

VENDIM
Nr. 232, datë 17.4.2019

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 686, DATË 22.11.2017, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 112, të ligjit nr. 44/2015, “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”, dhe të neneve 9 e 15, të ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në rregulloren e miratuar me vendimin nr. 686, datë 22.11.2017, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Pas pikës 37, të nenit 2, shtohet pika 38, si më poshtë vijon:

“38. “Korrigjim i dokumentit të planifikimit”, procesi i korrigjimit të dokumentit të planifikimit në fuqi, për rastet kur konstatohen: gabime drejtshkrimore; dy ose më shumë parashikime të ndryshme për të njëjtën zonë/njësi strukturore në dokumente të ndryshme përbërëse të planit; mospërputhje e treguesit të lartësisë në kate me atë të lartësisë në metra; mospërputhje të përcaktimeve në dokumentin e planifikimit me gjendjen faktike të zhvillimeve në territor.”.

2. Pas pikës 2, të nenit 10, shtohet pika 3, me këtë përmbajtje:

“3. Nëse, gjatë zbatimit të dokumenteve të planifikimit, lind nevoja e korrigjimit të dokumenteve të planifikimit, sipas rasteve të përcaktuara në pikën 38, të nenit 2, të këtij vendimi, autoriteti përgjegjës për planifikimin e territorit përgatit një relacion shpjegues dhe njofton Agjencinë për konstatimet. Agjencia, në bashkëpunim me autoritetin përgjegjës për planifikimin, shqyrton dhe vlerëson rastet e konstatuara. Në përfundim të këtij procesi, Agjencia dërgon në KKT kërkesën për miratimin e vendimit për korrigjimin e dokumentit të planifikimit, shoqëruar nga një relacion shpjegues. Vendimi hyn në fuqi pas botimit në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit.”.

3. Nënndarja “ii”, e shkronjës “b”, të pikës 4, të nenit 12 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“ii. Dokumenti i rishikuar i PPV-së miratohet sipas përcaktimeve të nenit 62, të kësaj rregulloreje;”.

4. Referenca ligjore cituar në shkronjën “ç”, të pikës 4, të nenit 52, “... përcaktimet e nenit 8, të kësaj rregulloreje ...”, ndryshohet dhe bëhet “... përcaktimet e nenit 6, të kësaj rregulloreje ...”.

5. Pika 3, e nenit 76 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Zona mund të përmbajë disa kategori përdorimi toke, të cilat duhet të jenë pjesë të një sistemi territorial, në përputhje me nenin 79, të kësaj rregulloreje.”.

6. Pika 3, e nenit 77 ndryshohet, me këtë përmbajtje:

“3. Njësia mund të përmbajë disa kategori/nënkategori përdorimi toke, të cilat duhet të jenë pjesë të një sistemi territorial, në përputhje me nenin 79, të kësaj rregulloreje. Në raste specifike, në një njësi ku mbizotëron një sistem i vetëm territorial, kur, për zhvillimin homogjen të njësisë nuk është e rekomandueshme ndarja e saj, mund të lejohen edhe përdorime që u përkasin sistemeve të tjera territoriale.”.

7. Pika 3, në nenin 86, shfuqizohet.

8. Neni 88 ndryshohet, si më poshtë vijon:

‘Neni 88
Zona bujqësore

1. Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në zona bujqësore si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për tokën bujqësore.

2. Propozimi për ndryshimin sipas pikës 1, të këtij neni, kryhet nëpërmjet dokumenteve të planifikimit dhe akteve përkatëse të detyrueshme nga legjislacioni i posaçëm.”.

9. Në shtojcën I, nënkategoria “Aktivitete Sportive” ndryshohet në “Aktivitete Sportive dhe Rekreative”.

10. Në shtojcën II bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

a) Kodi për “ZONËN” ndryshon në: “[Kodi i Bashkisë_Kodi i Sistemit Territorial_Kodi i Kategorisë Bazë të përdorimit të tokës_Nr. rendor i zonës]”.

b) Kodi për NJËSINË ndryshon në: “[Kodi i Bashkisë_Kodi i Sistemit Territorial_Kodi i Nënkatësisë kryesore të përdorimit të tokës_Nr. rendor i zonës / Nr. rendor i njësisë]”.

c) Kodi për NËNNJËSINË ndryshon në: “[Kodi i Bashkisë_Kodi i Sistemit Territorial_Kodi i Funkcionit kryesor_Nr. rendor i zonës / Nr. rendor i njësisë / Nr. rendor i nënnjësisë]”.

ç) Përkufizimi nr. 1 ndryshohet në: “Kodi unik për territorin, sipas çdo niveli të nënndarjes, në përputhje me shtojcën I, të kësaj rregulloreje”.

d) Referenca ligjore, cituar në nr.5, “Sistemi Territorial”/Zonë/ Njësi/ Nën njësi, me përmbajtje “sipas nenit 72”, ndryshohet në “sipas nenit 75”.

dh) Referenca ligjore cituar në nr.6, “Kategori përdorimi toke”/Zonë/ Njësi/ Nën njësi, me përmbajtje “sipas nenit 77”, ndryshohet në “sipas nenit 80”.

e) Referenca ligjore cituar në nr.6, “Kategori përdorimi toke”/ Përkufizimi”, me përmbajtje “në përputhje me nenet 76 e 77” ndryshohet në “në përputhje me nenet 79 dhe 80”.

ë) Referenca ligjore cituar në nr.8, “Përdorime të lejuara”/Zonë/ Njësi/ Nën njësi, me përmbajtje “Sipas rastit, duke ndjekur përcaktimet e nenit 77”, ndryshohet në “Sipas rastit, duke ndjekur përcaktimet e nenit 80 ”.

f) Referenca ligjore cituar në nr.8, “Përdorime të lejuara”/Përkufizimi, me përmbajtje “në përputhje me nenet 76 dhe 77”, ndryshohet në “në përputhje me nenet 79 dhe 80”;

g) Referenca ligjore cituar në nr.9, “Përdorime të ndaluara”/Zonë/Njësi/ Nën njësi, me përmbajtje “Sipas rastit, duke ndjekur përcaktimet e nenit 77”, ndryshohet në “Sipas rastit, duke ndjekur përcaktimet e nenit 80 ”;

gj) Referenca ligjore cituar në nr.9, “Përdorime të ndaluara”/Përkufizimi, me përmbajtje “Në përputhje me nenet 76 dhe 77”, ndryshohet në “Në përputhje me nenet 79 dhe 80”.

h) Referenca ligjore cituar në nr.10, “Përdorime të kushtëzuara”/Zonë/ Njësi/Nën njësi, me përmbajtje “Sipas rastit, duke ndjekur përcaktimet e nenit 77”, ndryshohet në “Sipas rastit, duke ndjekur përcaktimet e nenit 80”.

i) Referenca ligjore cituar në nr.10, “Përdorime të kushtëzuara”/ Përkufizimi, me përmbajtje “në përputhje me nenet 76 dhe 77”, ndryshohet në “në përputhje me nenet 79 dhe 80”.

j) Referenca ligjore cituar në nr.11, “Nënkatëgori përdorimi toke”/ Njësi/ Nën njësi, me përmbajtje “Sipas nenit 76”, ndryshohet në “Sipas nenit 79”.

k) Referenca ligjore cituar në nr.12, “Funkcion”/Nën njësi, me përmbajtje “Sipas nenit 76”, ndryshohet në “Sipas nenit 79”.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Erion Braçe**