

VENDIM
Nr. 231, datë 17.4.2019

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I SEGMENTIT RRUGOR “PALLATI ME SHIGJETA – RRETHRROTULLIMI “SHQIPONJA””

(ndryshuar me vendimin e këshillit të Ministrave nr. 261, datë 24.4.2019)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 99/2018, “Për buxhetin e vitit 2019”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave,

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i segmentit rrugor “Pallati me shigjeta - rrethrotullimi “Shqiponja””.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “tokë arë” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 224 874 430.42 (një miliard e dyqind e njëzet e katër milionë e tetëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e katërqind e tridhjetë pikë dyzet e dy) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 1 224 874 430.42 (një miliard e dyqind e njëzet e katër milionë e tetëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e katërqind e tridhjetë pikë dyzet e dy) lekësh, për pasuritë e llojit “truall”, “tokë arë” dhe “ndërtesë”, të përballohet nga buxheti i viti 2019, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

5. Shpenzimet procedurale në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë të përballohen nga fondet e Autoritetit Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.

7. Pronarët, e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit.

10. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për regjistrimin e aktit pa tarifa regjistrimi.

11. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI “Rehabilitimi i segmentit rrugor “Pallati me shigjeta - rrethrotullimi Shqiponja”“

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË												VLERA TOTAL E (lekë)	SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë “arë”			Shpronë sim tokë “truall”			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi		Ndër tesë total		
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)				Sip.Nd ërt. konf. ZVRPP (m2)	Çmimi mes. sh/ble rjeve sipas zvrpp (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.ng a ZVRPP (m2)	Vlera sipas Preventivit (lekë)			
1	Bashkim Ilia Agim Albert Anesti Estref Genci Përihan Llazar	Ramazan Niko Lutfi Spiro Llambi Fadil Muhedin Izet Lefter	Sinani Dado Çarçani Gulo Kondakçi Durrsi Shahu Zoto Veshi	8310	12/19	Truall	3934.66				1283	31219	40053977							40,053,977	Konf. ZVRPP
2	Reiz	Zihni	Gjoni	8310	12/121-Nd	Ndertese	73.6							73.6	70000	5152000			73.6	5,152,000	Konf. ZVRPP, Kufizim në favor të Raiffeisen Bank,
3	Reis	Zihni	Gjoni	8310	12/293	Truall	200				200	31219	6243800							6,243,800	Konf. ZVRPP, Kufizim në favor të Raiffeisen Bank,
4	Përparim Merita Emira	Shaban Abdulla Sherif	Canameri Çelmeta Agolli	8310	12/21	Truall, Ndertese	922				406	31219	12674914				794	5,618,132	794	18,293,046.14	Konf. ZVRPP
5	Agim Engjell Qemal Shefki	Aleks Iljaz Ali Abdulla	Spiro Bejleri Berami Shijaku	8310	12/22	Truall	1300				49	31219	1529731							1,529,731	Konf. ZVRPP
6	Anton		Gjinaj	8310	12/115	Truall	1337				25	31219	780475							780,475	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të ProCredit Bank
7	Natasha	Nazif	Dervishaj	8310	12/153	Truall, Ndertese	32.6				32.6	31219	1017739.4				25.7	769,337	25.7	1,787,076.4	Konf. ZVRPP
8	Sefedin		Bitri	8310	12/116	Truall	850				78	31219	2435082							2,435,082.00	Konf. ZVRPP
9	Alma	Qazim	Shalsi	8310	10/169	Truall, Ndertese	1627				379	31219	11832001				40	21,689,943	40	33,521,944.00	Konf. ZVRPP, Kufizime ne seksionin E të karteles
10	Colombo II shpk Veko shpk			8310	12/298	Truall	6000				60	31219	1873140							1,873,140.00	Konf. ZVRPP
11	Besnik	Adem	Doçi	8210	7/521	Truall, Ndertese	254				254	38614	9807956	167.52	65000	10888800	48	1,370,882.00	215.52	22,067,638.00	Konf. ZVRPP
12	Besnik	Adem	Doçi	8210	7/522	Truall, Ndertese	230.1				24.7	38614	953765.8	151.48	65000	9846200	70.7	2,019,197.00	222.18	12,819,162.80	Konf. ZVRPP
13	Petrit	Nezir	Selmani	8210	7/418	Truall	174				174	38614	6718836							6,718,836.00	Konf. ZVRPP
14	Fatri	Nezir	Selmani	8210	7/419	Truall	174				174	38614	6718836							6,718,836	Konf. ZVRPP

																			6.00	
15	Hysen	Zyhdi	Saraci	8210	7/503	Truall	805.6			246	38614	9499044							9,499,04 4.00	Konf. ZVRPP
16	Liljana	Pandeli	Kuli	8210	7/498	Truall	616.3			87	38614	3359418							3,359,41 8.00	Konf. ZVRPP
	Gjovalin	Pjetër	Kuli																	
17	Gjovalin	Pjetër	Kuli	8210	7/474	Truall, Ndertese	530.2			241	38614	9305974				230	3,731,287		13,037,2 61.00	Konf. ZVRPP
18	Dashi	Alo	Satko	8210	7/476	Truall	378			149	38614	5753486							5,753,48 6.00	Konf. ZVRPP, Gjurma e shpronësimit prek edhe njesine e sherbimit, per te cilen nuk jane hedhur te dhenat ne table, pasi grupit te vlerësimit nuk i jane lejuar matjet.
19	Erjon	Dashi	Satko	8210	7/475	Truall	1422			411	38614	15870354							15,870,3 54.00	Konf. ZVRPP
20	Uke	Idriz	Celkolaj	8210	7/46	Truall	300			300	38614	11584200							11,584,2 00.00	Konf. ZVRPP
21	Albert		Lilo	3866	215/136	Truall, Ndertese	214.3			214.3	4242	909060.6	225	53500	1203750 0			225	12,946,5 60.60	Konf. ZVRPP, Barre Hipotekore favor te Alpha Bank + Sekuestro Konservative
22	Bashkëpronaret sipas certifikates se pronësisë			3866	301/217	Are	11148	2889	448	1294272									1,294,27 2.00	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të shoqërisë Romario
23	Renis Kejda	Kastriot Kastriot	Revaj Revaj	3866	305/127	Are	1206	102	448	45696									45,696.0 0	Konf. ZVRPP
24	Kujtim		Hyka	3866	305/76	Are	2362	628	448	281344									281,344. 00	Konf. ZVRPP
25	Shyqyri	Sulo	Sulaj	3866	305/70	Are	562	491	448	219968									219,968. 00	Konf. ZVRPP
26	Jashar	Bajram	Poçi	3866	306/168	Are	1025	1025	448	459200									459,200. 00	Konf. ZVRPP
27	Mustafa	Novruz	Taçi	3866	306/352	Truall	270			270	4242	1145340							1,145,34 0.00	Konf. ZVRPP, Hipotekim në favor te BKT, Gjurma e shpronësimit prek edhe njesine e sherbimit, per te cilen nuk jane hedhur te dhenat ne table, pasi grupit te vlerësimit nuk i jane lejuar matjet.
28	Dritan	Xhem		3866	306/353	Are	130	130	448	58240									58,240.0 0	Konf. ZVRPP
29	Engjellushe Astrit	Zenel Zaim	Poçi Ibro	3866	306/166	Are	4383	1232	448	551936									551,936. 00	Konf. ZVRPP
30	Hamdi	Osman	Bixhaku	3866	306/208	Are	2830	351	448	157248									157,248. 00	Konf. ZVRPP
31	Agron Voete Dhurata		Quku Savali Sulstarova	3866	306/209	Truall	5200			1280	4242	5,429,760							5,429,76 0.00	Konf. ZVRPP

	Robert Lirije Redi Oriana Ajete Enis Sami		Çabej Elezi Sulstarova Sulstarova Sulstarova Sulstarova																	
32	Dritan	Fako	Llanaj	3866	315/43	Are	725	364	448	163072									163,072.00	Konf. ZVRPP
33	Fredi	Bajram	Mustafaj	3866	315/123	Are	200	12	448	5376									5,376.00	Konf. ZVRPP
34	Shefikat	Ibrahim	Stafa	8210	7/484	Truall	1737			1120	38614	43,247,680							43,247,680.00	Konf. ZVRPP
	Sabrije	Ibrahim	Stafa																	
35	Aishe Hysen Pellumb		(Llagami) Saraçi Saraçi Saraçi	8210	7/493	Truall	803.8			385	38614	14,866,390							14,866,390.00	Konf. ZVRPP
36	Aishe Hysen Pellumb		(Llagami) Saraçi Saraçi Saraçi	8210	7/500	Truall	1946			1249	38614	48,228,886							48,228,886.00	Konf. ZVRPP
37	Aishe Hysen Pellumb	Zyhdi Zyhdi Zyhdi	Llagami Saraçi Saraçi	8210	7/413	Truall	400			143	38614	5,521,802							5,521,802.00	Konf. ZVRPP
38	Bashkëpronarët		Shijaku Tafaj Kelmendi Brahja Hallulli Ahmeti Aliaj Bastari	8210	7/258	Truall	60			60	38614	2,316,840							2,316,840.00	Konf. ZVRPP
39	Ramazan	Nezir	Selmani	8210	7/415	Truall	19			19	38614	733,666							733,666.00	Konf. ZVRPP
40	Bashkëpronarët		Hallulli Shijaku Tafaj Brahja Kelmendi Ahmeti Bastari Aliaj	8210	7/465	Truall	13398.6			469	38614	18,109,966							18,109,966.00	Konf. ZVRPP
41	Kujtim	Nezir	Selmani	8210	7/417	Truall	347			227	38614	8,765,378							8,765,378.00	Konf. ZVRPP
42	Ylli	Nezir	Selmani	8210	7/432-N1	Ndërtesë	42.2								42.2	1,520,537	42.2	1,520,537.46	Konf. ZVRPP	
43	Ylli	Nezir	Selmani	8210	7/432	Truall	355.6			125	38614	4,826,750							4,826,750.00	Konf. ZVRPP
44	Aishe Hysen Pellumb	Zyhdi	Llagami Saraçi Saraçi	8210	7/519	Truall	721			203	38614	7,838,642							7,838,642.00	Konf. ZVRPP
45	Shoqëria Railing Shpk			8210	7/523	Truall Ndërtesë	99.5			91	38614	3,513,874	81.6	65000	5304000	113.4	6,709,873.46	195	15,527,747.46	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të Fondi Besa
46	Shoqëria Railing Shpk			8210	7/524	Ndërtesë	126.3									193	11419804.54	193	11,419,804.54	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të Fondi Besa
47	Sose Uke	Syle Idriz	Çelkolaj Çelkolaj	8210	7/44	Truall	300			100.7	38614	3,888,430							3,888,42	Konf. ZVRPP

	Elira Besnik	Idriz Idriz	Cakraj Çelkolaj																9.80		
48	Halil	Muj	Muja	8210	7/45	Truall	287.6			12	38614	463,368							463,368.00	Konf. ZVRPP	
49	Gjolek	Islam	Mala	3866	315/104	Truall	780			156	4242	661,752							661,752.00	Konf. ZVRPP	
50	Ndue	Frang	Marinaj	3866	315/662	Truall Ndërtesë	303			303	4242	1,285,326				392	16,393,059.76	392	17,678,385.76	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të Alpha Bank.	
51	Ndue	Frang	Marinaj	3866	315/663	Truall Ndërtesë	813			141	4242	598,122				398.5	16,664,887.24	392.5	17,263,009.24	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të Alpha Bank.	
52	Frang	Dede	Marinaj	3866	315/654	Truall Ndërtesë	244.7			20	4242	84,840	183	53500	9790500			183	9,875,340.00	Konf. ZVRPP	
53	Frang	Dede	Marinaj	3866	315/653	Truall	134			134	4242	568,428							568,428.00		
54	Nezir	Ismail	Hysneli	3866	315/86	Are	2000	660	448	295680									295,680.00	Konf. ZVRPP	
55	Nezir	Ismail	Hysneli	3866	315/89	Are	500	121	448	54208									54,208.00	Konf. ZVRPP	
56	Flori	Asqeri	Protoduari	3866	315/546	Truall Ndërtesë	474			292	4242	1,238,664	227.2	53500	12155200			453.9	13,393,864.00	Konf. ZVRPP, Gjurma e shpronësimit prej objektit e kombinuar, per te cilen nuk jane hedhur te dhenat ne table, pasi grupit te vleresimit nuk i jane lejuar matjet.	
57	Shkelqim		Saraçi	3866	305/309	Truall	326.2			23	4242	97,566							97,566.00	Konf. ZVRPP	
58	Gani	Rexhep	Brahimaj	3866	301/217-Nd-4	Ndërtesë	94.6						131.8	53500	7051300	80.7	2,853,782	212.5	9,905,082.27	Konf. ZVRPP	
59	Besim	Qamil	Brahimaj	3866	305/293	Truall Ndërtesë	300.1			215	4242	912,030	158.5	53500	8479750	108	3,632,379	266.5	13,024,159.34	Konf. ZVRPP	
60	Sazan	Etem	Alimadhi	3866	301/119	Are	270	96	448	43008									43,008.00	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të shoq.Bogova	
61	Adriatik	Selamet	Xurre	3866	301/166	Are	1270	457	448	204736									204,736.00	Konf. ZVRPP	
	Bajram		Hoxhallari																		
62	Bonipacio		Di Francesko	3866	315/208	Are	700	395	448	176960									176,960.00	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të Merkaj shpk	
63	Marjush	Kujtim	Mulleti	3866	315/630	Are	1000	138	448	61824									61,824.00	Konf. ZVRPP	
64	Elton	Shahin	Shehu	3866	215/200-Nd	Ndërtesë	69									156.5	4,657,505	156.5	4,657,505.00	Konf. ZVRPP, Kufizime në seksionin E të karteles	
65	Artan	Ismet	Caushi	3866	306/257	Truall Ndërtesë	547			547	4242	2,320,374				916.1	27,134,529.3	916.1	29,454,903.30	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të BKT	
66	Abedin	Kasëm	Dyrmishi	3866	315/609/2	Are, Truall Ndërtesë	110	14	448	6272	87	4242	369,054	214.2	53500	11459700	87	2,279,603	301.2	14,114,629.10	Konf. ZVRPP
67	Isa	Sherif	Dautaj	3866	315/609/3	Are, Truall Ndërtesë	58	11	448	4928	47	4242	199,374	130.8	53500	6997800	47	1,214,296	177.8	8,416,398.03	Konf. ZVRPP
68	Isa	Sherif	Dautaj	3866	315/609/4	Truall Ndërtesë	52			28	4242	118,776	83.4	53500	4461900	40	1,033,434	123.4	5,614,109.50	Konf. ZVRPP	

69	Nimet	Zeqir	Saraçi	3866	305/320	Are+ Truall	400	81.7	448	36601.6	147	4242	623,574							660,175.60	Konf. ZVRPP
70	Albert Hyqmet Ilir Sokol	Hajredin Hajredin Hamdi Hamdi	Valteri Valteri Çupi Çupi	3866	305/321	Truall Ndërtesë	310.1				305	4242	1,293,810	260.2	53500	13920700	370.8	10,610,224.18	631	25,824,734.18	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të ProCredit Bank
71	Albert Hyqmet Ilir Sokol	Hajredin Hajredin Hamdi Hamdi	Valteri Valteri Çupi Çupi	3866	305/322	Truall Ndërtesë	528							886	53500	47401000	1190.6	34,068,320	2076.6	81,469,319.60	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të ProCredit Bank
72	Figjirete	Muharrem	Shima	2679	440/278	Truall, Ndertese	205				103	4242	436,926	227.6	53500	12176600			227.6	12,613,526.00	Konf. ZVRPP
73	Emin	Ram	Dokushi	2679	440/201	Truall, Ndertese	761				761	4242	3,228,162				154	52,379,709	154	55,607,871.00	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të Banka Amerkane e Investimeve,
74	Latif	Ramiz	Perkola	2679	440/416	Truall, Ndertese	481				120	4242	509,040				62.6	1,799,271	62.6	2,308,311.00	Konf. ZVRPP
75	Refki	Rasim	Peposhi	2679	440/53	Truall, Ndertese	1730				1248	4242	5,294,016				465	6,807,388	465	12,101,404.42	Konf. ZVRPP
76	Fadil	Alush	Duraku	3866	315/575	Truall	4000				543	4242	2,303,406							2,303,406.00	Konf. ZVRPP, Kufizime ne seksionin E te karteles
77	Fadil	Alush	Duraku	3866	315/576	Truall, Ndertese	1000				388	4242	1,645,896				4,310,173			5,956,069.14	Konf. ZVRPP, Kufizime ne seksionin E te karteles
78	Edmond	Seit	Mema	3866	315/173-ND 315/173	Ndertese Are	500	360	448	161280							316.4	7,607,337	316.4	7,768,617.00	Konf. ZVRPP, Kufizime ne seksionin E te karteles
79	Kostandin	Thanas	Theodhori	3866	315/176	Are	180	180	448	80640										80,640.00	Konf. ZVRPP
80	Haxhi	Zenel	Lilaj	3866	315/80	Are, Truall Ndërtesë	200	37	448	16576	163	4242	691,446	242.3	53500	12963050			242.3	13,671,072.00	Konf. ZVRPP
81	Haxhi	Zenel	Lilaj	3866	315/590	Are	86	86	448	38528										38,528.00	Konf. ZVRPP
82	Nazif	Ramadan	Lekli	3866	315/592	Are	104.3	104.3	448	46726.4										46,726.40	Konf. ZVRPP
83	Nazif	Ramadan	Lekli	3866	315/593	Truall, Ndertese	376.7				376.7	4242	1,597,961	217.2	53500	11620200			217.2	13,218,161.40	Konf. ZVRPP
84	Rajmonda	Myftar	Hoxhallari, (Sheqaj)	3866	306/210	Truall Are Ndërtesë	500	109.5	448	49056	214.5	4242	909,909	286.2	53500	15311700	127.5	3,464,785	413.6	19,735,450.00	Konf. ZVRPP
85	Feim		Ilana	3866	315/537	Truall, Ndertese	238				203	4242	861,126	429	53500	22951500	252.4	8,849,945	681.4	32,662,571.32	Konf. ZVRPP
86	Bashkim	Ramazan	Drita	3866	315/68	Are Truall Ndërtesë	375	37.4	448	16755.2	337.6	4242	1,432,099	400	53500	21400000	154	4,025,941	544	26,874,795.51	Konf. ZVRPP, Bllokuar në favor të NBG.
87	Bashkëpronarët Llagami dhe te tj.			3866	215/200	Are	7352.2	1406	448	629888										629,888.00	Konf. ZVRPP, kufizim në favor të shoqense "Romario"
88	Bashkëpronarët Llagami dhe te tj			3866	305/291	Truall	17860				580	4242	2,460,360							2,460,360.00	Konf. ZVRPP
89	Mondi	Guri	Goxha	3866	301/220	Are	1700	84	448	37632										37,632.00	Konf. ZVRPP
90	Skender		Doda	2679	440/298	Truall	500				113	4242	479,346							479,346.00	Konf. ZVRPP, Gjurma e shpronësimit prek

																					edhe njesine e sherbimit, per te cilen nuk jane hedhur te dhenat ne table, pasi grupit te vleresimit nuk i jane lejuar matjet.
91	Sabri	Rushit	Gjana	3866	315/580	Are Truall Ndërtësë	244	27.4	448	12275.2	216.6	4242	918,817	146.9	53500	7859150	131	4,169,745	277.9	12,959,987.10	Konf. ZVRPP
92	Hedli	Syri	Alcani	3866	315/645	Are	300	58	448	25984										25,984.00	Konf. ZVRPP
93	Qemal	Xhevdet	Lazimi	2679	440/98	Are	100	100	448	44800										44,800.00	Konf. ZVRPP
94	Bashkëpronarët		Kasi Boçi	2679	440/68	Are	2000	1220	448	546560										546,560.00	Konf. ZVRPP
95	Drini	Ramazan	Kryemadhi	2679	440/97	Are	400	400	448	179200										179,200.00	Konf. ZVRPP
96	Bashkëpronarë Boçi dhe te tj			2679	440/106	Are	2800	1228	448	550144										550,144.00	Konf. ZVRPP
97	Arben	Lush	Qokaj	2679	440/338	Truall Ndërtësë	190.1				101	4242	428,442				333.4	11,253,139	333.4	11,681,580.99	Konf. ZVRPP
98	Bashkëpronarët		Brahimaj dhe Lleshi	3866	305/292	Truall	299.9				42	4242	178,164							178,164.00	Konf. ZVRPP
99	Ali	Xhemal	Dima	3866	306/364	Are	23.9	13	448	5824										5,824.00	Konf. ZVRPP, Kufizime ne favor te Raiffeissen Bank
100	Ali		Dima	3866	306/365	Truall, Ndërtësë	356.1				137	4242	581,154	739.2	53500	39547200			739.2	40,128,354.00	Konf. ZVRPP, Kufizime ne favor te Raiffeissen Bank
101	Adem	Sadri	Doçi	8210	7/335-ND	Ndërtësë	65							65	65000	4225000			65	4,225,000.00	Konf. ZVRPP
102	Ideal, Jetmir	Shefqet	Billa	8210	7/514-ND	Ndërtësë	105.2							130	65000	8450000	105.2	2,787,884	235.2	11,237,883.91	Konf. ZVRPP
103	Nazif	Ram	Miha	8210	7/296-ND	Ndërtësë	205.7										418.4	8,758,638	418.4	8,758,638.00	Konf. ZVRPP
104	Sokol	Bafii	Qokaj	8210	7/467-ND	Ndërtësë	122.8							366	65000	23790000	146.2	4,074,230	512.2	27,864,230.00	Konf. ZVRPP
105	Gëzim	Muhamrem	Ljuka	8310	12/283-ND	Ndërtësë	57.7							57.7	70000	4039000			57.7	4,039,000.00	Konf. ZVRPP
106	Lutfi	Adem	Pira	8310	12/10-ND	Ndërtësë	86.4							86.4	70000	6048000			86.4	6,048,000.00	Konf. ZVRPP, Kufizime ne seksionin "E" te karteles
107	Shpend		Ndreu	8310	12/122-ND	Ndërtësë	45.6							45.6	70000	3192000			45.6	3,192,000.00	Konf. ZVRPP
108	Altin		Ndreu	8310	12/123-ND	Ndërtësë	20							20	70000	1400000			20	1,400,000.00	Konf. ZVRPP,
109	Gjergji	Ljuka	Sholla	8310	12/130-ND	Ndërtësë	59.7							59.7	70000	4179000			59.7	4,179,000.00	Konf. ZVRPP
110	Bujar	Arshin	Sadikllari	8310	12/280-ND	Ndërtësë	60.5							60.5	70000	4235000			60.5	4,235,000.00	Konf. ZVRPP
111	Viktor	Zef	Drobaj	3866	315/45-ND1	Ndërtësë	234							164	53500	8774000	350	7,578,837	514	16,352,837.00	Konf. ZVRPP
112	Shukri	Sabri	Gjana	3866	315/615	Are Truall Ndërtësë	420	104.1	448	46636.8	283.9	4242	1,204,304	352	53500	18832000			352	20,082,900.00	Konf. ZVRPP

																			40.60		
11 3	Angjelin	Nikoll	Gjergji	3866	315/608-ND	Ndërtesë											248.6	6,621,401	248.6	6,621,401.00	Konf. ZVRPP
11 4	Paolo	Fiqiri	Buci																		
11 5	Kujtim	Medat	Osmani	3866	315/539-ND	Ndërtesë							139.8	53500	7479300	264.6	4,609,630	404.4	12,088,930.00	Konf. ZVRPP, Ka kufizime ne seksionin "E" te karteles	
11 6	Bashkim		Muhametaj	3866	315/551	Truall, Ndertese	130			38	4242	161,196	106.5	53500	5697750	94.5	2,580,462	201	8,439,408.00	Konf. ZVRPP	
11 7	Ismail	Xhetan	Nesimi	2679	440/337	Truall	326.2			241	4242	1,022,322							1,022,322.00	Konf. ZVRPP, kufizime ne favor te BSGA, Gjurma e shpronësimit prek edhe njesine e sherbimit, per te cilen nuk jane hedhur te dhenat ne table, pasi grupit te vleresimit nuk i jane lejuar matjet.	
11 8	Leonard	Ali	Muja	8210	7/6-ND	Ndërtesë							88.5	65000	5752500	41.8			5,752,500.00	Konf. ZVRPP, Gjurma e shpronësimit prek objektin, per te cilen nuk jane hedhur te dhenat ne table, pasi grupit te vleresimit nuk i jane lejuar matjet.	
11 9	Xhavit	Bejtulla	Dajti	3866	306/150	Are	1400	470	448	210560									210,560.00	Konf. ZVRPP, Ka kufizime ne seksionin "E" te karteles	
12 0	Arjan Mariglen	Halil Hasan	Dedja Dedja	3866	315/223	Are	1746	1577	448	706496									706,496.00	Konf. ZVRPP	
12 1	Selim	Arshi	Ahmeti	3866	315/125	Are	250	121	448	54208									54,208.00	Konf. ZVRPP	
12 2	Mynyr	Arshi	Ahmeti	3866	315/226	Are	524	372	448	166656									166,656.00	Konf. ZVRPP, Ka kufizime ne seksionin "E" te karteles	
12 3	Naimir	Luan	Kurti	8310	12/141	Truall	130				130	31219	4,058,470						4,058,470.00	Konf. ZVRPP	
12 4	Adrian Alb Star Anton Arben Besnik Euro shpk Muhamet Roland		Doçi shpk Gjinaj Resuli Elshani Istrefi Alba Ae Bitri Manushi	8310	12/117	Truall	5488				73	31219	2278987						2,278,987.00	Konf. ZVRPP, Sekuestro Konservate dhe kufizime ne seksionin E te karteles	
12 5	Sali	Lutfi	Avdillari	3866	305/60	Are	80	80	448	35840									35,840.00	Konf. ZVRPP	
12 6	Bashkim		Kraja	2679	440/431	Truall, Ndertese	210				210	4242	890820	64.26	53500	3437910	51	1,365,491.29	115.26	5,694,221.29	Konf. ZVRPP
12 7	Bashkim		Kraja	2679	440/430	Truall, Ndertese	96				42	4242	178164	75.74	53500	4052090	64	1,713,557.71	139.74	5,943,811.71	Konf. ZVRPP
12 8	Rasim	Tahir	Kraja	2679	440/433	Truall, Ndertese	75.2				75.2	4242	318998.4	43.7	53500	2337950				2,656,948.40	Konf. ZVRPP

129	Rasim	Tahir	Kraja	2679	440/432	Truall, Ndertese	217.7				20.8	4242	88233.6	62	53500	3317000				3,405,233.60	Konf. ZVRPP
130	Lame	Muhamet	Muço	3866	315/656	Truall, Ndertese	30				30	4242	127260				30	785,103.6	30	912,363.60	Konf. ZVRPP
131	Lame	Muhamet	Muço	3866	315/655	Truall, Ndertese	53.7										53.7	1,405,335.42	53.7	1,405,335.42	Konf. ZVRPP
132	Lame	Muhamet	Muço	3866	315/654	Truall	22				22	4242	93324							93,324.00	Konf. ZVRPP
133	Servet Adriatik Arjan	Maze	Merko	3866	315/652	Truall, Ndertese	101				101	4242	428442				32.09	551,390.2	32.09	979,832.20	Konf. ZVRPP
134	Servet Adriatik Arjan	Maze	Merko	3866	315/651	Ndërtesë	399										78.31	1,345,570.8	78.31	1,345,570.80	Konf. ZVRPP
135	Astrit	Hekur	Sadikaj	3866	215/243	Truall, Ndertese	123				118	4242	500556	87.7	53500	4691950	76.1	2,122,368.12	163.8	7,314,874.12	Konf. ZVRPP
136	Astrit	Hekur	Sadikaj	3866	215/244	Ndërtesë								50	53500	2675000	50	1,394,463.88	100	4,069,463.88	Konf. ZVRPP
137	Maediana Muharrem	Kadri Musë	Rexha Rexha	3866	215/246	Truall, Ndertese	71.57				71.57	4242	303599.94	71.57	53500	3,828,995	59.09	2,231,067.7	130.66	6,363,662.64	Konf. ZVRPP, Ne favor te B.K.G.S.H.A.
138	Maediana Muharrem	Kadri Musë	Rexha Rexha	3866	215/245	Truall, Ndertese	138.43				1.43	4242	6066.06	124.93	53500	6683755.00	118.81	4,485,922.3	243.74	11,175,743.36	Konf. ZVRPP, Ne favor te B.K.G.S.H.A.
139	Arianit		Myftaraj	3866	306/207	Arë	140	140	448	62720										62,720.00	Konf. ZVRPP
140	Gani	Sabri	Velaj	3866	315/106	Truall, Ndertese	342				342	4242	1,450,764	197.1	53500	10,544,850	175	3,885,994	372.1	15,881,608.00	Konf. ZVRPP
141	Shpëtim Maliq	Muhamet Mydeir	Rami Ahmetbejasi	3866	315/555	Truall, Ndertese	438				383	4242	1,624,686	297.9	53500	15,937,650	214	5,242,357	511.9	22,804,692.89	Konf. ZVRPP
142	Sami	Ymer	Çerri	3866	315/77	Arë Truall Ndërtesë	420	257.1	448	115180.8	162.9	4242	691,022	206	53500	11,021,000	70	1,964,907	276	13,792,109.60	Konf. ZVRPP
143	Flamur	Matosh	Dajçi	2679	440/327	Truall	714.8				527	4242	2,235,534							2,235,534.00	Konf. ZVRPP, Gjurma e shpronësimit prej edhe njesine e sherbimit, per te cilen nuk jane hedhur te dhenat ne table, pasi grupit te vleresimit nuk i jane lejuar matjet.
144	Ramiz	Skender	Uruçi	2679	440/350	Truall Ndërtesë	156				156	4242	661,752				296.9	7,125,752	296.9	7,787,504.00	Konf. ZVRPP
145	Ramiz	Skender	Uruçi	2679	440/365	Truall	293				46	4242	195,132							195,132.00	Konf. ZVRPP
146	Nuri	Xhemal	Dema	3866	305/84	Arë	3260	360	448	161280										161,280.00	Konf. ZVRPP
S H U M A								18129.5		8122016	21708.5		380666155	8685.3		483397450		352,688,809		1,224,874,430.42	

Shënim: 1. Vlerësimi për objektet është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000

2. Vlerësimi i pasurisë së llojit “tokë truall” dhe “tokë arë”, është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.