p.sh.
fortesa,
bunkerë
t,
poligon
e qitjeje,
qendrat
e
testime
ve
ushtara
ke etj.
-
punime
të tjera
inxhinie
rike të
paklasifikuara
në vend
tjetër,
përfshirë
qendrat
për
lëshime
hapësinore
Kjo
klasë,
gjithashtu,
përfshin
:
-
ndërtimet
industriale ose
urbane
të braktisura
-
magazini i mbetjeve;
*Kjo klasë
nuk
përfshin:*
-
*ndërtesa
aerore
ale 1241*
-
*kazemat
1274*
-
*portet
ushtarake
e 2151*