

VENDIM
Nr. 277, datë 2.5.2019

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARIT TË PASURISË SË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“RIKONSTRUKSION I OBORRIT TË SHKOLLËS ‘ALI DEMI’, VLORË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 99/2018, “Për buxhetin e vitit 2019”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarit të pasurisë të paluajtshme, pronë private, që preket nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i oborrit të shkollës “Ali Demi”, Vlorë”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.
 3. Pronari i pasurisë të paluajtshme që shpronësohet, të kompensohet në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën përfundimtare, me të dhënat e pronarit që shpronësohet, bashkëlidhur këtij vendimi, për pasurinë “ndërtesë”, me vlerë 8 796 650 (tetë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për pasurinë “ndërtesë”, prej 8 796 650 (tetë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Vlorë, për vitin 2019.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2019, miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare.
 7. Pronari në tabelën përfundimtare, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohet, për efekt shpronësimi, pasi të këtë paraqitur dokumentacionin justifikues pranë Bashkisë Vlorë.
 8. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 ditëve, nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit, mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë, për pasurinë e shpronësuar, në favor të shtetit, përfaqësuar nga Bashkisë Vlorë.
 9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet mbi pasurinë e shpronësuar, deri në momentin që do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit, për pasurinë e shpronësuar.
 10. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Bashkia Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

TABELA PËRFUNDIMTARE E PRONARIT TË PASURISË PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHET NGA PROJEKTI
“Rikonstruksion i oborrit të shkollës ‘Ali Demi’”, Vlorë

Çmimi për objektin, sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016 të EKB-së, Tiranë

<i>Nr.</i>	<i>Emër Mbiemër</i>	<i>ZK</i>	<i>Nr. i pasurisë</i>	<i>Sipërfaqe Ndërtimim²</i>	<i>Çmimi i ndërtimit (lekë/ m²)</i>	<i>Vlera totale e ndërtesë (lekë)</i>	<i>Sbënime</i>
<i>“Rikonstruksion i oborrit të shkollës ‘Ali Demi’”, Vlorë</i>							
1	Dritan Hoxha	8603	14/104-ND	166.05 m ²		8,796,650	Plotësim dokumentacioni (hipotekuar 70 m ² ndërtesë e cila është prishur dhe është miratuar leje ndërtimit nr. 5/89 datë 17.08.2010 për objekt polifunksional (social- kulturor) 4-kate me 1- kat nëntoke në lagjen “Dëshmorët”, Vlorë)
Vlera totale e shpronësimit						8,796,650 lekë	