

VENDIM
Nr. 168, datë 27.3.2019

**PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 132, DATË 7.3.2018,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR METODOLOGJINË PËR PËRCAKTIMIN E
VLERËS SË TAKSUESHME TË PASURISË SË PALUAJTSHME “NDËRTESA”, E BAZËS
SË TAKSËS PËR KATEGORI SPECIFIKE, NATYRËN DHE PRIORITETIN E
INFORMACIONIT DHE TË DHËNAVE PËR PËRCAKTIMIN E BAZËS SË TAKSËS, SI
DHE TË KRITEREVE DHE RREGULLAVE PËR VLERËSIMIN ALTERNATIV TË
DETYRIMIT TË TAKSËS”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, 22/1, 22/3 e 22/4, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 132, datë 7.3.2018, të Këshillit të Ministrave, bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Aneksi 1 zëvendësohet, përkatësisht, me aneksin 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
2. Aneksi 2 zëvendësohet, përkatësisht, me aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

ANEKSI 1

**ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR
VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR BANESAT**

Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së:

a) ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve.

a.1) Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve (me përjashtim të Bashkisë Tiranë):

Nr. r. qarkut	Qarku	Nr. r. bashki	Bashkia	Nr. r. qytete	Nr. r. qytet i qarkut	Qytetet	Lekë/m ² sipërfaqe shfrytëzimi
1	Berat	1	Berat	1	1	Berat	41 400,00 lekë
		2	Poliçan	2	2	Poliçan	26 000,00 lekë
		3	Ura Vajgurore	3	3	Ura Vajgurore	37 000,00 lekë
		4	Kuçovë	4	4	Kuçovë	36 000,00 lekë
		5	Skrapar	5	5	Çorovodë	25 000,00 lekë
2	Dibër	6	Dibër	6	1	Peshkopi	49 000,00 lekë
		7	Mat	7	2	Burrel	44 300,00 lekë
		8	Klos	8	3	Klos	32 000,00 lekë
		9	Bulqizë	9	4	Bulqizë	41 800,00 lekë
3	Durrës	10	Durrës	10	1	Durrës	67 500,00 lekë
		11	Shijak	11	2	Shijak	41 000,00 lekë
		12	Krujë	12	3	Krujë	48 500,00 lekë
				13	4	Fushë Krujë	51 000,00 lekë
4	Elbasan	13	Elbasan	14	1	Elbasan	50 300,00 lekë
		14	Belsh	15	2	Belsh	35 000,00 lekë
		15	Cërrik	16	3	Cërrik	38 300,00 lekë
		16	Peqin	17	4	Peqin	39 000,00 lekë
		17	Librazhd	18	5	Librazhd	44 000,00 lekë
		18	Përrenjas	19	6	Përrenjas	41 780,00 lekë
		19	Gramsh	20	7	Gramsh	43 000,00 lekë
5	Fieri	20	Fier	21	1	Fier	53 100,00 lekë
		21	Patos	22	2	Patos	28 000,00 lekë
		22	Roskovec	23	3	Roskovec	30 000,00 lekë
		23	Lushnjë	24	4	Lushnjë	40 100,00 lekë

		24	Divjakë	25	5	Divjakë	40 100,00 lekë
		25	Mallakastër	26	6	Ballsh	30 000,00 lekë
6	Gjirokastrë	26	Gjirokastrë	27	1	Gjirokastrë	47 400,00 lekë
		27	Dropull	28	2	Sofratikë	27 000,00 lekë
		28	Libohovë	29	3	Libohovë	27 000,00 lekë
		29	Përmet	30	4	Përmet	37 000,00 lekë
		30	Këlcyrë	31	5	Këlcyrë	24 600,00 lekë
		31	Tepelenë	32	6	Tepelenë	32 500,00 lekë
		32	Memaliaj	33	7	Memaliaj	15 000,00 lekë
7	Korçë	33	Korçë	34	1	Korçë	45 800,00 lekë
		34	Maliq	35	2	Maliq	27 800,00 lekë
		35	Pustec	36	3	Pustec	35 000,00 lekë
		36	Devoll	37	4	Bilisht	35 000,00 lekë
		37	Pogradec	38	5	Pogradec	49 900,00 lekë
		38	Kolonjë	39	6	Ersekë	23 000,00 lekë
				40	7	Leskovik	21 000,00 lekë
8	Kukës	39	Has	41	1	Krumë	24 500,00 lekë
		40	Kukës	42	2	Kukës	54 000,00 lekë
		41	Tropojë	43	3	Bajram Curri	27 900,00 lekë
9	Lezhë	42	Lezhë	44	1	Lezhë	56 000,00 lekë
				45	2	Shëngjin	56 000,00 lekë
		43	Kurbini	46	3	Laç	42 500,00 lekë
				47	4	Milot	34 000,00 lekë
		44	Mirditë	48	5	Rrëshen	42 000,00 lekë
				49	6	Rubik	29 500,00 lekë
10	Shkodër	45	Shkodër	50	1	Shkodër	58 000,00 lekë
		46	Vau i Dejës	51	2	Vau i Dejës	24 300,00 lekë
		47	Malësi e Madhe	52	3	Koplik	40 500,00 lekë
		48	Pukë	53	4	Pukë	22 000,00 lekë
		49	Fushë Arës	54	5	Fushë Arës	7 500,00 lekë
11	Tiranë	50	Kavajë	55	1	Kavajë	51 000,00 lekë
		51	Rrogozhinë	56	2	Rrogozhinë	41 000,00 lekë
		52	Vorë	57	3	Vorë	51 500,00 lekë
		53	Kamzë	58	4	Kamzë	52 000,00 lekë
12	Vlorë	54	Sarandë	59	1	Sarandë	56 000,00 lekë
		55	Konispol	60	2	Konispol	28 000,00 lekë
		56	Finiq	61	3	Livadhja	28 000,00 lekë
		57	Vlorë	62	4	Vlorë	61 800,00 lekë
				63	5	Orikum	60 000,00 lekë
		58	Himarë	64	6	Himarë	58 000,00 lekë
		59	Selenicë	66	7	Selenicë	25 000,00 lekë
		60	Delvinë	67	8	Delvinë	26 750,00 lekë

a.2) Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për Bashkinë Tiranë:

Bashkia Tiranë	Nr. i njësish administrative	Nr. rendor	Zona	Lekë/m ² sipërfaqe shfrytëzimi
Qyteti Tiranë sipas ndarjeve zonale për çdo njësi administrative	1	1	1/1	97 700,00 lekë
		2	1/2	78 000,00 lekë
	2	3	2/1	187 000,00 lekë
		4	2/2	134 500,00 lekë
		5	2/3	95 000,00 lekë
		6	2/4	110 000,00 lekë
		7	2/5	80 000,00 lekë
	3	8	3/1	77 000,00 lekë
		9	3/2	60 000,00 lekë

	4	10	4/1	70 000,00 lekë
		11	4/2	60 000,00 lekë
	5	12	5/1	190 000,00 lekë
		13	5/2	132 000,00 lekë
		14	5/3	107 000,00 lekë
		15	5/4	82 000,00 lekë
	6	16	6	65 000,00 lekë
	7	17	7/1	120 000,00 lekë
		18	7/2	100 000,00 lekë
		19	7/3	85 000,00 lekë
		20	7/4	65 000,00 lekë
	8	21	8/1	110 000,00 lekë
		22	8/2	100 000,00 lekë
		23	8/3	72 000,00 lekë
	9	24	9/1	130 000,00 lekë
		25	9/2	100 000,00 lekë
		26	9/3	77 000,00 lekë
	10	27	10/1	145 000,00 lekë
		28	10/2	139 500,00 lekë
		29	10/3	102 000,00 lekë
	11	30	11/1	87 000,00 lekë
		31	11/2	75 000,00 lekë
		32	11/3	70 000,00 lekë
Njësitë administrative Bashkia Tiranë	12	33	Baldushk	32 000,00 lekë
	13	34	Bërzhitë	34 000,00 lekë
	14	35	Dajt	53 500,00 lekë
	15	36	Farkë	66 500,00 lekë
	16	37	Kashar	53 500,00 lekë
	17	38	Kërrabë	28 200,00 lekë
	18	39	Ndroq	34 000,00 lekë
	19	40	Petrelë	53 500,00 lekë
	20	41	Pezë	53 500,00 lekë
	21	42	Shëngjergj	23 000,00 lekë
	22	43	Vaqarr	34 000,00 lekë
	23	44	Zall-Bastar	25 000,00 lekë
	24	45	Zall-Herr	28 200,00 lekë

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njërive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, “Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt.

c) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

ANEKSI 2

ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR NDËRTIME DHE AMBIENTE JO-BANIMI

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi apo shërbimi me pakicë. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë ky koeficient është 2 (dy) herë më i lartë.

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme me to është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.